Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Новое строительство / реконструкция

Вид разрешенного использования планируемого ОКС: 7.4 Воздушный транспорт

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 59:32:3980008:622
- Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Савинское с/п, п. Сокол.
- Основной вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: 7.4 Воздушный транспорт

Должность Подпись ФИО

СОДЕРЖАНИЕ

1.1 Основания для подготовки заключения 3
1.2 Существующее положение 7
1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки. 9
1.4 Характеристики размещаемого объект капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции 9
1.5 Схема обоснования отклонения от предельно допустимых параметров . 10
1.6 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов. 11
1.7 Заключение. 29
ПРИЛОЖЕНИЯ 30
Приложение 1 31
Приложение 2 35
Приложение 3 46

1.1 Основания для подготовки заключения

- на основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Пермского муниципального района от 09.12.2021 № _СЭД-2021-299-01-01-05.С-670.

- на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Земского собрания от 28.09.2017 №255 (в редакции от 20.02.2018 №293, 24.09.2020 №77, 25.02.2021 №111, постановления администрации Пермского муниципального района от 25.03.2022 № 26.07.2021 №СЭД2021-299-01-01-05.С-380, 27.01.2022 №СЭД-2022-299-01-01- 05.С-29, 09.06.2022 №СЭД-2022- 299-01-01-05.С-327, от 28.03.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-182, от 26.10.2023 № СЭД-2023-299-01-01- 05.С-820).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского собрания от 28.09.2017 №255 земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3980008:622, площадью 11 667 кв. м расположен в территориальной зоне «Т-1 Зона транспортных сооружений», основной вид разрешенного использования земельного участка «7.4 Воздушный транспорт».

Для вида разрешенного использования земельного участка «7.4 Воздушный транспорт» установлены минимальные отступы от границ земельного участка 3 м.

Фрагмент карты градостроительного зонирования муниципального образования Савинское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

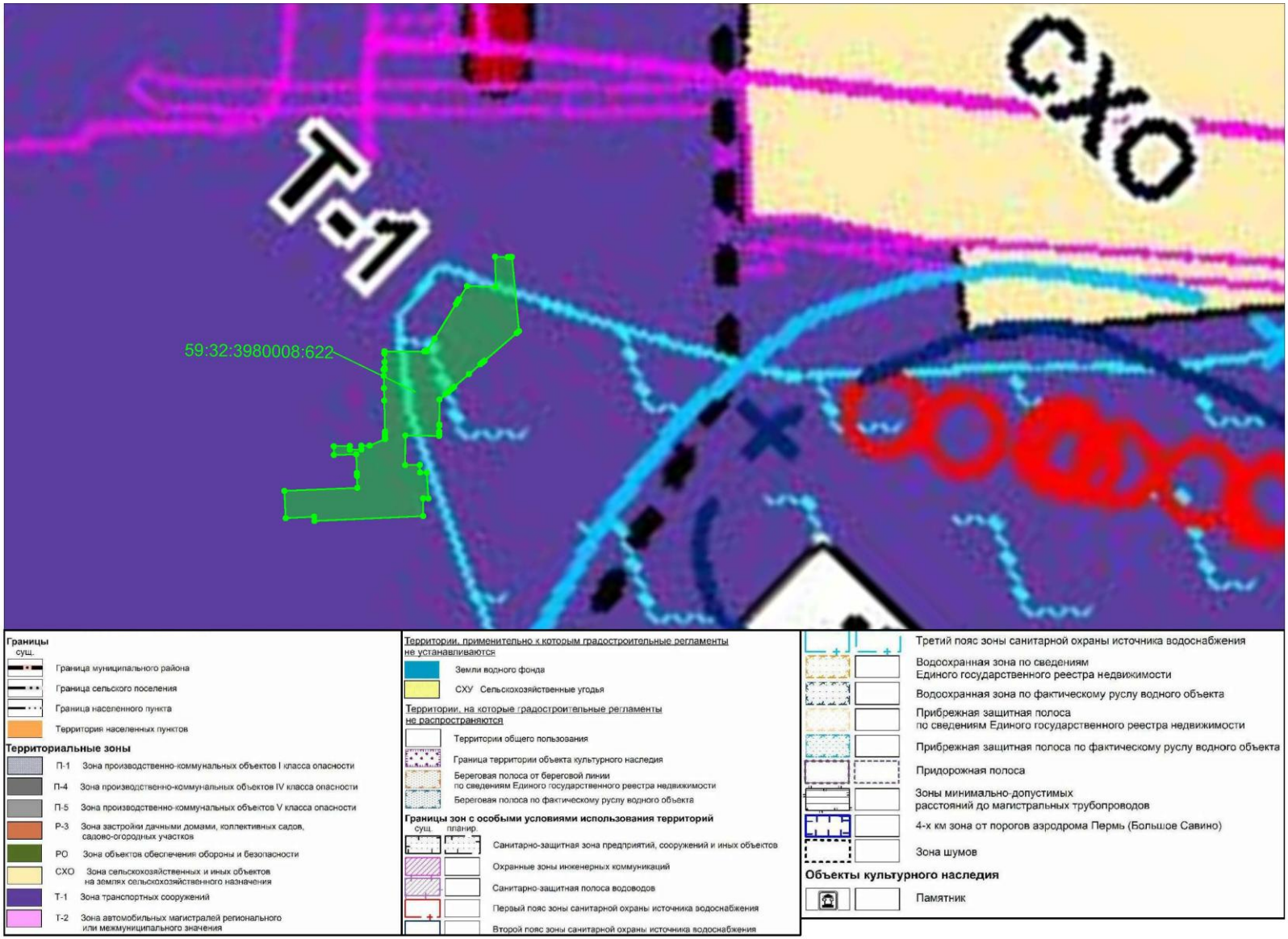


Рисунок 1- Фрагмент карты градостроительного зонирования муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Пермского муниципального района Пермского края» в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Чертеж градостроительного плана земельного участка представлен на рисунке 2.

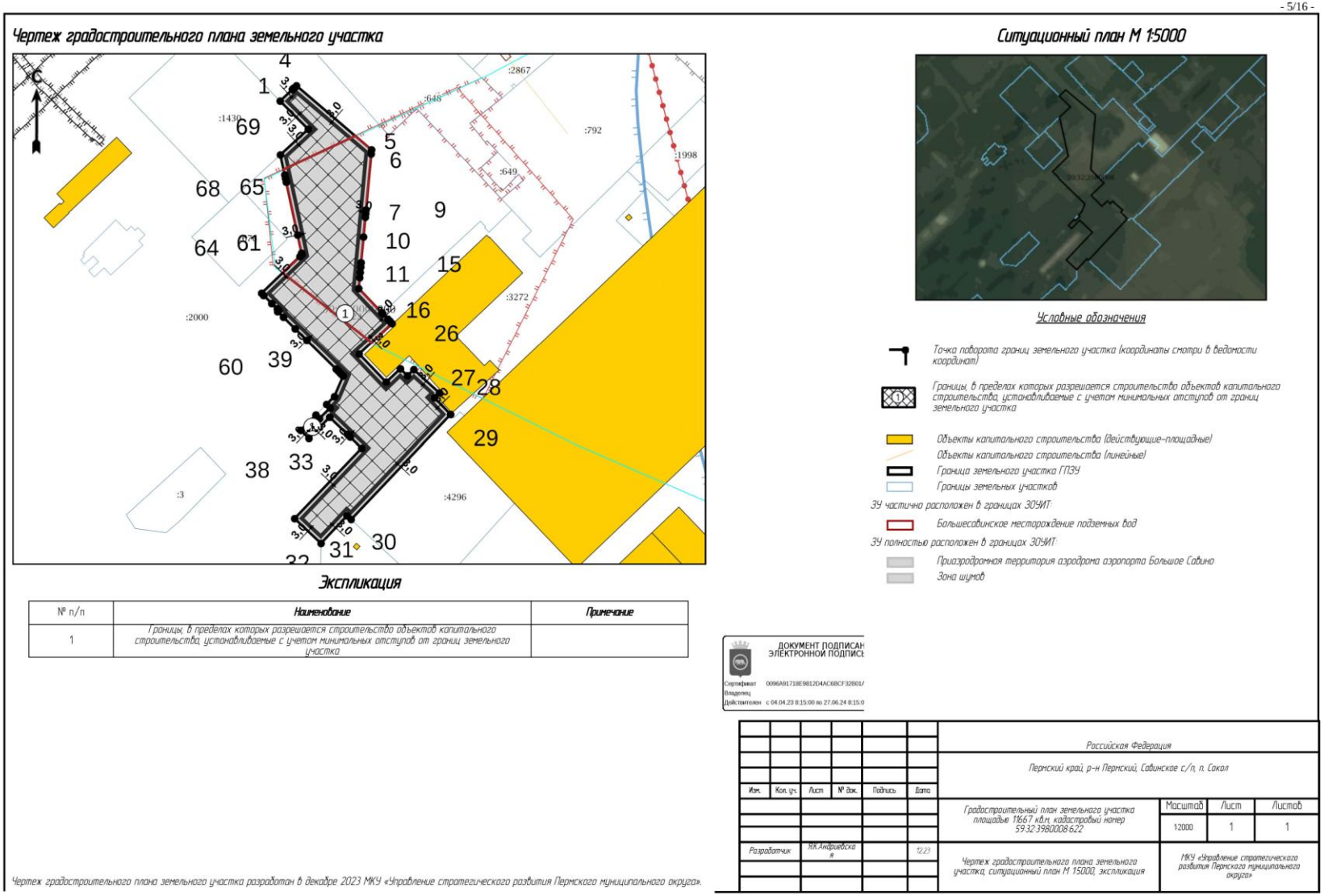


Рисунок 2- Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:622

1.2 Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:622 расположен по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Савинское с/п, п. Сокол.

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:622 имеет категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», основной вид разрешенного использования «Под объекты недвижимости предприятия воздушного транспорта», площадь участка 11 667 кв.м.

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 5 единиц. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».

Планировочные ограничения земельного участка:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11677 кв.м.

Организация, уполномоченная на согласование строительства в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино являются войсковая часть №88503

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Зона шумов), площадь земельного участка, покрываемая, зоной с особыми условиями использования территории,составляет 11677 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Большесавинское месторождение подземных вод), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4557,75 кв.м.

Рассматриваемый земельный участок граничит с земельными участками территориальной зоны «Т-1 Зона транспортных сооружений», «П-5 Зона производственно-коммунальных объектов», «СХО Зона сельскохозяйственных и иных объектов на землях сельскохозяйственного назначения»

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рисунок 3- Космоснимок рассматриваемой территории

1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки

Планировочные решения проектируемого объекта капитального строительства «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г.Пермь). 2 очередь» не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ участка между поворотными точками от т. 25 до т. 26, от т. 33 до т. 37 (Схема обоснования отклонения от предельно допустимых параметров). Проектируемые объекты, предусмотренные проектом планировки территории для размещения объекта «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г.Пермь). 2 очередь», утвержденным Приказом Росавиации от 13 июля 2023 года № 530-П (Приложение 3), вплотную примыкают и (или) пересекают границы земельного участка.

Размещение проектируемого объекта предусматривается на смежном земельном участке. В связи с этим конфигурация земельного участка не позволяет разместить на нем проектируемые объекты в соответствии с предельными параметрами, установленными для территориальной зоны «Т-1 Зона транспортных сооружений» в Правилах землепользования и застройки территории муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, то есть без уменьшения отступов от границ участка между поворотными точками от т. 25 до т. 26, от т. 33 до т. 37.

Запрашиваемые значения для разрешения на отклонение от предельных параметров от границ участка между поворотными точками:

0 м	*от т. 25 до т. 26*
0 м	*от т. 33 до т. 37*

1.4 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На земельном участке предполагается размещение следующих объектов капитального строительства:

– периметровое ограждение

1.5 Схема обоснования отклонения от предельно допустимых параметров



1.6 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ «отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

1.6.1 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"».

Требования технического регламента	***Обоснование соблюдения требования***
ГОСТ 27751-88 "Надежность строительных конструкций и оснований".	Соблюдается. Основные несущие конструкции: каркас, перекрытия и покрытие решены в монолитном железобетоне, стены – теплоэффективной конструкции, в виде заполнения каркаса. Стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 300 мм. Конструктивная схема каркаса - рамная как в продольном, так и поперечном направлениях. Конструктивная схема покрытий и перекрытий – балочная с плитами, опертыми по контуру (ригели в продольном и поперечном направлениях). Административно-бытовой блок отделен от производственного температурным швом. Общая устойчивость здания обеспечивается продольными и поперечными рамами с колоннами, защемленными в уровне верха фундаментов и жесткими сопряжениями колонн и ригелей.
ГОСТ 25100-95 "Грунты. Классификация". Разделы 3-5; приложение А.	Соблюдается. Разрабатываются проект производства работ (ППР) и проект организации строительства (ПОС).

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
ГОСТ 30494-96 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях". Раздел 3.	Соблюдается. В целях соблюдения требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, в конструкции наружных стен применен утеплитель требуемой толщины: в административно-бытовой части – 120 мм, в производственной части – 80 мм. Согласно теплотехническому расчету, в составе кровельного покрытия производственной части применен минераловатный утеплитель толщиной 110 мм, на эксплуатируемой кровле вышки - 150 мм, в административной части – 160 мм. Цокольная часть здания имеет утепление плитами "Пеноплекс 35" толщиной 90 мм. Оконные блоки приняты с заполнением двойным стеклопакетом в алюминиевых переплетах.
ГОСТ Р 51164-98 "Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии".	Соблюдается.
ГОСТ Р 22.1.12-2005 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования".	Соблюдается. Предусмотрена возможность интеграции зданий АСС-2 и очисных сооружений в единую диспетчерскую систему аэропорта.
ГОСТ Р 52748-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения". Разделы 4, 5.	Соблюдается. Служебно производственная дорога: - расчетная нагрузка на ось 110 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м , ширина обочин – 1,50 Подъездные дороги к огням приближения - расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Локальные съезды к обособленым участкам-расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Дороги для пожарных машин - расчетная нагрузка на ось 200 кН; - категория дороги IV-в категории; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 5,00м, ширина обочин – 1,00м;
ГОСТ 21.1101-2009* "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации".	Соблюдается. Документация выпущена в соответствии с ГОСТ 21.11.01-2009

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
ГОСТ Р 53778-2010 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".	Соблюдается. При строительстве используется геодезическая съемка здания на каждом этапе возведения конструкций для общего мониторинга.
Своды правил	
СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.3), 2 (пункты 2.1-2.19, 2.24-2.42), 3 (пункты 3.1-3.9, 3.12, 3.13), 4 (пункты 4.1-4.24, 4.26-4.54, 4.56, 4.58-4.60, 4.62-4.68, 4.70, 4.76, 4.79-4.83), 5, 6 (пункты 6.1-6.47, 6.58-6.62), 7.	Не требуется. Электростанции тепловые на участке строительства отсутствуют.
СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 2 (пункты 2.1-2.22, 2.24-2.26, 2.28), 3-5.	Соблюдается. Для производственной и административно-бытовой части принята плоская с организованным внутренним водостоком с покрытием из ПВХ-мембраны, для наблюдательной башни - плоская эксплуатируемая с покрытием из плитки. На перепадах высот кровли предусматриваются вертикальные лестницы.
СНиП II-35-76 "Котельные установки". Разделы 1 (пункты 1.1-1.22*), 2 (абзацы первый, второй, четвертый-шестой пункта 2.4*, пункты 2.5, 2.6, 2.8-2.13), 3 (пункты 3.2-3.8, 3.12-3.15*, 3.17-3.30), 4-7, 10, 14-16, 17 (пункты 17.1-17.4, 17.11-17.22*).	Соблюдается. В здании АСС-2 запроектирована встроенная котельная на жидком топливе.
СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Разделы 1, 2, 3 (пункты 3.1-3.19, 3.21-3.23, 3.25), 4 (пункты 4.1-4.4, 4.6-4.12, 4.17), 5, 6.	Не требуется. Сельскохозяйственные предприятия на участке строительства отсутствуют.
СНиП II-108-78 "Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.3-1.10), 2 (пункты 2.1, 2.2, 2.5), 3 (пункты 3.1-3.4, 3.6-3.9, 3.11-3.16, 3.18-3.25), 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.4-4.7), 5, 6 (пункты 6.1, 6.2, 6.4-6.6).	Не требуется. Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений на участке строительства отсутствуют.
СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции".	Не требуется. Деревянные конструкции не применяются.
СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы". Разделы 4-6, 9, 11, 13.	Не требуется. Магистральные трубопроводы на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий". Разделы 2, 3 (пункты 3.1*, 3.3*-3.31, 3.38-3.42, 3.45, 3.48-3.51, 3.53-3.59, 3.62, 3.63, 3.65-3.86), 4 (пункты 4.1, 4.4, 4.7-4.9, абзац первый пункта 4.11*, пункты 4.12-4.14, 4.16-4.18, 4.20-4.22, 4.26, 4.27*).	Соблюдается. Размещение инженерных сетей, а также расположение автодорог относительно зданий и сооружений (таблица 2, таблица 6, таблица 7).
СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки". Разделы 1-4, 5 (пункты 5.1-5.47, 5.50, 5.55-5.69).	Не требуется. Подземные горные выработки на участке строительства отсутствуют.
СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования". Разделы 1, 2.	Не требуется. Сейсмичность района строительства согласно картам общего сейсмического районирования (ОСР-97-А и В) менее 5 баллов, таким образом проектирование здания и сооружений выполняется без учета сейсмических воздействий.
СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1-6.	Не требуется. Каменные и армокаменные конструкции не применяются.
СНиП II-23-81* "Стальные конструкции".	Соблюдается. Технологические площадки, лестницы и ограждения площадок – стальные из горячекатаных профилей, выполняемые в соответствии с типовыми решениями серии 1.450.3-7.94, вып. 2. Настил площадок и ступени лестниц – из рифленой стали толщиной 4 мм.
СНиП 2.06.04-82* "Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)". Разделы 1-5.	Не требуется. Гидротехнические сооружения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 2 (пункты 2.2-2.9, 2.12-2.18, 2.22-2.24, 2.29-2.34, 2.39-2.53, 2.57-2.65, 2.67), 3 (пункты 3.4, 3.5, 3.8, 3.9, 3.12-3.14), 4 (пункты 4.5, 4.6), 5 (пункты 5.2-5.5), 6 (пункты 6.4, 6.5), 7 (пункты 7.3-7.6), 8 (пункты 8.4, 8.5), 9, 10 (пункты 10.2-10.7), 11 (пункты 11.2-11.9), 12 (пункты 12.3-12.8), 13 (пункты 13.3-13.8), 14 (пункты 14.4-14.8), 15 (пункты 15.4-15.7), 16 (пункты 16.3-16.10), 17 (пункты 17.3-17.14), 18 (пункты 18.2-18.18); приложение 2.	Соблюдается.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.03.04-84 "Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях воздействия повышенных и высоких температур". Разделы 1-5.	Соблюдается.
СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 2 (пункты 2.1-2.10, 2.26-2.28), 4, 6, 7 (пункты 7.1-7.17, 7.19-7.22), 8 (пункты 8.1-8.15, 8.17-8.66), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.6-9.19, 9.21-9.26), 10, 12, 13 (пункты 13.1-13.20, 13.22-13.55), 15 (пункты 15.1, 15.2, 15.5, 15.7-15.81, 15.83-15.131*).	Соблюдается. Запроектированы наружные сети водоснабжения и водоотведения.
СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы". Разделы 1 (пункты 1.4*-1.8*, 1.12-1.16*, 1.20*-1.90), 2 (пункты 2.1*-2.32*), 3 (пункты 3.2-3.186), 4 (пункты 4.1-4.190), 5 (5.4-5.46), 6 (пункты 6.1-6.87), 7 (пункты 7.1*-7.25); приложения 1-27.	Соблюдается в части длины труб, диаметра и размещения относительно верха покрытий. Мосты участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов". Разделы 1-5; приложения 1-6.	Не требуется. Плотины из грунтовых материалов на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические". Разделы 1-6.	Не требуется. Туннели гидротехнические на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.3*-1.8*), 2 (пункты 2.1-2.6, 2.9*-2.18, 2.20*-2.23), 3 (пункты 3.2*-3.13), 4.	Не требуется. Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.5), 2 (пункты 2.1-2.3, 2.9-2.16), 3 (пункты 3.2*-3.20), 4 (пункты 4.2-4.13*), 5.	Не требуется. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 3.01.03-84 "Геодезические работы в строительстве". Разделы 1-4; приложения 1-11.	Соблюдается. Геодезические работы в строительстве выполнены в соответствии с требованиями СНиП 3.01.03-84
СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия. Общие положения". Разделы 1-9; приложение 5 (карты 1-7, дополнения к картам 1, 4).	Соблюдается.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию".	Не требуется. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.02.02-85* "Основания гидротехнических сооружений". Разделы 3-8; приложения 2-15.	Не требуется. Гидротехнические сооружения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 2 (пункты 2.2, 2.6-2.11), 3-5, 6 (пункты 6.1-6.3), 7 (пункты 7.4-7.10), 8 (пункты 8.2-8.15), 9 (пункты 9.4-9.7), 10 (пункты 10.2, 10.6-10.10, 10.14, 10.15), 11 (пункты 11.2-11.12), 12 (пункты 12.5-12.9), 13 (пункты 13.3-13.8).	Не требуется. Свайные фундаменты не применяются.
СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции".	Не требуется. Алюминиевые конструкции не применяются.
СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 2-5; приложения 1, 11, 13.	Соблюдается. Поверхности фундаментов и других железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза по холодной битумной грунтовке. Закладные и соединительные изделия, как правило, обетонируются. Небетонируемые закладные и соединительные изделия оцинковываются с последующей окраской, толщина цинкового покрытия 120мкм. Открытые металлические конструкции, расположенные внутри помещений и на открытом воздухе (площадки, ограждения, жалюзийные решетки и др.), окрашиваются пентафталевой эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 (I группа лакокрасочных покрытий согласно СНиП 2.03.11-85). Металлические конструкции емкостных сооружений окрашиваются перхлорвиниловой эмалью ХС-785 по грунтовке ХС-059 (III группа лакокрасочных покрытий согласно СНиП 2.03.11-85). Общая толщина покрытия 80 мкм.
СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 2, 7-9, 10 (пункты 10.4-10.10, 10.12-10.20), 12 (пункты 12.1-12.20, 12.24-12.27), 13 (пункты 13.2-13.10, 13.12-13.19), 14.	Соблюдается. Внутренний водопровод и канализация зданий разработан в соответствии с СНиП 2.04.01-85
СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 2-6, 8, 9.	Соблюдается. Канализация, наружные сети и сооружения разработаны в соответствии СНиП 2.04.03-85н

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги". Разделы 1 (пункты 1.8, 1.11-1.14*), 2-5, 6 (пункты 6.3, 6.10-6.21, 6.25, 6.30-6.43, 6.48-6.55, 6.59-6.66), 7 (пункты 7.4, 7.8, 7.10, 7.13, 7.16-7.25, 7.31, 7.33-7.53), 8 (пункты 8.3-8.5), 9 (пункты 9.3*-9.14, 9.16-9.21), 10; приложение 1.	Соблюдается. Служебно-производственная дорога: - расчетная нагрузка на ось 110 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м , ширина обочин – 1,50 Подъездные дороги к огням приближения - расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Локальные съезды к обособленым участкам-расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Дороги для пожарных машин - расчетная нагрузка на ось 200 кН; - категория дороги IV-в категории; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 5,00м, ширина обочин – 1,00м;
СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1, 2, 3 (пункты 3.1-3.15, 3.18-3.23, 3.25, 3.27), 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.4-4.22), 6 (пункты 6.1-6.7, 6.9-6.31*, 6.34*-6.37), 7-10, 12 (пункты 12.1*, 12.2*, 12.4*, 12.5, 12.7, 12.12*, 12.15*, 12.16, 12.19, 12.20, 12.30-12.33*, 12.35*).	Не требуется. Магистральные трубопроводы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и железобетонные". Разделы 2-9.	Не требуется. Плотины бетонные и железобетонные на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод". Разделы 1-6.	Не требуется. Подземные горные выработки на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий". Разделы 1 (пункты 1.2-1.4, 1.7, 1.9, 1.13-1.18, 1.21-1.25), 2, 3 (пункты 3.1, 3.3, 3.6-3.25), 4 (пункты 4.1, 4.2, абзац первый пункта 4.3, пункты 4.4, 4.5-4.15, 4.21, 4.22, 4.26-4.28), 5, 6 (пункты 6.3, 6.4, 6.12-6.15, абзац первый пункта 6.16, пункты 6.17-6.52), 7-9, 10 (пункты 10.1-10.55, 10.57, 10.58, 10.60, 10.61), 11 (пункты 11.1-11.14, 11.16), 12 (пункты 12.1-12.9, абзацы первый и третий пункта 12.12, пункты 12.18, 12.19), 13, 14 (пункты 14.1-14.5, 14.8-14.28), 15 (пункты 15.1-15.11, 15.24, 15.28), 16, 17, 18 (пункты 18.1, 18.2, 18.5-18.20, 18.24-18.31), 19.	Не требуется. Промышленные предприятия на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.10.04-85 "Теплицы и парники". Разделы 1 (пункты 1.2-1.6), 2, 3, 4 (пункты 4.2-4.18), 5; приложения 1, 2.	Не требуется. Теплицы и парники на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.10.05-85 "Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна". Разделы 1 (пункты 1.2-1.5, 1.7), 2 (пункты 2.3-2.5, 2.7, 2.8), 3 (пункты 3.2-3.4, абзац первый пункта 3.5, пункты 3.5.1-3.6, 3.7, абзац первый пункта 3.7.1, абзац первый пункта 3.11, пункты 3.12, 3.13, 3.17-3.19, 3.21-3.23, 3.26-3.38, 3.40-3.46, 3.48-3.51, 3.53-3.56, 3.58-3.61, 3.61.2-3.62), 4, 5, 6 (пункты 6.2-6.4, 6.14-6.33), 7.	Не требуется. Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна на участке строительства отсутствуют.
СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги". Разделы 1-6.	Соблюдается. В части проекта организации строительства (ПОС) прописаны требования по производству работ.
СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов". Разделы 2-5.	Не требуется. Магистральные трубопроводы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний". Разделы 1-4; приложение 1.	Соблюдается в части обследования и испытаний труб. Мосты и трубы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.02.05-87 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками". Разделы 1-13; приложения 1-4.	Не требуется. Размещение машин с динамическими нагрузками не предусматривается.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.06.07-87 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения". Разделы 1-5; приложения 3-10.	Не требуется. Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.06.08-87 "Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений". Разделы 1-7.	Не требуется. Гидротехнические сооружения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.09.04-87* "Административные и бытовые здания". Разделы 1 (пункты 1.1*, 1.2, 1.4, 1.5, 1.8-1.11, 1.13), 2 (пункты 2.1*-2.34, 2.37-2.52*), 3.	Соблюдается. Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения здания АСС приняты с учетом функционального назначения, размещения здания на отведенном участке, общего архитектурного решения аэропортового комплекса, а также рельефа участка. Планировочное внутреннее пространство здания подчинено технологии.
СНиП 2.11.02-87 "Холодильники". Разделы 1 (пункт 1.4), 2 (пункты 2.4, 2.5, 2.7-2.20, 2.24, 2.25, 2.27-2.29, 2.31-2.44), 3, 4.	Не требуется. Холодильники на участке строительства отсутствуют.
СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 3 (пункты 3.2, 3.11, 3.12, 3.14-3.17, 3.19, 3.20, 3.22), 7 (пункты 7.10, 7.11), 8 (пункт 8.1), 9 (пункты 9.2, 9.5), 11 (пункты 11.4, 11.28); таблицы 1, 8.	Соблюдается. Фундаменты приняты на естественном основании: - под колонны – столбчатые монолитные железобетонные; - под стены первого этажа – монолитные железобетонные фундаментные балки, опирающиеся на столбчатые фундаменты под колонны, и монолитные железобетонные стены подвала; - под стены наблюдательной вышки – монолитная железобетонная плита с контрофорсами. Основанием столбчатых фундаментов будут служить покровные суглинки тугопластичные (ИГЭ33/2); фундаментов подвальной части здания и наблюдательной вышки - лимно-гляциальные тугопластичные (ИГЭ46/2).
СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах". Разделы 1, 2 (пункты 2.5-2.8), 3 (пункты 3.2-3.19, 3.23, 3.27-3.32, 3.36, 3.37), 4 (пункты 4.1-4.12, 4.14-4.17, 4.20-4.22, 4.25-4.45), 5-8, 9 (пункты 9.4-9.18); приложения 1, 3-5.	Не требуется. Вечномерзлые грунты на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.03.13-88 "Полы". Разделы 1, 2 (пункты 2.1-2.5, 2.6-2.9), 3-7.	Соблюдается. В производственной зоне - бетонные по железобетонному основанию с упрочненным верхним слоем. В остальных помещениях полы с покрытием из линолеума, керамической и керамогранитной плитки. Все применяемые строительные и отделочные материалы должны иметь российские сертификаты в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.97 № 1636.
СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1-5, 6 (пункты 6.1-6.41, таблица 10*), 7-9; приложение 2.	Соблюдается в части мероприятий по инженерной подготовке территории и санитарным нормам.
СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии". Разделы 1-5.	Не требуется. Трамвайные и троллейбусные линии на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и населенных пунктов". Разделы 2, 3 (пункт 3.1), 4 (пункты 4.1-4.31, 4.33-4.35), 6, 7.	Не требуется. Нефтепродуктопроводы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 1, 2.	Не требуется. Просадочные грунты на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт". Разделы 1 (пункты 1.9-1.13*), 2 (пункты 2.1-2.5*), 3 (пункты 3.1*-3.126, 3.128*-3.142, 3.144-3.159, 3.161-3.168, абзац второй пункта 3.169, пункты 3.175-3.235, 3.237-3.253, 3.255-3.271, 3.273-3.276), 4 (пункты 4.1-4.113, 4.116-4.132), 5 (пункты 5.1-5.114), 6 (пункты 6.1-6.51), 7, 8 (пункты 8.1-8.23, 8.26, 8.28-8.37).	Соблюдается. Служебно-производственная дорога: - расчетная нагрузка на ось 110 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м , ширина обочин – 1,50 Подъездные дороги к огням приближения - расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Локальные съезды к обособленым участкам-расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Дороги для пожарных машин - расчетная нагрузка на ось 200 кН; - категория дороги IV-в категории; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 5,00м, ширина обочин – 1,00м;

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы". Разделы 1-10; приложение 1.	Соблюдается в части длины труб, диаметра и размещения относительно верха покрытий. Мосты и трубы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 4-6, 7 (пункты 7.1-7.51, 7.53-7.73, 7.76, 7.79-7.81), 8-13; приложение К.	Соблюдается. В проекте приняты величины освещенности, коэффициенты запаса и качественные показатели осветительных установок в соответствии со СНиП 23-05-95*(СП 52.1330.2011) «Естественное и искусственное освещение», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».
СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм". Разделы 3, 4 (пункты 4.2-4.39), 5-9.	Не требуется. Железные дороги колеи 1520 мм на участке строительства отсутствуют.
СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства". Основные положения. Разделы 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.13, 4.15, 4.19, 4.20, 4.22), 5 (пункты 5.2, 5.7-5.14, 5.17), 6 (пункты 6.1, 6.3, 6.6, 6.7, 6.9-6.23), 7 (пункты 7.1-7.3, 7.8, 7.10-7.14, 7.17, 7.18; таблица 7.2), 8 (пункты 8.2, 8.6, 8.8, 8.9, 8.16-8.18, 8.28); приложения Б и В.	Соблюдается. Инженерно-геодезические изыскания (создание опорной геодезической сети и съемочной сети, топографическая съемка), инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96. Глубина выработок, их расположение в плане, определенные в грунтовой лаборатории физико-механические свойства грунтов, полевые исследования грунтов (статическое зондирование, штамповые испытания) позволяют принять оптимальные проектные решения.
СНиП 32-03-96 "Аэродромы". Разделы 4 (пункты 4.2-4.12), 5-9.	Соблюдается. В проекте выполнены реконструкция и строительство аэродромных сооружений: взлетно-посадочной полосы габаритами 3800х60 м, сети рулежных дорожек, площадок для обработки ВС ПОЖ №6, №7 (МС ВС) с учетом заданной интенсивности взлетно-посадочных операций ВС. Покрытия аэродрома предусматриваются цементобетонными (Btb4.8, F200 ГОСТ 26633-2012), асфальтобетонными (плотные к/з и м/з смеси марка I тип А, Б ГОСТ 9128-2018). Подготовительные, планировочные работы, работы по строительству искусственных покрытий и оснований соответствуют требованиям СП.
СНиП 30-02-97* "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения". Разделы 4 (пункты 4.1*-4.6*, 4.9*), 5 (пункты 5.1*-5.6*, 5.10*-5.13*), 6 (пункты 6.1*-6.4*, 6.6*-6.13), 7, 8 (пункты 8.1*-8.4*, 8.6-8.16*).	Не требуется. Садоводческие объединения на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 32-04-97 "Тоннели железнодорожные и автодорожные". Разделы 3-5 (пункты 5.1-5.16, 5.18-5.41), 6, 7 (пункты 7.1-7.34, 7.37-7.69), 9.	Не требуется. Тоннели железнодорожные и автодорожные на участке строительства отсутствуют.
СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 4 (пункт 4.2), 5 (пункты 5.2, 5.7, 5.10, 5.11, 5.23-5.30, 5.48), 6 (пункты 6.10-6.13).	Соблюдается
СНиП 23-01-99* "Строительная климатология". Таблицы 1-5; рисунки 1, 3-6*.	Соблюдается. В целях соблюдения требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, в конструкции наружных стен применен утеплитель требуемой толщины: в административно-бытовой части – 120 мм, в производственной части – 80 мм. Согласно теплотехническому расчету, в составе кровельного покрытия производственной части применен минераловатный утеплитель толщиной 110 мм, на эксплуатируемой кровле вышки - 150 мм, в административной части – 160 мм. Цокольная часть здания имеет утепление плитами "Пеноплекс 35" толщиной 90 мм. Оконные блоки приняты с заполнением двойным стеклопакетом в алюминиевых переплетах.
СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 3 (пункты 3.1-3.5, 3.7, 3.8, 3.10-3.13, 3.15), 4, 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4-5.7), 6, 9.	Не требуется. Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве". Часть 1. Общие требования. Разделы 4, 5, 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4-6.1.8, 6.2.1-6.2.3, 6.2.6-6.2.23, 6.3.1-6.3.4, 6.4.1-6.4.12, 6.6.1-6.6.9, 6.6.12-6.6.24), 7 (пункты 7.1.1-7.1.8, 7.1.10-7.1.14, 7.2.1-7.2.10, 7.3.1-7.3.24, 7.4.1-7.4.40), 8, 9 (пункты 9.1.1-9.1.6, 9.2.1-9.2.7, 9.2.9-9.2.13, 9.3.1-9.3.6, 9.4.1-9.4.11); приложение Г.	Соблюдается. Здание АСС-2 запроектировано в соответствии с действующими нормативными требованиями по охране труда и технике безопасности. Внутренняя планировка выполнена с учетом технологической взаимосвязи между помещениями. Во всех помещениях созданы санитарно-гигиенические условия труда, соответствующие требованиям санитарных норм. Для обеспечения нормальных условий работы осмотровая канава оборудована приточной вентиляцией и местным освещением. Ширина проездов и проходов принята по нормам, что обеспечивает безопасную работу и передвижение людей в здании, а также посадку расчетов в специальные машины и выезд машин из помещения стоянки автомобилей. Для исключения несчастных случаев при выезде машин предусмотрена сигнализация, действующая при открытии и закрытии ворот.
СНиП 31-02-2001 "Дома жилые одноквартирные". Разделы 4, 5, 7-9.	Не требуется. Дома жилые одноквартирные на участке строительства отсутствуют.
СНиП 31-03-2001 "Производственные здания". Разделы 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5), 5 (пункты 5.2, 5.4, 5.6-5.8, 5.10-5.16).	Соблюдается
СНиП 31-04-2001 "Складские здания". Разделы 4 (пункты 4.5, 4.7), 5 (пункты 5.1-5.8, 5.10-5.20).	Не требуется. Складские здания на участке строительства отсутствуют.
СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 3 (пункты 3.1-3.37, 3.39, 3.52-3.72), 4 (пункты 4.1-4.10, 4.12-4.21, 4.23-4.32).	Не требуется. Пребывание маломобильных групп населения в зданиях АСС-2 и очистных сооружений не предусматривается.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве". Часть 2. Строительное производство. Разделы 3-9, 10 (пункты 10.1.1, 10.1.3, 10.1.4, 10.2.1-10.2.9, 10.3.1-10.3.7), 11, 12 (пункты 12.1.1, 12.1.3-12.1.5, 12.2.2-12.2.7, 12.3.1-12.3.10), 13 (пункты 13.1.1-13.1.4, 13.2.2-13.2.7, 13.3.1-13.3.5), 14 (пункты 14.1.1, 14.1.3-14.1.6, 14.2.1-14.2.7, 14.3.1-14.3.6), 15, 16 (пункты 16.1.1-16.1.3, 16.2.1-16.2.8, 16.2.10-16.2.13, 16.3.1-16.3.22, 16.4.1-16.4.8), 17.	Соблюдается. Здание АСС-2 запроектировано в соответствии с действующими нормативными требованиями по охране труда и технике безопасности. Внутренняя планировка выполнена с учетом технологической взаимосвязи между помещениями. Во всех помещениях созданы санитарно-гигиенические условия труда, соответствующие требованиям санитарных норм. Для обеспечения нормальных условий работы осмотровая канава оборудована приточной вентиляцией и местным освещением. Ширина проездов и проходов принята по нормам, что обеспечивает безопасную работу и передвижение людей в здании, а также посадку расчетов в специальные машины и выезд машин из помещения стоянки автомобилей. Для исключения несчастных случаев при выезде машин предусмотрена сигнализация, действующая при открытии и закрытии ворот.
СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы". Разделы 4, 5 (пункты 5.1.2-5.1.8, 5.2.1-5.2.4, 5.3.4, 5.3.5, 5.4.1-5.4.4, 5.5.1-5.5.5, 5.6.1-5.6.6, 5.7.1-5.7.3), 6 (пункты 6.3.1, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.1-6.5.8), 7 (пункты 7.1-7.7, 7.9, 7.10), 8 (пункты 8.1.1-8.1.5, 8.2.1-8.2.3, 8.2.6), 9 (пункты 9.1.2, 9.2.2, 9.3.2, 9.4.1-9.4.3, 9.4.5, 9.4.6, 9.4.24-9.4.26), 10.	Не требуется. Газораспределительные системы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 4-14.	Не требуется. Опасные геологические процессы на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 4-12; приложения В, Г, Д.	Соблюдается. В целях соблюдения требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, в конструкции наружных стен применен утеплитель требуемой толщины: в административно-бытовой части – 120 мм, в производственной части – 80 мм. Согласно теплотехническому расчету, в составе кровельного покрытия производственной части применен минераловатный утеплитель толщиной 110 мм, на эксплуатируемой кровле вышки - 150 мм, в административной части – 160 мм. Цокольная часть здания имеет утепление плитами "Пеноплекс 35" толщиной 90 мм. Оконные блоки приняты с заполнением двойным стеклопакетом в алюминиевых переплетах.
СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 4-13.	Соблюдается. Защита от внешних источников шума предусматривается следующими мероприятиями: - эффективной конструкцией витражей; - установкой специальных стеклопакетов для остекления; - применением звукоизоляционных материалов в конструкциях наружных стен. От источников внутреннего шума в виде технического оборудования (вентустановки) защищают стеновые ограждающие конструкции, а также акустическая отделка потолков, стен и полов в соответствии с параметрами шума. Установка оборудования, в случае необходимости, осуществляется на шумо- и виброгасящем основании в звукоизолируемых помещениях.
СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 4 (пункты 4.1, 4.4-4.9, 4.16, 4.17), 5, 6, 8 (пункты 8.1-8.11, 8.13, 8.14), 9-11.	Не требуется. Здания жилые многоквартирные на участке строительства отсутствуют.
СНиП 31-05-2003 "Общественные здания административного назначения". Разделы 4 (пункты 4.5-4.9, абзац второй пункта 4.10, абзац второй пункта 4.12, пункты 4.13-4.18), 5 (пункты 5.1-5.6, 5.8, абзацы первый и второй пункта 5.9, пункт 5.10), 7 (пункты 7.1, 7.3-7.14), 8, 9.	Не требуется. Общественные здания административного назначения на участке строительства отсутствуют
СНиП 32-02-2003 "Метрополитены". Разделы 3 (пункты 3.1-3.5, 3.14-3.16, 3.21), 4 (пункт 4.4), 5 (пункты 5.3-5.8.7, 5.8.9-5.10.10, 5.10.12-5.15.15, 5.17.1-5.23.5, 5.25, 5.26), 6 (пункты 6.1-6.3, 6.5-6.7, 6.10-6.14), 7.	Не требуется. Метрополитены на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Общие положения". Разделы 4, 5; приложения А, Б, Г, Д, Е.	Не требуется. Гидротехнические сооружения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха". Разделы 4-6 (пункты 6.1.1-6.4.4, 6.4.6, 6.4.7, 6.5.4, 6.5.5, 6.5.7-6.5.14, 6.6.2-6.6.26), 7 (пункты 7.1.1-7.1.5, 7.1.8-7.1.13, 7.2.1-7.2.4, абзацы первый и второй пункта 7.2.10, пункты 7.2.13, 7.2.14, 7.2.17, 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1, 7.4.2, 7.4.5, 7.5.1, 7.5.3-7.5.11, 7.6.4, 7.6.5, 7.7.1-7.7.3, 7.8.2, 7.8.6, 7.8.7, 7.9.13, 7.9.15, 7.9.16, 7.10.7, 7.10.8, 7.11.18), 9-11, 12 (пункты 12.7-12.9, 12.11-12.21), 13 (пункты 13.1, 13.3-13.5, 13.8, 13.9).	Соблюдается. В здании АСС-2 запроектирована система отопления, источником тепла является встроенная котельная.
СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 9, 10, 12, 15, 16.	Не требуется. Тепловые сети на участке строительства отсутствуют.
СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов". Разделы 2-4.	Соблюдается. Применяется негорючая изоляция трубчатая толщиной 13мм.
СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции". Разделы 3-8.	Соблюдается. Перекрытия монолитные железобетонные, толщиной выше отм. 0.000 – 200 мм, выполняются из бетона класса В25 ГОСТ 26633-2012, армирование осуществляется арматурой периодического профиля ГОСТ 34028-2016. Все материалы имеют сертификаты соответствия.
СНиП 12-01-2004 "Организация строительства". Разделы 3 (пункты 3.8-3.10), 4 (пункты 4.8, 4.10, 4.11), 5 (пункты 5.3, 5.6, 5.10, 5.11, 5.13-5.16), 6 (пункты 6.1.1-6.1.6, 6.2, 6.5).	Соблюдается. Разрабатывается раздел проект организации строительства (ПОС)
СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 3 (пункты 3.1-3.13, 3.15-3.20, абзац первый пункта 3.21, пункты 3.22-3.25), 4, 5 (пункты 5.1-5.19, 5.30-5.32, 5.34-5.40), 7-9.	Не требуется. Общественные здания и сооружения на участке строительства отсутствуют

1.6.2 Иные регламенты

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые помещения	Соблюдается. Внутренняя отделка помещений здания предусмотрена с применением современных долговечных отделочных материалов, соответствующих технологическим, санитарно – гигиеническим и противопожарным требованиям.
СП 7.13130.2009 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"	Соблюдается. Применяются стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*, устанавливается система дымоудаления и подпора воздуха. Все применяемые материалы имеют сертификаты.
СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь стоящихся и реконструируемых промышленных предприятий"	Соблюдается. Для обслуживающего персонала в составе 118 человек, согласно технологическому заданию, предусмотрены санитарно-бытовые помещения, размещенные в двухэтажной административно-бытовой части здания, с оборудованием в соответствии с СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания». Организация рабочих мест соответствует санитарно-гигиеническим требованиям в части микроклимата, освещенности, допустимого уровня шума, различных излучений.
СП 41-104-2000 "Проектирование атономных источников теплоснабжения"	Соблюдается. В здании АСС-2 запроектирована встроенная котельная на жидком топливе.
СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов"	Соблюдается. В здании АСС-2 запроектирована встроенная котельная на жидком топливе.
СП 134.13330.2012 "Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования"	Соблюдается. В здании предусмотрены системы ЛВС, часофикации, радиофикации.
СП 5.13130.2009 "Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические"	Соблюдается. В здании предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.
СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты."	Соблюдается. В здании предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.
НТП-112-2000	Соблюдается. Предусмотрено подключение зданий АСС-2 и очистных сооружений к телефонной сети аэропорта.
РД 78.36.003-2002. Инженерно-техническая укрепленность.	Требования антитеррористической защищенности соблюдаются.
СНИП 3.05.07-85 "Системы автоматизации"	Соблюдается. В здании предусмотрена система автоматизации инженерного оборудования.
СНИП 41.01-03 "Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха"	Соблюдается. В здании АСС-2 запроектирована система отопления, источником тепла является встроенная котельная.
СП 10.13130.2009 "Внутренний противопожарный водопровод"	Соблюдается. В здании АСС-2 предусмотрен внутренний противопожарный водопровод

СНИП 2.05.08-85 "Аэродромы"	Соблюдается. С учетом требований СНиП запроектирована вертикальная планировка аэродрома, построен продольный профиль ИВПП, выполнены поперечные профили планировки.

1.7 Заключение

– на основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов: «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384–ФЗ: и иные регламенты;

– на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского собрания от 28.09.2017 №255;

– на основании выше изложенного материала.

Вывод: для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:622 площадью 11 667 кв.м. требования Технических регламентов соблюдаются, и соответственно допускается отклонение от предельных параметров в части минимальных отступов до 0 м от границ участка между поворотными точками от т. 25 до т. 26, от т. 33 до т. 37 для размещения объекта «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г.Пермь). 2 очередь», с сохранением иных показателей и требований Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского собрания от 28.09.2017 №255 (см. Приложение 1).

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 2

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ «АЭРОПРОЕКТ»

Свидетельство № 0252.05-2010-7712037050-И-010 от 10 мая 2016г.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ АЭРОПОРТОВОГО КОМПЛЕКСА «БОЛЬШОЕ САВИНО» (Г. ПЕРМЬ). 2 ОЧЕРЕДЬ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Инженерно-геодезические изыскания

Технический отчет

26-9-190355

Том 1.1.2

И.о. генерального директора А.В. Мартынов

Главный инженер проекта В.Ю. Лаптев

Начальник отдела №2 Э.С. Цопанов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2020

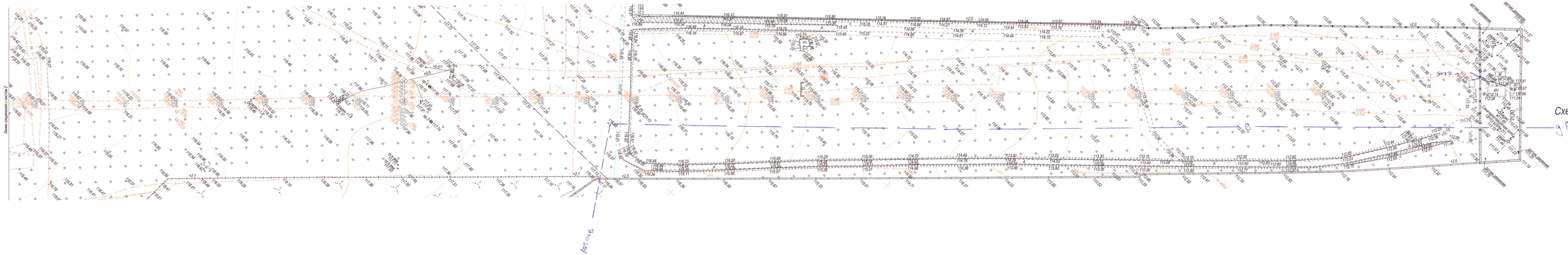
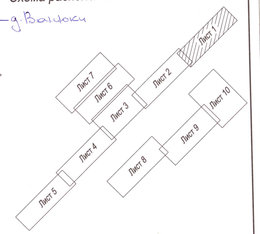


Схема расположения листов



Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

0 10 20 30 40
МЕТРЫ
М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инженер	Чемаров				02.20
Рук.группы	Бекорю				02.20
Гл.спец	Назаров				02.20
Нач.отдела	Щелканова				02.20

26-9-190355-ИГДИ2-Г.3

Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь

Стадия	Лист	Листов
Р	1	7

Топографический план

ООО НПП "Изыскатель"

Формат А3х4

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

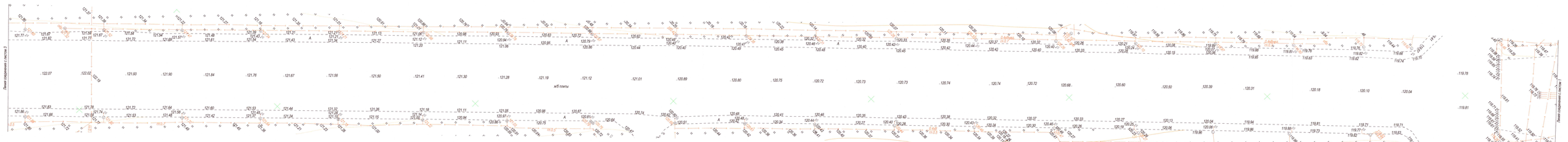
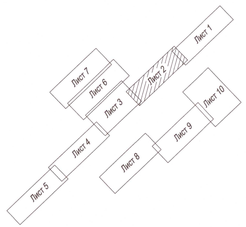


Схема расположения листов



Согласовано
нач. см. АО "Международный аэропорт "Пермь"
Гилимшин Р.Ф.
+7 919 473 25 49

Согласовано
нач. ПС АО "Международный аэропорт "Пермь"
Гилимшин Р.Ф.

Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

0 10 20 30 40
МЕТРЫ М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инженер		Чемаров			02.20
Рук.группы		Бакорко			02.20
Гл.спец.		Назаров			02.20
Нач.отдела		Щеляпнова			02.20

26-9-190355-ИГДИ2-Г.3

Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Топографический план

ООО НПП "Изыскатель"

Формат А3х4

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

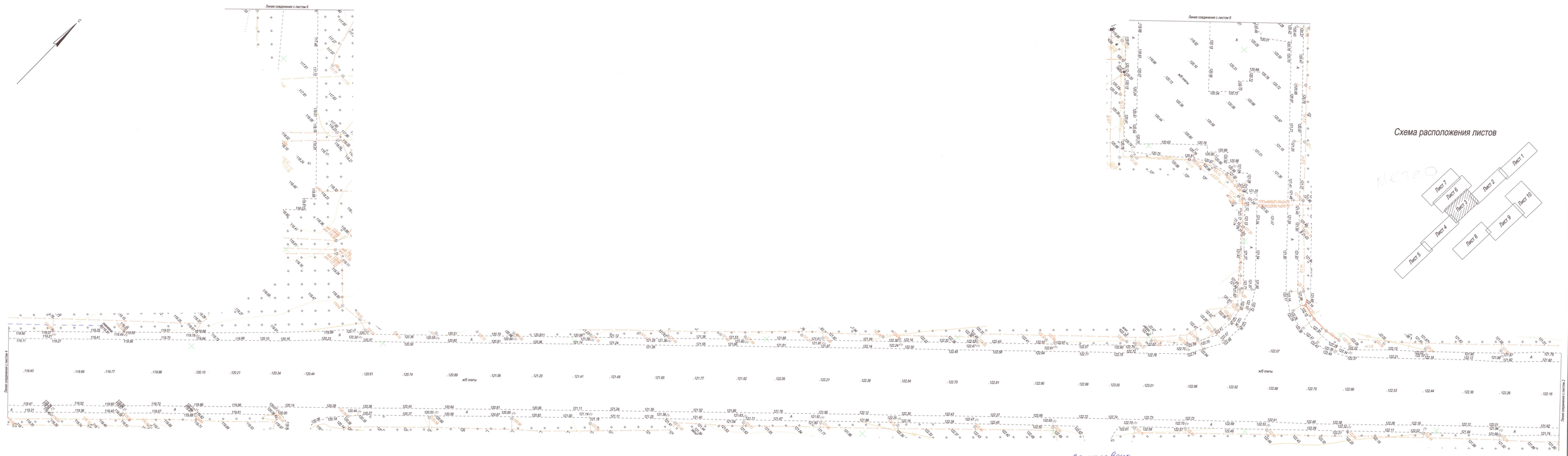


Схема расположения листов

Согласовано
нач. ОГПиСК
ЦКС ГЦ УВД
УФ ФГБУ "Администрация
Росаэронавигация"
Ранчев А.Г.

Согласовано
нач. ПЭО "Международный аэропорт Пермь"
Артемьев С.Ю.

Согласовано
нач. ПЭО "Пермский Международный аэропорт"
Посохов И.В.
+7 919 443 77 48
Согласовано нач. ТО, СТО и ОРЛЭ
Пасечный В.А.

Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

0 10 20 30 40
МЕТРЫ М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инженер		Чемаров			02.20
Рук.группы		Бакрюк			02.20
Гл.спец.		Назаров			02.20
Нач.отдела		Щелканова			02.20

26-9-190355-ИГДИ2-Г.3

Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь), 2 очередь

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Топографический план

ООО НПП "Изыскатель"

Формат А3х4

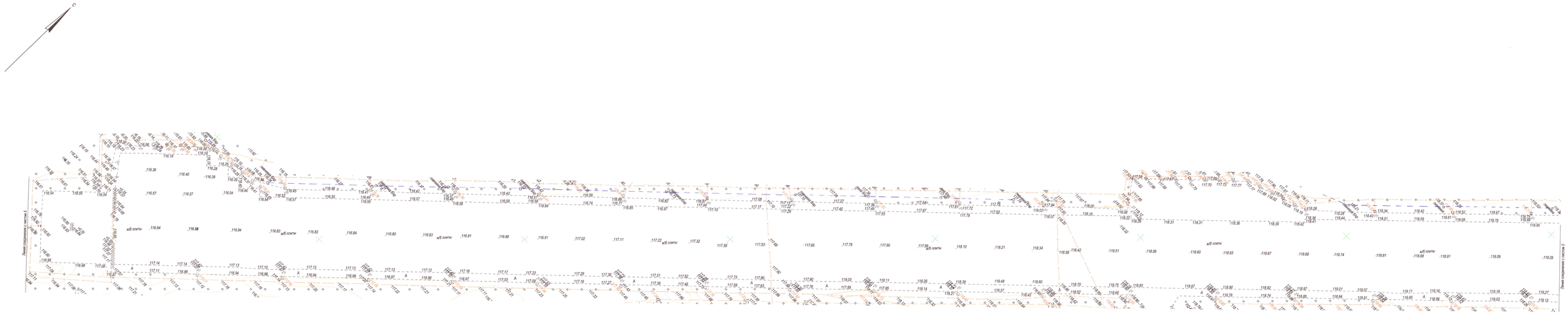
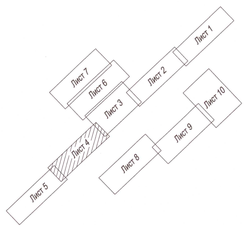


Схема расположения листов



Согласовано
Ведущий инженер по ПТАиС
АНСТ Пермь
ООО ФГ "Бэ-Мэ-Интернешнл"
Расшифровка
Фамилия И.О.

Согласовано
Начальник ОС АНДИ
Заместитель начальника
+7 999 643
Согласовано
Начальник
АНСТ АК
Фамилия С.О.

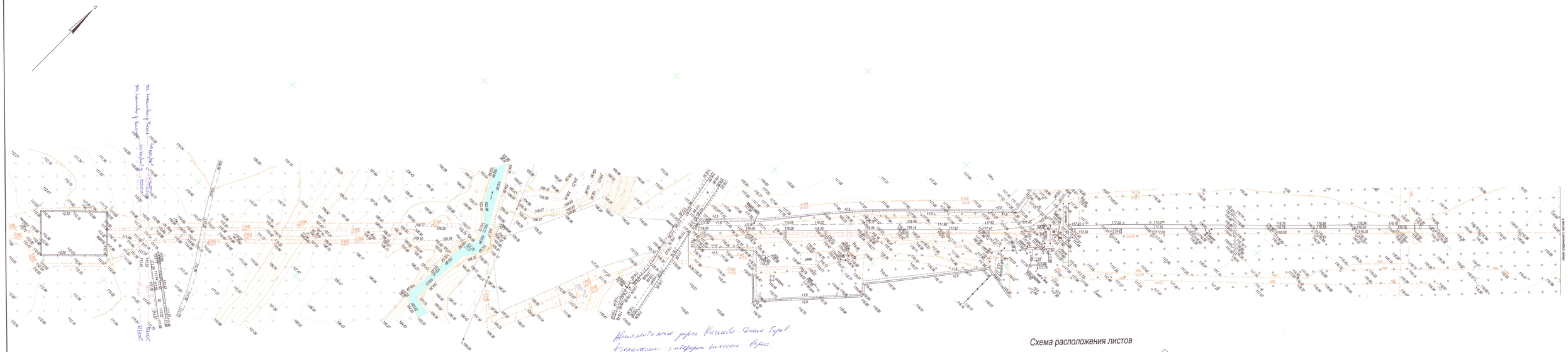
Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

0 10 20 30 40
МЕТРЫ
М 1:1000

							26-9-190355-ИГДИ2-Г.3		
							Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
								Р	4	
Инженер		Чемаров			02.20		Топографический план	ООО НПП "Изыскатель"		
Рук.группы		Бакаро			02.20					
Гл.спец.		Назаров			02.20					
Нач.отдела		Щелканова			02.20					

Формат А3х4

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



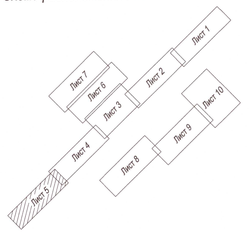
Согласовано
Начальник отдела
Пермского района
Email.ru
07.05.2020

ОТДЕЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПАО "ЛУКОЙЛ Пермнефтеоргсинтез"
СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела
05.05.20

В.Б. Боярщинов

Согласовано
нач. ш. депо ДО НАП
Лысенко
05.05.2020

Схема расположения листов



Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

0 10 20 30 40
МЕТРЫ М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инженер	Чемаров				02.20
Рук.группы	Баюрко				02.20
Гл.спец	Назаров				02.20
Нач.отдела	Щелканов				02.20

26-9-190355-ИГДИ2-Г.3

Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Топографический план

ООО НПП "Изыскатель"

Формат А3х4

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

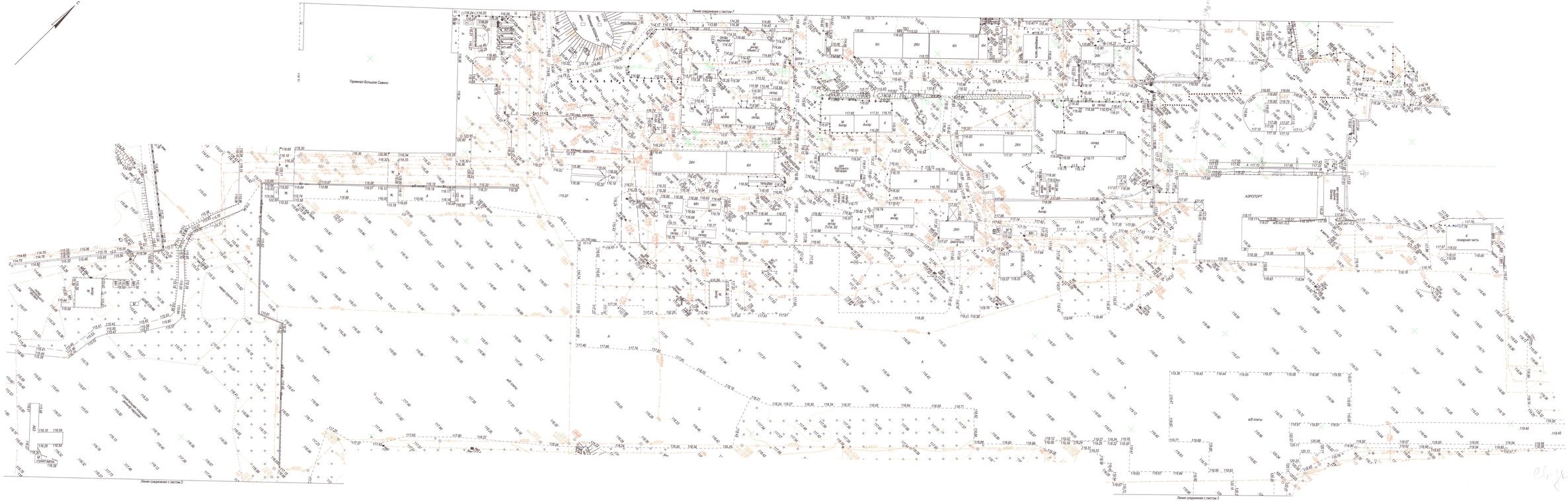
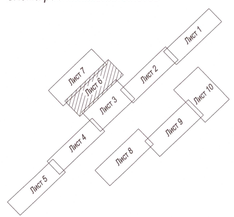


Схема расположения листов



Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

Согласовано
нач. ОЭ ЛЭ, ПАО "Аэропорт Б. Савино"
Арсентьев С.В.

Согласовано
Нач. ПТО
Чалый В.Е.

Согласовано
нач. отдела ОТ и ПБ
Тюлькина Ю.А.
+7 909 448 79 49

Согласовано
горизонтальная привязка
В.Бучурин

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	

26-9-190355-ИГДИ2-Г.3

Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь

Инженер	Чемаров		02.20
Рук.группы	Бекрю		02.20
Гл.спец	Назаров		02.20
Нач.отдела	Шапкарова		02.20

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Топографический план

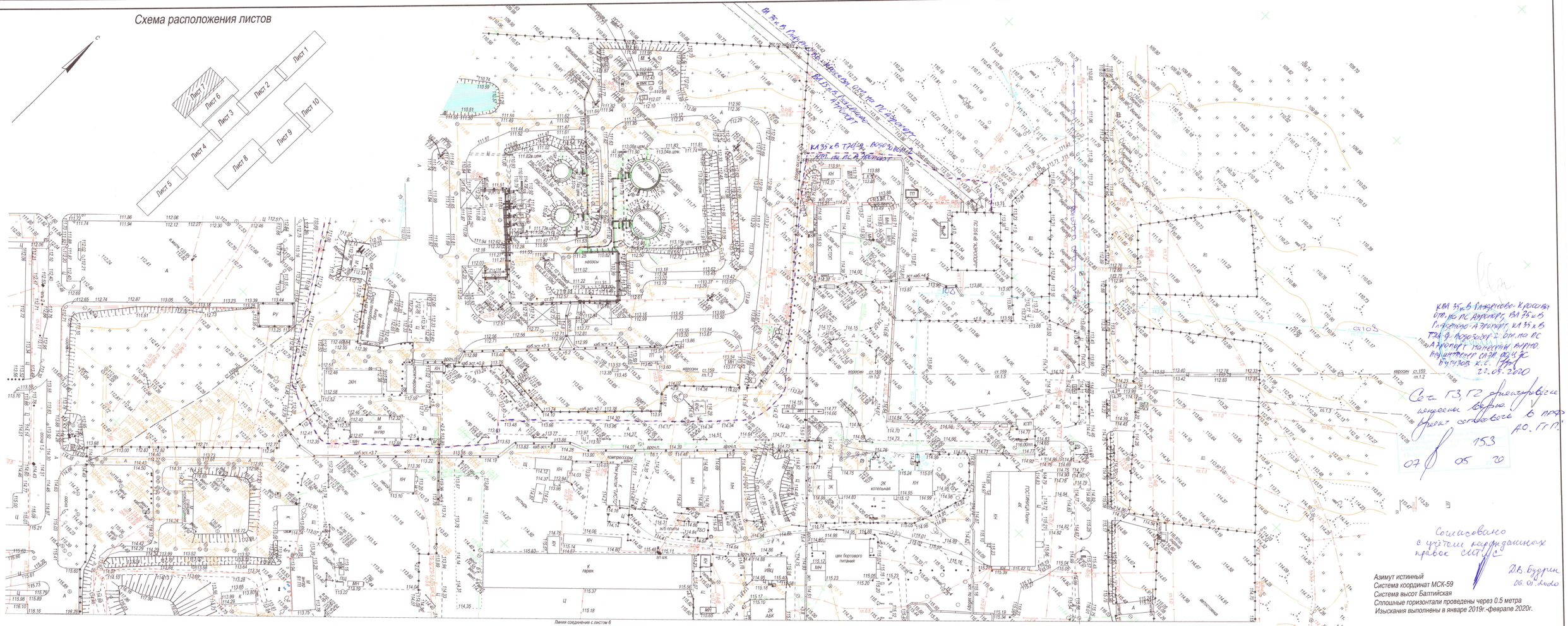
ООО НПП "Изыскатель"

0 10 20 30 40
МЕТРЫ М 1:1000

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Формат А2х3

Схема расположения листов



Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

0 10 20 30 40
МЕТРЫ М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инженер		Чемаров			02.20
Рук.группы		Баюрко			02.20
Гл.спец		Назаров			02.20
Нач.отдела		Щелканова			02.20

26-9-190355-ИГДИ2-Г.3

Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Топографический план

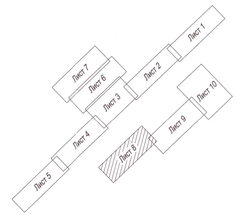
ООО НПП "Изыскатель"

Формат А3х3

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



Схема расположения листов



Согласовано:
Калибровщик навесных кранов
ОАО Оборонтекс ТУ Пермский
ПЭС Ивано-Уральский
мастер Жигалев

Согласовано
Начальник Пермского
Центра
Начальник Кунгурского
Центра

Согласовано
Начальник
Пермского
Центра

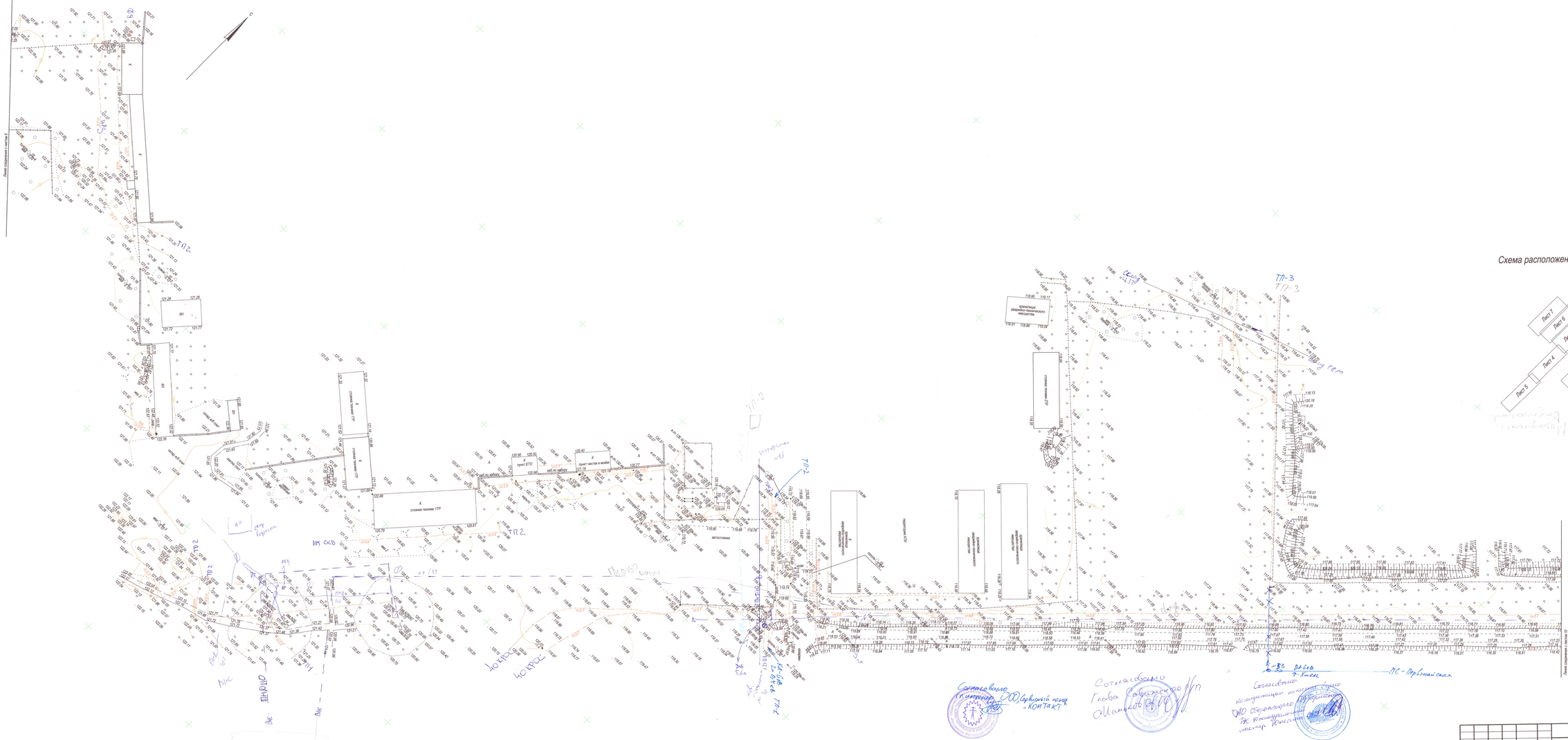
Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошная горизонтальная проведены через 0,5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-февраль 2020г.

						26-9-190355-ИГДИ2-Г.3	
						Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
						Стадия: Р; Лист: 8; Листов:	
Инженер	Чамаров				02.20		
Рук.группы	Бакиро				02.20		
Гл.спец	Назаров				02.20	Топографический план	ООО НПП "Изыскатель"
Нач.отдела	Цапанова				02.20		

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

10 20 30 40 МЕТРЫ М 1:1000

Формат А2х3



Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошным горизонталям проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-февраль 2020г.

						26-9-190355-ИГДИ2-Г.3	
						Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
						Стадия: Р	Лист: 9	Листов:
Инженер		Чамаров			02.20		
Рук.группы		Бакаро			02.20		
Гл.спец.		Назаров			02.20	Топографический план	ООО НПП "Изыскатель"
Нач.отдела		Шелканова			02.20		

0 10 20 30 40 МЕТРЫ М 1:1000

Формат А2х3

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N




Арт скв
Линия соединения с листом 9
Склад ГСМ
Баня
Арт скв
Баня
Баня
Баня

Приложение 3

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

П Р И К А З

13 июля 2023 г. Москва № 530-П

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта: «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь»

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.4.54 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396, на основании письма федерального государственного унитарного предприятия «Государственный проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт гражданской авиации «Аэропроект» от 21 июня 2023 г. № 1.20/3117 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь» согласно приложению к настоящему приказу (Том 1).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь» согласно приложению к настоящему приказу (Том 3).

3. Управлению правового обеспечения и имущественных отношений Росавиации:

- в семидневный срок со дня издания настоящего приказа направить утвержденный проект планировки территории и утвержденный проект межевания территории главе администрации Пермского муниципального района Пермского

края для исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с частью 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить утвержденный проект планировки территории и утвержденный проект межевания территории в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель А.В. Нерадько

Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Новое строительство / реконструкция

Вид разрешенного использования планируемого ОКС: 7.4 Воздушный транспорт

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 59:32:3980008:791
- Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный район, с/п Савинское , д. Большое Савино.
- Основной вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: 7.4 Воздушный транспорт

Должность Подпись ФИО

СОДЕРЖАНИЕ

1.1 Основания для подготовки заключения 3
1.2 Существующее положение 7
1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки. 9
1.4 Характеристики размещаемого объект капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции 9
1.5 Схема обоснования отклонения от предельно допустимых параметров . 10
1.6 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов. 11
1.7 Заключение. 29
ПРИЛОЖЕНИЯ 30
Приложение 1 31
Приложение 2 35
Приложение 3 46

1.1 Основания для подготовки заключения

- на основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Пермского муниципального района от 09.12.2021 № _СЭД-2021-299-01-01-05.С-670.

- на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Земского собрания от 28.09.2017 №255 (в редакции от 20.02.2018 №293, 24.09.2020 №77, 25.02.2021 №111, постановления администрации Пермского муниципального района от 25.03.2022 № 26.07.2021 №СЭД2021-299-01-01-05.С-380, 27.01.2022 №СЭД-2022-299-01-01- 05.С-29, 09.06.2022 №СЭД-2022- 299-01-01-05.С-327, от 28.03.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-182, от 26.10.2023 № СЭД-2023-299-01-01- 05.С-820).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского собрания от 28.09.2017 №255 земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3980008:791, площадью 1 249 кв. м расположен в территориальной зоне «Т-1 Зона транспортных сооружений», основной вид разрешенного использования земельного участка «7.4 Воздушный транспорт».

Для вида разрешенного использования земельного участка «7.4 Воздушный транспорт» установлены минимальные отступы от границ земельного участка 3 м.

Фрагмент карты градостроительного зонирования муниципального образования Савинское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

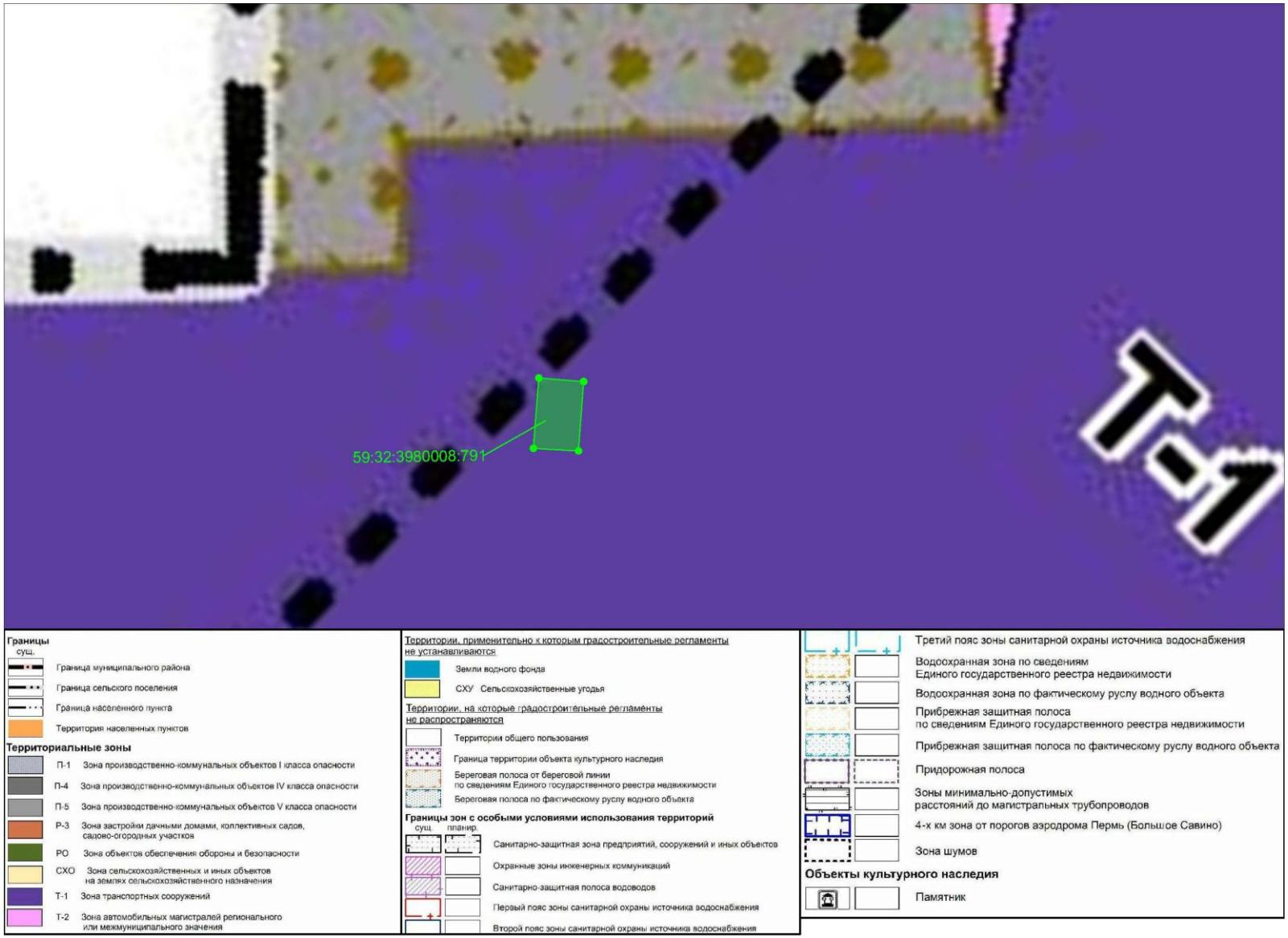


Рисунок 1- Фрагмент карты градостроительного зонирования муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Пермского муниципального района Пермского края» в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Чертеж градостроительного плана земельного участка представлен на рисунке 2.

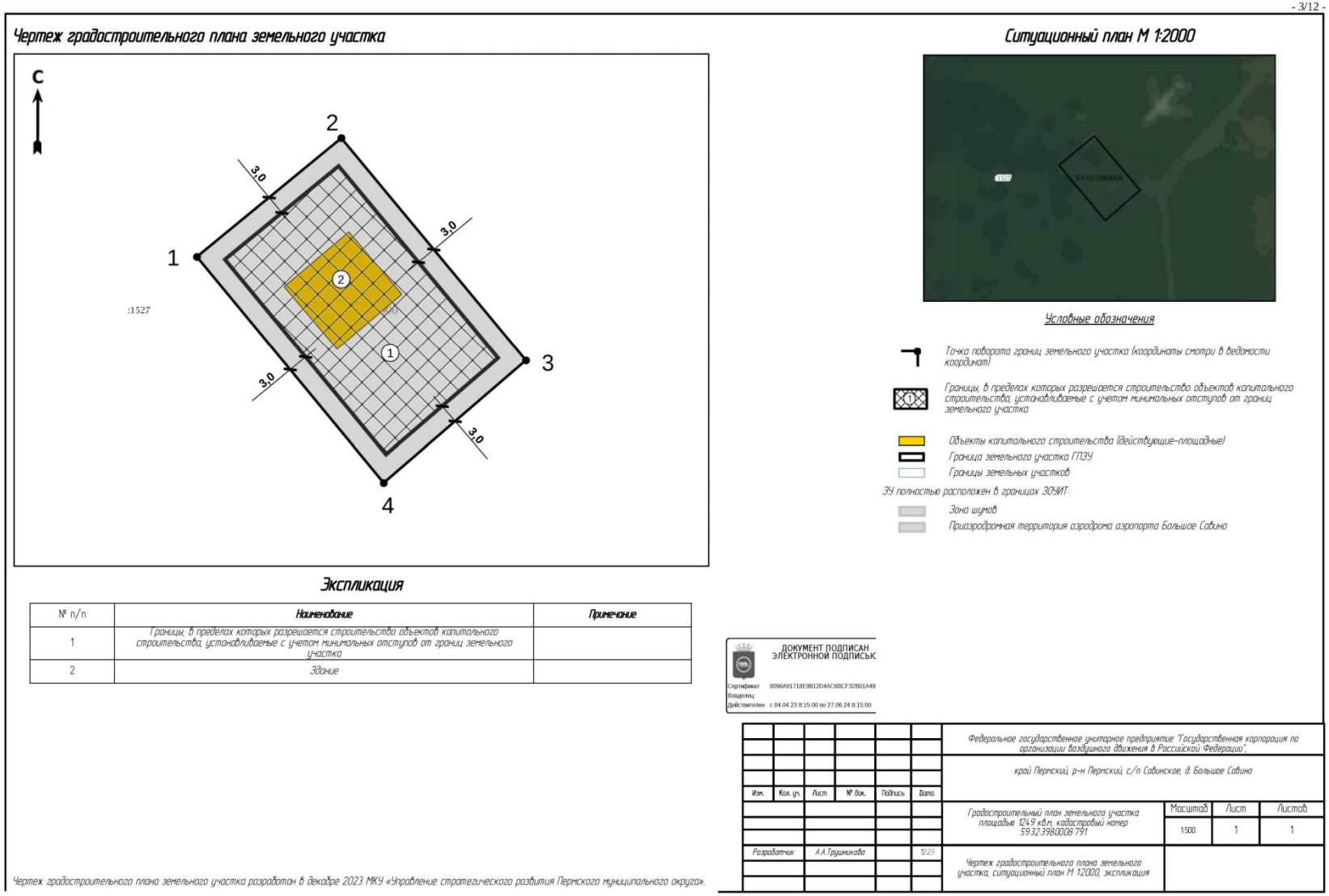


Рисунок 2- Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:791

1.2 Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:791 расположен по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, с/п Савинское , д. Большое Савино.

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:791 имеет категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», основной вид разрешенного использования «Под объекты недвижимости предприятия воздушного транспорта», площадь участка 1 249 кв.м.

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Планировочные ограничения земельного участка:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1249 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Зона шумов), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 896,95 кв.м.

Рассматриваемый земельный участок граничит с земельными участками территориальной зоны «Т-1 Зона транспортных сооружений», «П-5 Зона производственно-коммунальных объектов».

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рисунок 3- Космоснимок рассматриваемой территории

1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки

Планировочные решения проектируемого объекта капитального строительства «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г.Пермь). 2 очередь» не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ участка между поворотными точками от т. 1 до т. 2, от т. 4 до т. 1 (Схема обоснования отклонения от предельно допустимых параметров). Проектируемые объекты, предусмотренные проектом планировки территории для размещения объекта «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г.Пермь). 2 очередь», утвержденным Приказом Росавиации от 13 июля 2023 года № 530-П (Приложение 3), вплотную примыкают и (или) пересекают границы земельного участка.

Размещение проектируемого объекта предусматривается на смежном земельном участке. В связи с этим конфигурация земельного участка не позволяет разместить на нем проектируемые объекты в соответствии с предельными параметрами, установленными для территориальной зоны «Т-1 Зона транспортных сооружений» в Правилах землепользования и застройки территории муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, то есть без уменьшения отступов от границ участка между поворотными точками от т. 1 до т. 2, от т. 4 до т. 1.

Запрашиваемые значения для разрешения на отклонение от предельных параметров от границ участка между поворотными точками:

0 м	*от т. 1 до т. 2*
0 м	*от т. 4 до т. 1*

1.4 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На земельном участке предполагается размещение следующих объектов капитального строительства:

– периметровое ограждение

– автодорожное покрытие

1.5 Схема обоснования отклонения от предельно допустимых параметров



1.6 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ «отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

1.6.1 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"».

Требования технического регламента	***Обоснование соблюдения требования***
ГОСТ 27751-88 "Надежность строительных конструкций и оснований".	Соблюдается. Основные несущие конструкции: каркас, перекрытия и покрытие решены в монолитном железобетоне, стены – теплоэффективной конструкции, в виде заполнения каркаса. Стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 300 мм. Конструктивная схема каркаса - рамная как в продольном, так и поперечном направлениях. Конструктивная схема покрытий и перекрытий – балочная с плитами, опертыми по контуру (ригели в продольном и поперечном направлениях). Административно-бытовой блок отделен от производственного температурным швом. Общая устойчивость здания обеспечивается продольными и поперечными рамами с колоннами, защемленными в уровне верха фундаментов и жесткими сопряжениями колонн и ригелей.
ГОСТ 25100-95 "Грунты. Классификация". Разделы 3-5; приложение А.	Соблюдается. Разрабатываются проект производства работ (ППР) и проект организации строительства (ПОС).

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
ГОСТ 30494-96 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях". Раздел 3.	Соблюдается. В целях соблюдения требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, в конструкции наружных стен применен утеплитель требуемой толщины: в административно-бытовой части – 120 мм, в производственной части – 80 мм. Согласно теплотехническому расчету, в составе кровельного покрытия производственной части применен минераловатный утеплитель толщиной 110 мм, на эксплуатируемой кровле вышки - 150 мм, в административной части – 160 мм. Цокольная часть здания имеет утепление плитами "Пеноплекс 35" толщиной 90 мм. Оконные блоки приняты с заполнением двойным стеклопакетом в алюминиевых переплетах.
ГОСТ Р 51164-98 "Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии".	Соблюдается.
ГОСТ Р 22.1.12-2005 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования".	Соблюдается. Предусмотрена возможность интеграции зданий АСС-2 и очисных сооружений в единую диспетчерскую систему аэропорта.
ГОСТ Р 52748-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения". Разделы 4, 5.	Соблюдается. Служебно производственная дорога: - расчетная нагрузка на ось 110 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м , ширина обочин – 1,50 Подъездные дороги к огням приближения - расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Локальные съезды к обособленым участкам-расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Дороги для пожарных машин - расчетная нагрузка на ось 200 кН; - категория дороги IV-в категории; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 5,00м, ширина обочин – 1,00м;
ГОСТ 21.1101-2009* "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации".	Соблюдается. Документация выпущена в соответствии с ГОСТ 21.11.01-2009

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
ГОСТ Р 53778-2010 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".	Соблюдается. При строительстве используется геодезическая съемка здания на каждом этапе возведения конструкций для общего мониторинга.
Своды правил	
СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.3), 2 (пункты 2.1-2.19, 2.24-2.42), 3 (пункты 3.1-3.9, 3.12, 3.13), 4 (пункты 4.1-4.24, 4.26-4.54, 4.56, 4.58-4.60, 4.62-4.68, 4.70, 4.76, 4.79-4.83), 5, 6 (пункты 6.1-6.47, 6.58-6.62), 7.	Не требуется. Электростанции тепловые на участке строительства отсутствуют.
СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 2 (пункты 2.1-2.22, 2.24-2.26, 2.28), 3-5.	Соблюдается. Для производственной и административно-бытовой части принята плоская с организованным внутренним водостоком с покрытием из ПВХ-мембраны, для наблюдательной башни - плоская эксплуатируемая с покрытием из плитки. На перепадах высот кровли предусматриваются вертикальные лестницы.
СНиП II-35-76 "Котельные установки". Разделы 1 (пункты 1.1-1.22*), 2 (абзацы первый, второй, четвертый-шестой пункта 2.4*, пункты 2.5, 2.6, 2.8-2.13), 3 (пункты 3.2-3.8, 3.12-3.15*, 3.17-3.30), 4-7, 10, 14-16, 17 (пункты 17.1-17.4, 17.11-17.22*).	Соблюдается. В здании АСС-2 запроектирована встроенная котельная на жидком топливе.
СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Разделы 1, 2, 3 (пункты 3.1-3.19, 3.21-3.23, 3.25), 4 (пункты 4.1-4.4, 4.6-4.12, 4.17), 5, 6.	Не требуется. Сельскохозяйственные предприятия на участке строительства отсутствуют.
СНиП II-108-78 "Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.3-1.10), 2 (пункты 2.1, 2.2, 2.5), 3 (пункты 3.1-3.4, 3.6-3.9, 3.11-3.16, 3.18-3.25), 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.4-4.7), 5, 6 (пункты 6.1, 6.2, 6.4-6.6).	Не требуется. Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений на участке строительства отсутствуют.
СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции".	Не требуется. Деревянные конструкции не применяются.
СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы". Разделы 4-6, 9, 11, 13.	Не требуется. Магистральные трубопроводы на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий". Разделы 2, 3 (пункты 3.1*, 3.3*-3.31, 3.38-3.42, 3.45, 3.48-3.51, 3.53-3.59, 3.62, 3.63, 3.65-3.86), 4 (пункты 4.1, 4.4, 4.7-4.9, абзац первый пункта 4.11*, пункты 4.12-4.14, 4.16-4.18, 4.20-4.22, 4.26, 4.27*).	Соблюдается. Размещение инженерных сетей, а также расположение автодорог относительно зданий и сооружений (таблица 2, таблица 6, таблица 7).
СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки". Разделы 1-4, 5 (пункты 5.1-5.47, 5.50, 5.55-5.69).	Не требуется. Подземные горные выработки на участке строительства отсутствуют.
СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования". Разделы 1, 2.	Не требуется. Сейсмичность района строительства согласно картам общего сейсмического районирования (ОСР-97-А и В) менее 5 баллов, таким образом проектирование здания и сооружений выполняется без учета сейсмических воздействий.
СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1-6.	Не требуется. Каменные и армокаменные конструкции не применяются.
СНиП II-23-81* "Стальные конструкции".	Соблюдается. Технологические площадки, лестницы и ограждения площадок – стальные из горячекатаных профилей, выполняемые в соответствии с типовыми решениями серии 1.450.3-7.94, вып. 2. Настил площадок и ступени лестниц – из рифленой стали толщиной 4 мм.
СНиП 2.06.04-82* "Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)". Разделы 1-5.	Не требуется. Гидротехнические сооружения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 2 (пункты 2.2-2.9, 2.12-2.18, 2.22-2.24, 2.29-2.34, 2.39-2.53, 2.57-2.65, 2.67), 3 (пункты 3.4, 3.5, 3.8, 3.9, 3.12-3.14), 4 (пункты 4.5, 4.6), 5 (пункты 5.2-5.5), 6 (пункты 6.4, 6.5), 7 (пункты 7.3-7.6), 8 (пункты 8.4, 8.5), 9, 10 (пункты 10.2-10.7), 11 (пункты 11.2-11.9), 12 (пункты 12.3-12.8), 13 (пункты 13.3-13.8), 14 (пункты 14.4-14.8), 15 (пункты 15.4-15.7), 16 (пункты 16.3-16.10), 17 (пункты 17.3-17.14), 18 (пункты 18.2-18.18); приложение 2.	Соблюдается.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.03.04-84 "Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях воздействия повышенных и высоких температур". Разделы 1-5.	Соблюдается.
СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 2 (пункты 2.1-2.10, 2.26-2.28), 4, 6, 7 (пункты 7.1-7.17, 7.19-7.22), 8 (пункты 8.1-8.15, 8.17-8.66), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.6-9.19, 9.21-9.26), 10, 12, 13 (пункты 13.1-13.20, 13.22-13.55), 15 (пункты 15.1, 15.2, 15.5, 15.7-15.81, 15.83-15.131*).	Соблюдается. Запроектированы наружные сети водоснабжения и водоотведения.
СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы". Разделы 1 (пункты 1.4*-1.8*, 1.12-1.16*, 1.20*-1.90), 2 (пункты 2.1*-2.32*), 3 (пункты 3.2-3.186), 4 (пункты 4.1-4.190), 5 (5.4-5.46), 6 (пункты 6.1-6.87), 7 (пункты 7.1*-7.25); приложения 1-27.	Соблюдается в части длины труб, диаметра и размещения относительно верха покрытий. Мосты участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов". Разделы 1-5; приложения 1-6.	Не требуется. Плотины из грунтовых материалов на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические". Разделы 1-6.	Не требуется. Туннели гидротехнические на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.3*-1.8*), 2 (пункты 2.1-2.6, 2.9*-2.18, 2.20*-2.23), 3 (пункты 3.2*-3.13), 4.	Не требуется. Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.5), 2 (пункты 2.1-2.3, 2.9-2.16), 3 (пункты 3.2*-3.20), 4 (пункты 4.2-4.13*), 5.	Не требуется. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 3.01.03-84 "Геодезические работы в строительстве". Разделы 1-4; приложения 1-11.	Соблюдается. Геодезические работы в строительстве выполнены в соответствии с требованиями СНиП 3.01.03-84
СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия. Общие положения". Разделы 1-9; приложение 5 (карты 1-7, дополнения к картам 1, 4).	Соблюдается.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию".	Не требуется. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.02.02-85* "Основания гидротехнических сооружений". Разделы 3-8; приложения 2-15.	Не требуется. Гидротехнические сооружения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 2 (пункты 2.2, 2.6-2.11), 3-5, 6 (пункты 6.1-6.3), 7 (пункты 7.4-7.10), 8 (пункты 8.2-8.15), 9 (пункты 9.4-9.7), 10 (пункты 10.2, 10.6-10.10, 10.14, 10.15), 11 (пункты 11.2-11.12), 12 (пункты 12.5-12.9), 13 (пункты 13.3-13.8).	Не требуется. Свайные фундаменты не применяются.
СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции".	Не требуется. Алюминиевые конструкции не применяются.
СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 2-5; приложения 1, 11, 13.	Соблюдается. Поверхности фундаментов и других железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза по холодной битумной грунтовке. Закладные и соединительные изделия, как правило, обетонируются. Небетонируемые закладные и соединительные изделия оцинковываются с последующей окраской, толщина цинкового покрытия 120мкм. Открытые металлические конструкции, расположенные внутри помещений и на открытом воздухе (площадки, ограждения, жалюзийные решетки и др.), окрашиваются пентафталевой эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 (I группа лакокрасочных покрытий согласно СНиП 2.03.11-85). Металлические конструкции емкостных сооружений окрашиваются перхлорвиниловой эмалью ХС-785 по грунтовке ХС-059 (III группа лакокрасочных покрытий согласно СНиП 2.03.11-85). Общая толщина покрытия 80 мкм.
СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 2, 7-9, 10 (пункты 10.4-10.10, 10.12-10.20), 12 (пункты 12.1-12.20, 12.24-12.27), 13 (пункты 13.2-13.10, 13.12-13.19), 14.	Соблюдается. Внутренний водопровод и канализация зданий разработан в соответствии с СНиП 2.04.01-85
СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 2-6, 8, 9.	Соблюдается. Канализация, наружные сети и сооружения разработаны в соответствии СНиП 2.04.03-85н

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги". Разделы 1 (пункты 1.8, 1.11-1.14*), 2-5, 6 (пункты 6.3, 6.10-6.21, 6.25, 6.30-6.43, 6.48-6.55, 6.59-6.66), 7 (пункты 7.4, 7.8, 7.10, 7.13, 7.16-7.25, 7.31, 7.33-7.53), 8 (пункты 8.3-8.5), 9 (пункты 9.3*-9.14, 9.16-9.21), 10; приложение 1.	Соблюдается. Служебно-производственная дорога: - расчетная нагрузка на ось 110 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м , ширина обочин – 1,50 Подъездные дороги к огням приближения - расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Локальные съезды к обособленым участкам-расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Дороги для пожарных машин - расчетная нагрузка на ось 200 кН; - категория дороги IV-в категории; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 5,00м, ширина обочин – 1,00м;
СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1, 2, 3 (пункты 3.1-3.15, 3.18-3.23, 3.25, 3.27), 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.4-4.22), 6 (пункты 6.1-6.7, 6.9-6.31*, 6.34*-6.37), 7-10, 12 (пункты 12.1*, 12.2*, 12.4*, 12.5, 12.7, 12.12*, 12.15*, 12.16, 12.19, 12.20, 12.30-12.33*, 12.35*).	Не требуется. Магистральные трубопроводы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и железобетонные". Разделы 2-9.	Не требуется. Плотины бетонные и железобетонные на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод". Разделы 1-6.	Не требуется. Подземные горные выработки на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий". Разделы 1 (пункты 1.2-1.4, 1.7, 1.9, 1.13-1.18, 1.21-1.25), 2, 3 (пункты 3.1, 3.3, 3.6-3.25), 4 (пункты 4.1, 4.2, абзац первый пункта 4.3, пункты 4.4, 4.5-4.15, 4.21, 4.22, 4.26-4.28), 5, 6 (пункты 6.3, 6.4, 6.12-6.15, абзац первый пункта 6.16, пункты 6.17-6.52), 7-9, 10 (пункты 10.1-10.55, 10.57, 10.58, 10.60, 10.61), 11 (пункты 11.1-11.14, 11.16), 12 (пункты 12.1-12.9, абзацы первый и третий пункта 12.12, пункты 12.18, 12.19), 13, 14 (пункты 14.1-14.5, 14.8-14.28), 15 (пункты 15.1-15.11, 15.24, 15.28), 16, 17, 18 (пункты 18.1, 18.2, 18.5-18.20, 18.24-18.31), 19.	Не требуется. Промышленные предприятия на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.10.04-85 "Теплицы и парники". Разделы 1 (пункты 1.2-1.6), 2, 3, 4 (пункты 4.2-4.18), 5; приложения 1, 2.	Не требуется. Теплицы и парники на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.10.05-85 "Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна". Разделы 1 (пункты 1.2-1.5, 1.7), 2 (пункты 2.3-2.5, 2.7, 2.8), 3 (пункты 3.2-3.4, абзац первый пункта 3.5, пункты 3.5.1-3.6, 3.7, абзац первый пункта 3.7.1, абзац первый пункта 3.11, пункты 3.12, 3.13, 3.17-3.19, 3.21-3.23, 3.26-3.38, 3.40-3.46, 3.48-3.51, 3.53-3.56, 3.58-3.61, 3.61.2-3.62), 4, 5, 6 (пункты 6.2-6.4, 6.14-6.33), 7.	Не требуется. Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна на участке строительства отсутствуют.
СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги". Разделы 1-6.	Соблюдается. В части проекта организации строительства (ПОС) прописаны требования по производству работ.
СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов". Разделы 2-5.	Не требуется. Магистральные трубопроводы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний". Разделы 1-4; приложение 1.	Соблюдается в части обследования и испытаний труб. Мосты и трубы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.02.05-87 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками". Разделы 1-13; приложения 1-4.	Не требуется. Размещение машин с динамическими нагрузками не предусматривается.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.06.07-87 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения". Разделы 1-5; приложения 3-10.	Не требуется. Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.06.08-87 "Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений". Разделы 1-7.	Не требуется. Гидротехнические сооружения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.09.04-87* "Административные и бытовые здания". Разделы 1 (пункты 1.1*, 1.2, 1.4, 1.5, 1.8-1.11, 1.13), 2 (пункты 2.1*-2.34, 2.37-2.52*), 3.	Соблюдается. Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения здания АСС приняты с учетом функционального назначения, размещения здания на отведенном участке, общего архитектурного решения аэропортового комплекса, а также рельефа участка. Планировочное внутреннее пространство здания подчинено технологии.
СНиП 2.11.02-87 "Холодильники". Разделы 1 (пункт 1.4), 2 (пункты 2.4, 2.5, 2.7-2.20, 2.24, 2.25, 2.27-2.29, 2.31-2.44), 3, 4.	Не требуется. Холодильники на участке строительства отсутствуют.
СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 3 (пункты 3.2, 3.11, 3.12, 3.14-3.17, 3.19, 3.20, 3.22), 7 (пункты 7.10, 7.11), 8 (пункт 8.1), 9 (пункты 9.2, 9.5), 11 (пункты 11.4, 11.28); таблицы 1, 8.	Соблюдается. Фундаменты приняты на естественном основании: - под колонны – столбчатые монолитные железобетонные; - под стены первого этажа – монолитные железобетонные фундаментные балки, опирающиеся на столбчатые фундаменты под колонны, и монолитные железобетонные стены подвала; - под стены наблюдательной вышки – монолитная железобетонная плита с контрофорсами. Основанием столбчатых фундаментов будут служить покровные суглинки тугопластичные (ИГЭ33/2); фундаментов подвальной части здания и наблюдательной вышки - лимно-гляциальные тугопластичные (ИГЭ46/2).
СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах". Разделы 1, 2 (пункты 2.5-2.8), 3 (пункты 3.2-3.19, 3.23, 3.27-3.32, 3.36, 3.37), 4 (пункты 4.1-4.12, 4.14-4.17, 4.20-4.22, 4.25-4.45), 5-8, 9 (пункты 9.4-9.18); приложения 1, 3-5.	Не требуется. Вечномерзлые грунты на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.03.13-88 "Полы". Разделы 1, 2 (пункты 2.1-2.5, 2.6-2.9), 3-7.	Соблюдается. В производственной зоне - бетонные по железобетонному основанию с упрочненным верхним слоем. В остальных помещениях полы с покрытием из линолеума, керамической и керамогранитной плитки. Все применяемые строительные и отделочные материалы должны иметь российские сертификаты в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.97 № 1636.
СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1-5, 6 (пункты 6.1-6.41, таблица 10*), 7-9; приложение 2.	Соблюдается в части мероприятий по инженерной подготовке территории и санитарным нормам.
СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии". Разделы 1-5.	Не требуется. Трамвайные и троллейбусные линии на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и населенных пунктов". Разделы 2, 3 (пункт 3.1), 4 (пункты 4.1-4.31, 4.33-4.35), 6, 7.	Не требуется. Нефтепродуктопроводы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 1, 2.	Не требуется. Просадочные грунты на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт". Разделы 1 (пункты 1.9-1.13*), 2 (пункты 2.1-2.5*), 3 (пункты 3.1*-3.126, 3.128*-3.142, 3.144-3.159, 3.161-3.168, абзац второй пункта 3.169, пункты 3.175-3.235, 3.237-3.253, 3.255-3.271, 3.273-3.276), 4 (пункты 4.1-4.113, 4.116-4.132), 5 (пункты 5.1-5.114), 6 (пункты 6.1-6.51), 7, 8 (пункты 8.1-8.23, 8.26, 8.28-8.37).	Соблюдается. Служебно-производственная дорога: - расчетная нагрузка на ось 110 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м , ширина обочин – 1,50 Подъездные дороги к огням приближения - расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Локальные съезды к обособленым участкам-расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Дороги для пожарных машин - расчетная нагрузка на ось 200 кН; - категория дороги IV-в категории; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 5,00м, ширина обочин – 1,00м;

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы". Разделы 1-10; приложение 1.	Соблюдается в части длины труб, диаметра и размещения относительно верха покрытий. Мосты и трубы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 4-6, 7 (пункты 7.1-7.51, 7.53-7.73, 7.76, 7.79-7.81), 8-13; приложение К.	Соблюдается. В проекте приняты величины освещенности, коэффициенты запаса и качественные показатели осветительных установок в соответствии со СНиП 23-05-95*(СП 52.1330.2011) «Естественное и искусственное освещение», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».
СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм". Разделы 3, 4 (пункты 4.2-4.39), 5-9.	Не требуется. Железные дороги колеи 1520 мм на участке строительства отсутствуют.
СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства". Основные положения. Разделы 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.13, 4.15, 4.19, 4.20, 4.22), 5 (пункты 5.2, 5.7-5.14, 5.17), 6 (пункты 6.1, 6.3, 6.6, 6.7, 6.9-6.23), 7 (пункты 7.1-7.3, 7.8, 7.10-7.14, 7.17, 7.18; таблица 7.2), 8 (пункты 8.2, 8.6, 8.8, 8.9, 8.16-8.18, 8.28); приложения Б и В.	Соблюдается. Инженерно-геодезические изыскания (создание опорной геодезической сети и съемочной сети, топографическая съемка), инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96. Глубина выработок, их расположение в плане, определенные в грунтовой лаборатории физико-механические свойства грунтов, полевые исследования грунтов (статическое зондирование, штамповые испытания) позволяют принять оптимальные проектные решения.
СНиП 32-03-96 "Аэродромы". Разделы 4 (пункты 4.2-4.12), 5-9.	Соблюдается. В проекте выполнены реконструкция и строительство аэродромных сооружений: взлетно-посадочной полосы габаритами 3800х60 м, сети рулежных дорожек, площадок для обработки ВС ПОЖ №6, №7 (МС ВС) с учетом заданной интенсивности взлетно-посадочных операций ВС. Покрытия аэродрома предусматриваются цементобетонными (Btb4.8, F200 ГОСТ 26633-2012), асфальтобетонными (плотные к/з и м/з смеси марка I тип А, Б ГОСТ 9128-2018). Подготовительные, планировочные работы, работы по строительству искусственных покрытий и оснований соответствуют требованиям СП.
СНиП 30-02-97* "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения". Разделы 4 (пункты 4.1*-4.6*, 4.9*), 5 (пункты 5.1*-5.6*, 5.10*-5.13*), 6 (пункты 6.1*-6.4*, 6.6*-6.13), 7, 8 (пункты 8.1*-8.4*, 8.6-8.16*).	Не требуется. Садоводческие объединения на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 32-04-97 "Тоннели железнодорожные и автодорожные". Разделы 3-5 (пункты 5.1-5.16, 5.18-5.41), 6, 7 (пункты 7.1-7.34, 7.37-7.69), 9.	Не требуется. Тоннели железнодорожные и автодорожные на участке строительства отсутствуют.
СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 4 (пункт 4.2), 5 (пункты 5.2, 5.7, 5.10, 5.11, 5.23-5.30, 5.48), 6 (пункты 6.10-6.13).	Соблюдается
СНиП 23-01-99* "Строительная климатология". Таблицы 1-5; рисунки 1, 3-6*.	Соблюдается. В целях соблюдения требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, в конструкции наружных стен применен утеплитель требуемой толщины: в административно-бытовой части – 120 мм, в производственной части – 80 мм. Согласно теплотехническому расчету, в составе кровельного покрытия производственной части применен минераловатный утеплитель толщиной 110 мм, на эксплуатируемой кровле вышки - 150 мм, в административной части – 160 мм. Цокольная часть здания имеет утепление плитами "Пеноплекс 35" толщиной 90 мм. Оконные блоки приняты с заполнением двойным стеклопакетом в алюминиевых переплетах.
СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 3 (пункты 3.1-3.5, 3.7, 3.8, 3.10-3.13, 3.15), 4, 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4-5.7), 6, 9.	Не требуется. Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве". Часть 1. Общие требования. Разделы 4, 5, 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4-6.1.8, 6.2.1-6.2.3, 6.2.6-6.2.23, 6.3.1-6.3.4, 6.4.1-6.4.12, 6.6.1-6.6.9, 6.6.12-6.6.24), 7 (пункты 7.1.1-7.1.8, 7.1.10-7.1.14, 7.2.1-7.2.10, 7.3.1-7.3.24, 7.4.1-7.4.40), 8, 9 (пункты 9.1.1-9.1.6, 9.2.1-9.2.7, 9.2.9-9.2.13, 9.3.1-9.3.6, 9.4.1-9.4.11); приложение Г.	Соблюдается. Здание АСС-2 запроектировано в соответствии с действующими нормативными требованиями по охране труда и технике безопасности. Внутренняя планировка выполнена с учетом технологической взаимосвязи между помещениями. Во всех помещениях созданы санитарно-гигиенические условия труда, соответствующие требованиям санитарных норм. Для обеспечения нормальных условий работы осмотровая канава оборудована приточной вентиляцией и местным освещением. Ширина проездов и проходов принята по нормам, что обеспечивает безопасную работу и передвижение людей в здании, а также посадку расчетов в специальные машины и выезд машин из помещения стоянки автомобилей. Для исключения несчастных случаев при выезде машин предусмотрена сигнализация, действующая при открытии и закрытии ворот.
СНиП 31-02-2001 "Дома жилые одноквартирные". Разделы 4, 5, 7-9.	Не требуется. Дома жилые одноквартирные на участке строительства отсутствуют.
СНиП 31-03-2001 "Производственные здания". Разделы 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5), 5 (пункты 5.2, 5.4, 5.6-5.8, 5.10-5.16).	Соблюдается
СНиП 31-04-2001 "Складские здания". Разделы 4 (пункты 4.5, 4.7), 5 (пункты 5.1-5.8, 5.10-5.20).	Не требуется. Складские здания на участке строительства отсутствуют.
СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 3 (пункты 3.1-3.37, 3.39, 3.52-3.72), 4 (пункты 4.1-4.10, 4.12-4.21, 4.23-4.32).	Не требуется. Пребывание маломобильных групп населения в зданиях АСС-2 и очистных сооружений не предусматривается.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве". Часть 2. Строительное производство. Разделы 3-9, 10 (пункты 10.1.1, 10.1.3, 10.1.4, 10.2.1-10.2.9, 10.3.1-10.3.7), 11, 12 (пункты 12.1.1, 12.1.3-12.1.5, 12.2.2-12.2.7, 12.3.1-12.3.10), 13 (пункты 13.1.1-13.1.4, 13.2.2-13.2.7, 13.3.1-13.3.5), 14 (пункты 14.1.1, 14.1.3-14.1.6, 14.2.1-14.2.7, 14.3.1-14.3.6), 15, 16 (пункты 16.1.1-16.1.3, 16.2.1-16.2.8, 16.2.10-16.2.13, 16.3.1-16.3.22, 16.4.1-16.4.8), 17.	Соблюдается. Здание АСС-2 запроектировано в соответствии с действующими нормативными требованиями по охране труда и технике безопасности. Внутренняя планировка выполнена с учетом технологической взаимосвязи между помещениями. Во всех помещениях созданы санитарно-гигиенические условия труда, соответствующие требованиям санитарных норм. Для обеспечения нормальных условий работы осмотровая канава оборудована приточной вентиляцией и местным освещением. Ширина проездов и проходов принята по нормам, что обеспечивает безопасную работу и передвижение людей в здании, а также посадку расчетов в специальные машины и выезд машин из помещения стоянки автомобилей. Для исключения несчастных случаев при выезде машин предусмотрена сигнализация, действующая при открытии и закрытии ворот.
СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы". Разделы 4, 5 (пункты 5.1.2-5.1.8, 5.2.1-5.2.4, 5.3.4, 5.3.5, 5.4.1-5.4.4, 5.5.1-5.5.5, 5.6.1-5.6.6, 5.7.1-5.7.3), 6 (пункты 6.3.1, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.1-6.5.8), 7 (пункты 7.1-7.7, 7.9, 7.10), 8 (пункты 8.1.1-8.1.5, 8.2.1-8.2.3, 8.2.6), 9 (пункты 9.1.2, 9.2.2, 9.3.2, 9.4.1-9.4.3, 9.4.5, 9.4.6, 9.4.24-9.4.26), 10.	Не требуется. Газораспределительные системы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 4-14.	Не требуется. Опасные геологические процессы на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 4-12; приложения В, Г, Д.	Соблюдается. В целях соблюдения требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, в конструкции наружных стен применен утеплитель требуемой толщины: в административно-бытовой части – 120 мм, в производственной части – 80 мм. Согласно теплотехническому расчету, в составе кровельного покрытия производственной части применен минераловатный утеплитель толщиной 110 мм, на эксплуатируемой кровле вышки - 150 мм, в административной части – 160 мм. Цокольная часть здания имеет утепление плитами "Пеноплекс 35" толщиной 90 мм. Оконные блоки приняты с заполнением двойным стеклопакетом в алюминиевых переплетах.
СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 4-13.	Соблюдается. Защита от внешних источников шума предусматривается следующими мероприятиями: - эффективной конструкцией витражей; - установкой специальных стеклопакетов для остекления; - применением звукоизоляционных материалов в конструкциях наружных стен. От источников внутреннего шума в виде технического оборудования (вентустановки) защищают стеновые ограждающие конструкции, а также акустическая отделка потолков, стен и полов в соответствии с параметрами шума. Установка оборудования, в случае необходимости, осуществляется на шумо- и виброгасящем основании в звукоизолируемых помещениях.
СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 4 (пункты 4.1, 4.4-4.9, 4.16, 4.17), 5, 6, 8 (пункты 8.1-8.11, 8.13, 8.14), 9-11.	Не требуется. Здания жилые многоквартирные на участке строительства отсутствуют.
СНиП 31-05-2003 "Общественные здания административного назначения". Разделы 4 (пункты 4.5-4.9, абзац второй пункта 4.10, абзац второй пункта 4.12, пункты 4.13-4.18), 5 (пункты 5.1-5.6, 5.8, абзацы первый и второй пункта 5.9, пункт 5.10), 7 (пункты 7.1, 7.3-7.14), 8, 9.	Не требуется. Общественные здания административного назначения на участке строительства отсутствуют
СНиП 32-02-2003 "Метрополитены". Разделы 3 (пункты 3.1-3.5, 3.14-3.16, 3.21), 4 (пункт 4.4), 5 (пункты 5.3-5.8.7, 5.8.9-5.10.10, 5.10.12-5.15.15, 5.17.1-5.23.5, 5.25, 5.26), 6 (пункты 6.1-6.3, 6.5-6.7, 6.10-6.14), 7.	Не требуется. Метрополитены на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Общие положения". Разделы 4, 5; приложения А, Б, Г, Д, Е.	Не требуется. Гидротехнические сооружения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха". Разделы 4-6 (пункты 6.1.1-6.4.4, 6.4.6, 6.4.7, 6.5.4, 6.5.5, 6.5.7-6.5.14, 6.6.2-6.6.26), 7 (пункты 7.1.1-7.1.5, 7.1.8-7.1.13, 7.2.1-7.2.4, абзацы первый и второй пункта 7.2.10, пункты 7.2.13, 7.2.14, 7.2.17, 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1, 7.4.2, 7.4.5, 7.5.1, 7.5.3-7.5.11, 7.6.4, 7.6.5, 7.7.1-7.7.3, 7.8.2, 7.8.6, 7.8.7, 7.9.13, 7.9.15, 7.9.16, 7.10.7, 7.10.8, 7.11.18), 9-11, 12 (пункты 12.7-12.9, 12.11-12.21), 13 (пункты 13.1, 13.3-13.5, 13.8, 13.9).	Соблюдается. В здании АСС-2 запроектирована система отопления, источником тепла является встроенная котельная.
СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 9, 10, 12, 15, 16.	Не требуется. Тепловые сети на участке строительства отсутствуют.
СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов". Разделы 2-4.	Соблюдается. Применяется негорючая изоляция трубчатая толщиной 13мм.
СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции". Разделы 3-8.	Соблюдается. Перекрытия монолитные железобетонные, толщиной выше отм. 0.000 – 200 мм, выполняются из бетона класса В25 ГОСТ 26633-2012, армирование осуществляется арматурой периодического профиля ГОСТ 34028-2016. Все материалы имеют сертификаты соответствия.
СНиП 12-01-2004 "Организация строительства". Разделы 3 (пункты 3.8-3.10), 4 (пункты 4.8, 4.10, 4.11), 5 (пункты 5.3, 5.6, 5.10, 5.11, 5.13-5.16), 6 (пункты 6.1.1-6.1.6, 6.2, 6.5).	Соблюдается. Разрабатывается раздел проект организации строительства (ПОС)
СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 3 (пункты 3.1-3.13, 3.15-3.20, абзац первый пункта 3.21, пункты 3.22-3.25), 4, 5 (пункты 5.1-5.19, 5.30-5.32, 5.34-5.40), 7-9.	Не требуется. Общественные здания и сооружения на участке строительства отсутствуют

1.6.2 Иные регламенты

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые помещения	Соблюдается. Внутренняя отделка помещений здания предусмотрена с применением современных долговечных отделочных материалов, соответствующих технологическим, санитарно – гигиеническим и противопожарным требованиям.
СП 7.13130.2009 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"	Соблюдается. Применяются стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*, устанавливается система дымоудаления и подпора воздуха. Все применяемые материалы имеют сертификаты.
СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь стоящихся и реконструируемых промышленных предприятий"	Соблюдается. Для обслуживающего персонала в составе 118 человек, согласно технологическому заданию, предусмотрены санитарно-бытовые помещения, размещенные в двухэтажной административно-бытовой части здания, с оборудованием в соответствии с СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания». Организация рабочих мест соответствует санитарно-гигиеническим требованиям в части микроклимата, освещенности, допустимого уровня шума, различных излучений.
СП 41-104-2000 "Проектирование атономных источников теплоснабжения"	Соблюдается. В здании АСС-2 запроектирована встроенная котельная на жидком топливе.
СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов"	Соблюдается. В здании АСС-2 запроектирована встроенная котельная на жидком топливе.
СП 134.13330.2012 "Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования"	Соблюдается. В здании предусмотрены системы ЛВС, часофикации, радиофикации.
СП 5.13130.2009 "Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические"	Соблюдается. В здании предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.
СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты."	Соблюдается. В здании предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.
НТП-112-2000	Соблюдается. Предусмотрено подключение зданий АСС-2 и очистных сооружений к телефонной сети аэропорта.
РД 78.36.003-2002. Инженерно-техническая укрепленность.	Требования антитеррористической защищенности соблюдаются.
СНИП 3.05.07-85 "Системы автоматизации"	Соблюдается. В здании предусмотрена система автоматизации инженерного оборудования.
СНИП 41.01-03 "Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха"	Соблюдается. В здании АСС-2 запроектирована система отопления, источником тепла является встроенная котельная.
СП 10.13130.2009 "Внутренний противопожарный водопровод"	Соблюдается. В здании АСС-2 предусмотрен внутренний противопожарный водопровод

СНИП 2.05.08-85 "Аэродромы"	Соблюдается. С учетом требований СНиП запроектирована вертикальная планировка аэродрома, построен продольный профиль ИВПП, выполнены поперечные профили планировки.

1.7 Заключение

– на основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов: «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384–ФЗ: и иные регламенты;

– на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского собрания от 28.09.2017 №255;

– на основании выше изложенного материала.

Вывод: для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:791 площадью 1 249 кв.м. требования Технических регламентов соблюдаются, и соответственно допускается отклонение от предельных параметров в части минимальных отступов до 0 м от границ участка между поворотными точками от т. 1 до т. 2, от т. 4 до т. 1 для размещения объекта «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г.Пермь). 2 очередь», с сохранением иных показателей и требований Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского собрания от 28.09.2017 №255 (см. Приложение 1).

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 2

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ «АЭРОПРОЕКТ»

Свидетельство № 0252.05-2010-7712037050-И-010 от 10 мая 2016г.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ АЭРОПОРТОВОГО КОМПЛЕКСА «БОЛЬШОЕ САВИНО» (Г. ПЕРМЬ). 2 ОЧЕРЕДЬ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Инженерно-геодезические изыскания

Технический отчет

26-9-190355

Том 1.1.2

И.о. генерального директора А.В. Мартынов

Главный инженер проекта В.Ю. Лаптев

Начальник отдела №2 Э.С. Цопанов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2020

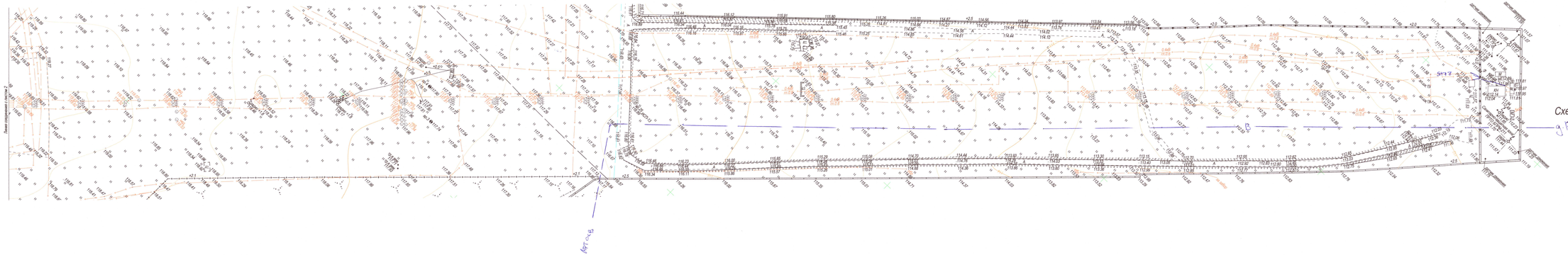
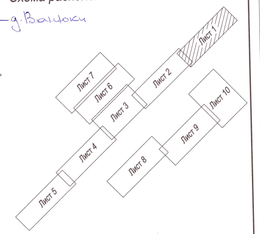


Схема расположения листов



Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

0 10 20 30 40
МЕТРЫ
М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инженер	Чемаров				02.20
Рук.группы	Бекорю				02.20
Гл.спец	Назаров				02.20
Нач.отдела	Щелканова				02.20

26-9-190355-ИГДИ2-Г.3

Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь

Стадия	Лист	Листов
Р	1	7

Топографический план

ООО НПП "Изыскатель"

Формат А3х4

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

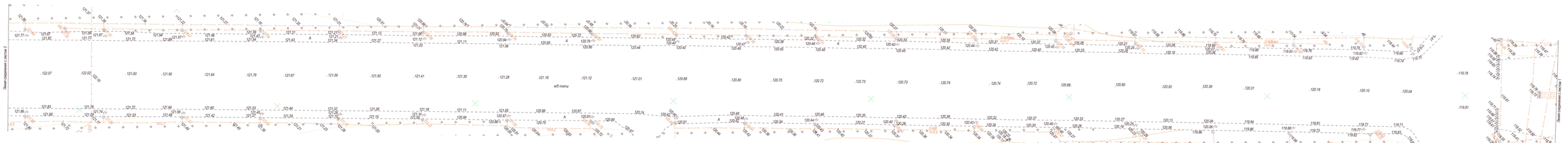
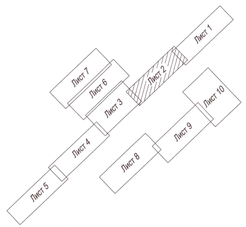


Схема расположения листов



Согласовано
нач. см. аэродр. по экспл.
Гапонцев О.В. 06.05.2020
+7 (912) 2[illegible]
АО "Международный аэропорт "Пермь"

Согласовано
нач. ПС АО "Международный аэропорт "Пермь"
Гапонцев О.В.

Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инженер		Чемаров			02.20
Рук.группы		Бакорко			02.20
Гл.спец.		Назаров			02.20
Нач.отдела		Щелканова			02.20

26-9-190355-ИГДИ2-Г.3

Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Топографический план

ООО НПП "Изыскатель"

0 10 20 30 40
МЕТРЫ М 1:1000

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А3х4

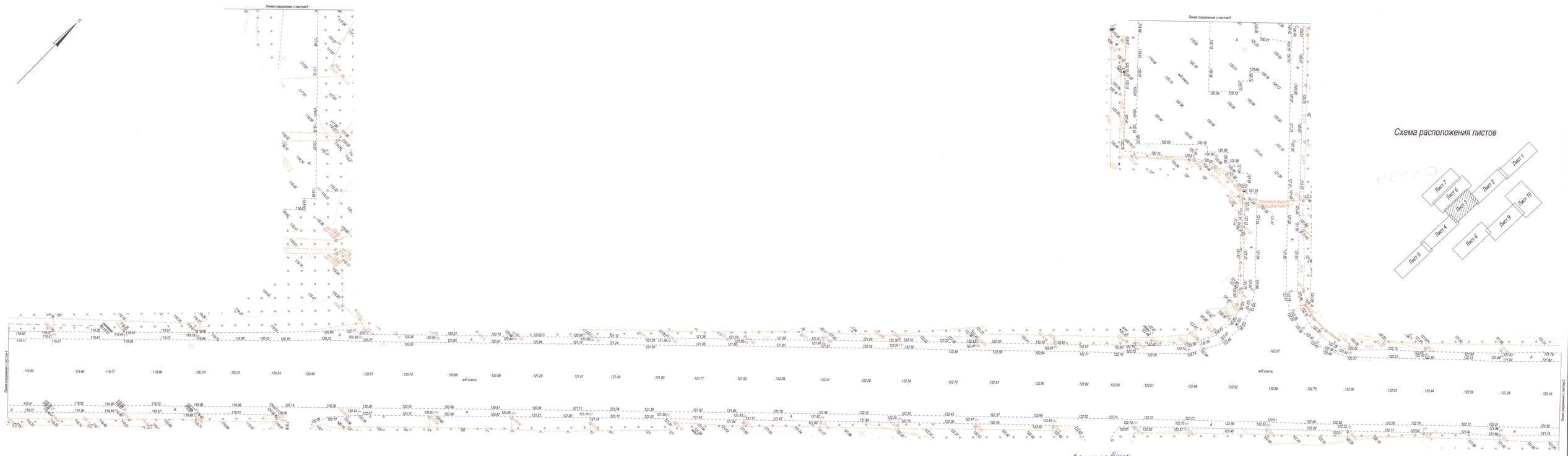


Схема расположения листов

Согласовано
нач. ОГПиСК
ЦКС ГЦ УВД
УФ ФГБУ "Администрация
Росаэронавигация"
Ранчев А.Г.

Согласовано
нач. ПЭО "Международный аэропорт Пермь"
Артемьев С.Ю.

Согласовано
нач. ПЭО "Пермский Международный аэропорт"
Посохов И.В.
+7 919 443 77 48
Согласовано нач. ТО, СТО и ОРЛЭ
Пасечный В.А.

Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

0 10 20 30 40
МЕТРЫ М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инженер		Чемаров			02.20
Рук.группы		Бакрюк			02.20
Гл.спец.		Назаров			02.20
Нач.отдела		Щелканова			02.20

26-9-190355-ИГДИ2-Г.3

Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь), 2 очередь

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Топографический план

ООО НПП "Изыскатель"

Формат А3х4

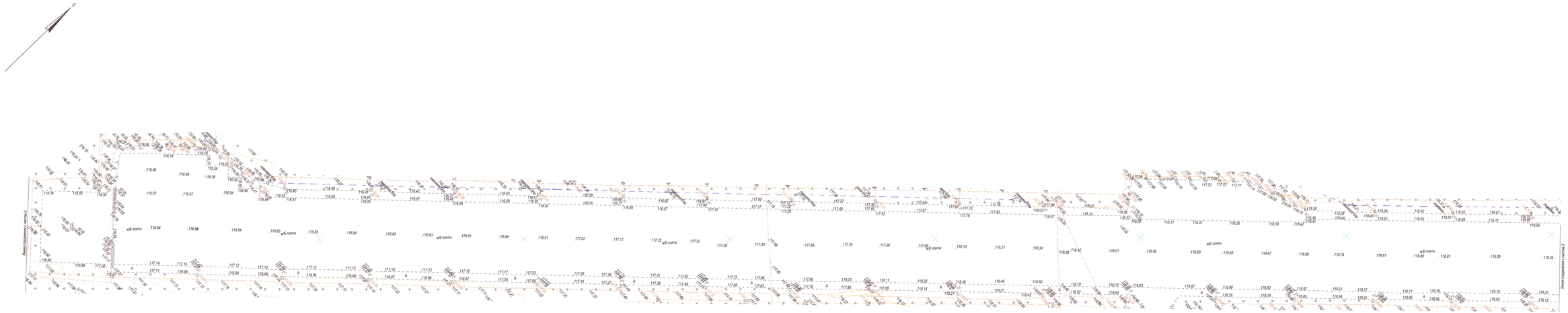
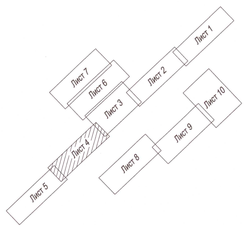


Схема расположения листов



Согласовано
Ведущий инженер по ПТАиС
АНСТ Пермь
ООО ФГ "Бэ-Мэ-Интернешнл"
Расшифровка
Фамилия И.О.

Согласовано
Начальник ОС АНДИ
Заместитель начальника
+7 999 643
Согласовано
Начальник
АНСТ АК
Фамилия С.О.

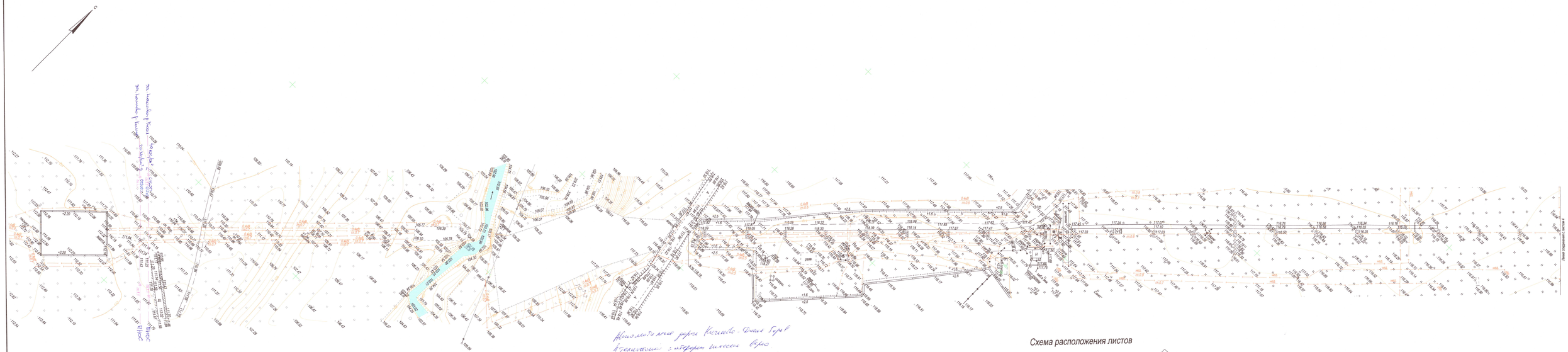
Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

0 10 20 30 40
МЕТРЫ
М 1:1000

							26-9-190355-ИГДИ2-Г.3		
							Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
								Р	4	
Инженер		Чемаров			02.20		Топографический план	ООО НПП "Изыскатель"		
Рук.группы		Бакаро			02.20					
Гл.спец.		Назаров			02.20					
Нач.отдела		Щелканова			02.20					

Формат А3х4

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



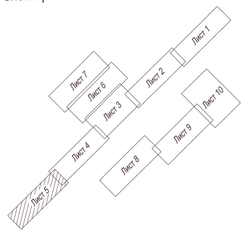
Согласовано
Начальник отдела
Пермского района
Email.ru
07.05.2020

ОТДЕЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПАО "ЛУКОЙЛ Пермнефтеоргсинтез"
СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела
05.05.20

В.Б. Боярщинов

Согласовано
нач. ш. депо ДО НАП
Лысенко
05.05.2020

Схема расположения листов



Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

0 10 20 30 40
МЕТРЫ М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инженер	Чемаров				02.20
Рук.группы	Баюрко				02.20
Гл.спец	Назаров				02.20
Нач.отдела	Щелканов				02.20

26-9-190355-ИГДИ2-Г.3

Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Топографический план

ООО НПП "Изыскатель"

Формат А3х4

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

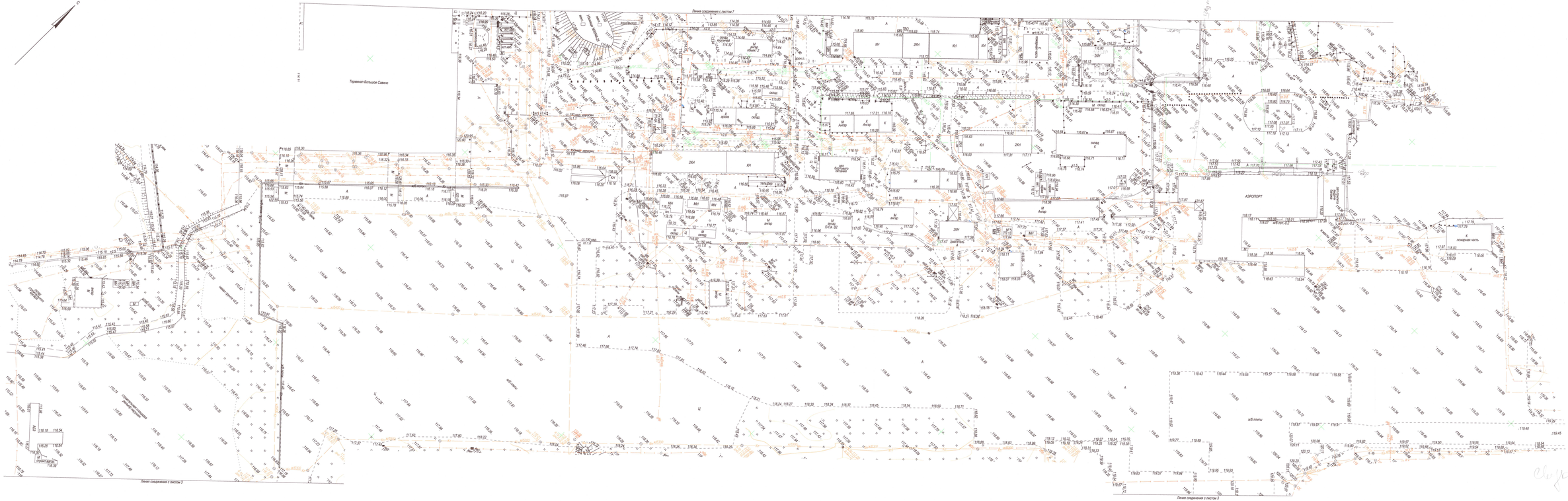
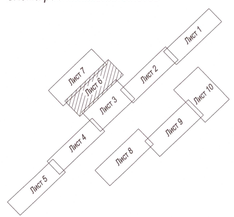


Схема расположения листов



Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

Согласовано
нач. ОЭ ЛЭ, ПАО "Аэропорт Б. Савино"
Арсентьев С.В.

Согласовано
Нач. ПТО
Чалый В.Е.

Согласовано
нач. отдела ОТ и ПБ
Тюлькина Ю.А.
+7 909 448 79 49

Согласовано
горизонтальная привязка
В.Бучурин

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	

26-9-190355-ИГДИ2-Г.3

Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь

Инженер	Чемаров		02.20
Рук.группы	Бекрю		02.20
Гл.спец	Назаров		02.20
Нач.отдела	Шапкарова		02.20

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Топографический план

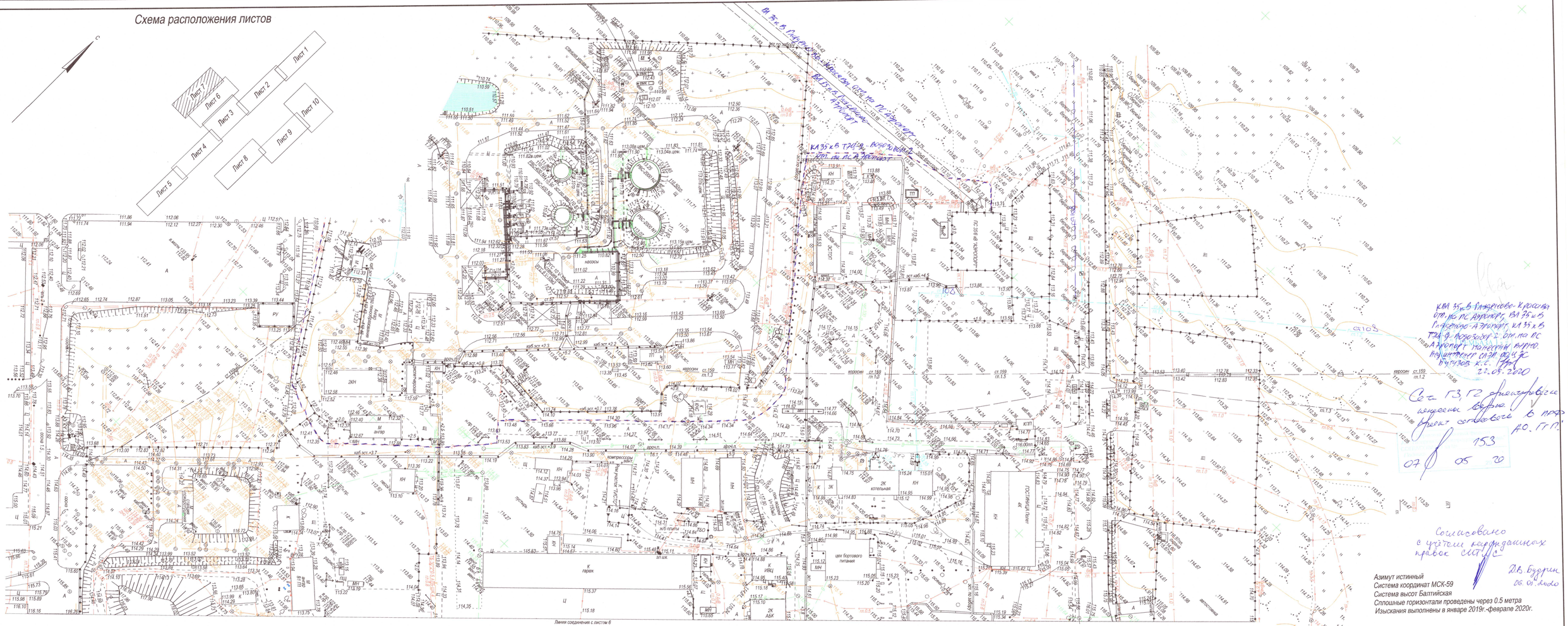
ООО НПП "Изыскатель"

0 10 20 30 40
МЕТРЫ М 1:1000

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Формат А2х3

Схема расположения листов



Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

0 10 20 30 40
МЕТРЫ М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инженер		Чемаров			02.20
Рук.группы		Баюрко			02.20
Гл.спец		Назаров			02.20
Нач.отдела		Щелканова			02.20

26-9-190355-ИГДИ2-Г.3

Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Топографический план

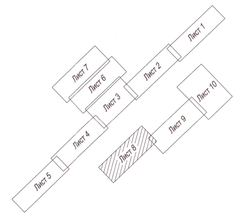
ООО НПП "Изыскатель"

Формат А3х3

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



Схема расположения листов



Согласовано:
Калибровщик навесных кранов
ОАО Оборонтекс ТУ Пермский
ПЭС Ивано-Уральский
мастер Жигалев

Согласовано
Начальник Пермского
Центра
Начальник Кунгурского
Центра

Согласовано
Начальник
Пермского
Центра

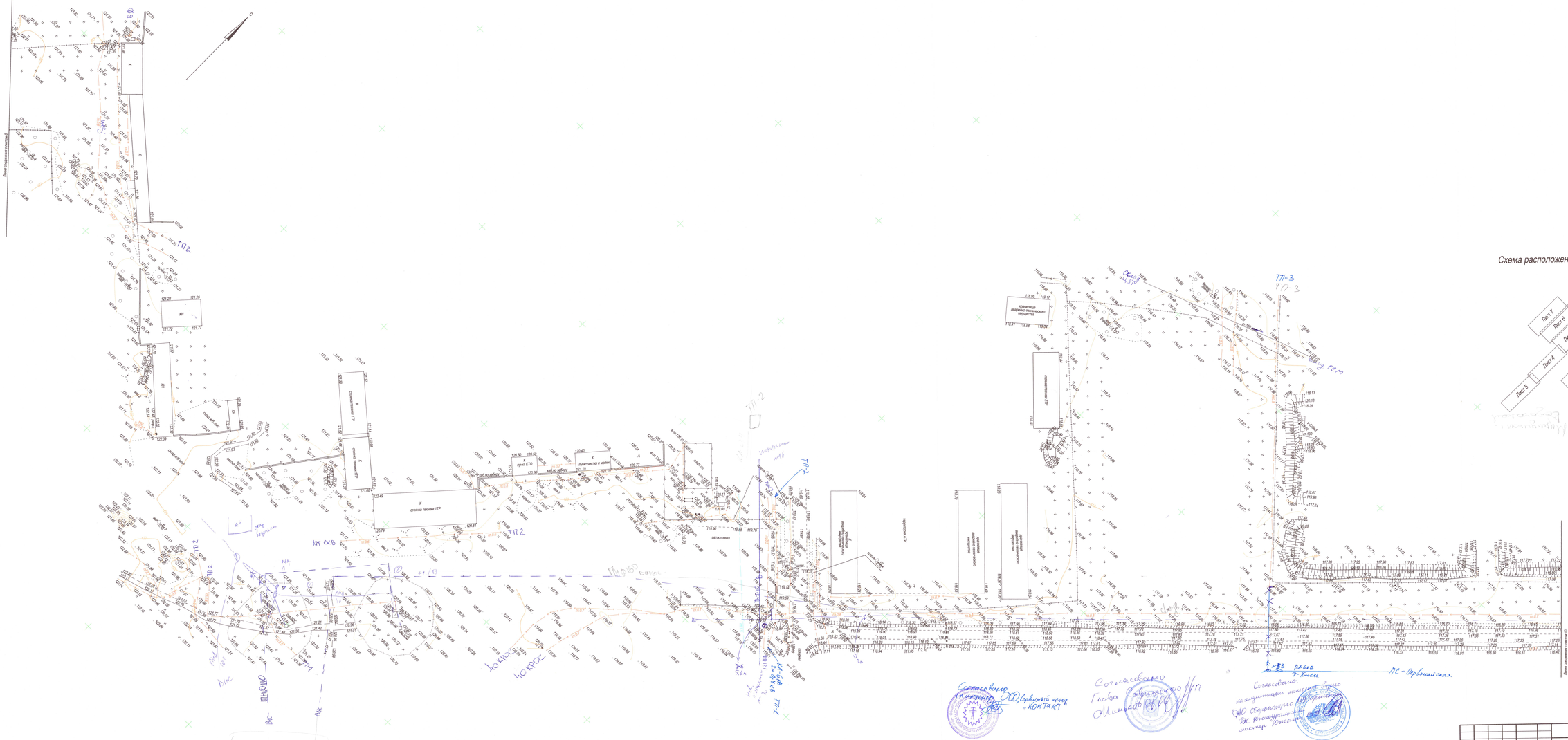
Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошная горизонтальная проведены через 0,5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-февраль 2020г.

						26-9-190355-ИГДИ2-Г.3	
						Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
						Стадия: Р; Лист: 8; Листов:	
Инженер	Чамаров				02.20		
Рук.группы	Бакиро				02.20		
Гл.спец	Назаров				02.20	Топографический план	ООО НПП "Изыскатель"
Нач.отдела	Цапанова				02.20		

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

10 20 30 40 МЕТРЫ М 1:1000

Формат А2х3



Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошным горизонталям проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-февраль 2020г.

						26-9-190355-ИГДИ2-Г.3	
						Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
						Стадия: Р	Лист: 9	Листов:
Инженер		Чамаров			02.20		
Рук.группы		Бакаро			02.20		
Гл.спец.		Назаров			02.20	Топографический план	ООО НПП "Изыскатель"
Нач.отдела		Шелканова			02.20		

0 10 20 30 40 МЕТРЫ М 1:1000

Формат А2х3

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N




Арт скв
Линия соединения с листом 9
Склад ГСМ
Баня
Арт скв
Баня
Баня
Баня

Приложение 3

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

П Р И К А З

13 июля 2023 г. Москва № 530-П

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта: «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь»

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.4.54 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396, на основании письма федерального государственного унитарного предприятия «Государственный проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт гражданской авиации «Аэропроект» от 21 июня 2023 г. № 1.20/3117 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь» согласно приложению к настоящему приказу (Том 1).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь» согласно приложению к настоящему приказу (Том 3).

3. Управлению правового обеспечения и имущественных отношений Росавиации:

- в семидневный срок со дня издания настоящего приказа направить утвержденный проект планировки территории и утвержденный проект межевания территории главе администрации Пермского муниципального района Пермского

края для исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с частью 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить утвержденный проект планировки территории и утвержденный проект межевания территории в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель А.В. Нерадько

Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Новое строительство / реконструкция

Вид разрешенного использования планируемого ОКС: 7.4 Воздушный транспорт

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 59:32:3980008:798
- Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный район, с/п Савинское , д. Большое Савино.
- Основной вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: 7.4 Воздушный транспорт

Должность Подпись ФИО

СОДЕРЖАНИЕ

1.1 Основания для подготовки заключения 3
1.2 Существующее положение 7
1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки. 9
1.4 Характеристики размещаемого объект капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции 9
1.5 Схема обоснования отклонения от предельно допустимых параметров . 10
1.6 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов. 11
1.7 Заключение. 29
ПРИЛОЖЕНИЯ 30
Приложение 1 31
Приложение 2 35
Приложение 3 46

1.1 Основания для подготовки заключения

- на основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Пермского муниципального района от 09.12.2021 № _СЭД-2021-299-01-01-05.С-670.

- на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Земского собрания от 28.09.2017 №255 (в редакции от 20.02.2018 №293, 24.09.2020 №77, 25.02.2021 №111, постановления администрации Пермского муниципального района от 25.03.2022 № 26.07.2021 №СЭД2021-299-01-01-05.С-380, 27.01.2022 №СЭД-2022-299-01-01- 05.С-29, 09.06.2022 №СЭД-2022- 299-01-01-05.С-327, от 28.03.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-182, от 26.10.2023 № СЭД-2023-299-01-01- 05.С-820).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского собрания от 28.09.2017 №255 земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3980008:798, площадью 4 860 кв. м расположен в территориальной зоне «Т-1 Зона транспортных сооружений», основной вид разрешенного использования земельного участка «7.4 Воздушный транспорт».

Для вида разрешенного использования земельного участка «7.4 Воздушный транспорт» установлены минимальные отступы от границ земельного участка 3 м.

Фрагмент карты градостроительного зонирования муниципального образования Савинское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

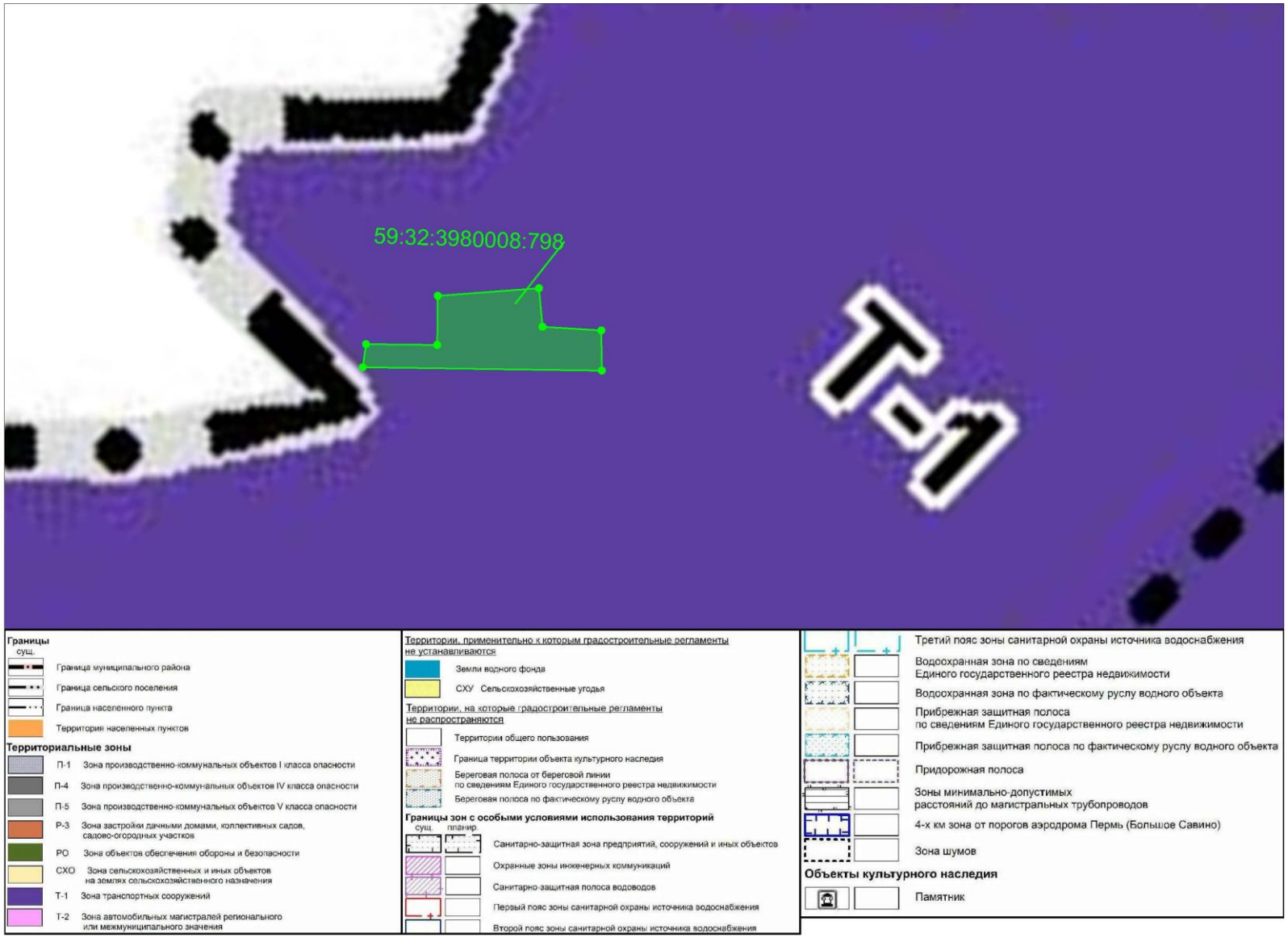


Рисунок 1- Фрагмент карты градостроительного зонирования муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Пермского муниципального района Пермского края» в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Чертеж градостроительного плана земельного участка представлен на рисунке 2.

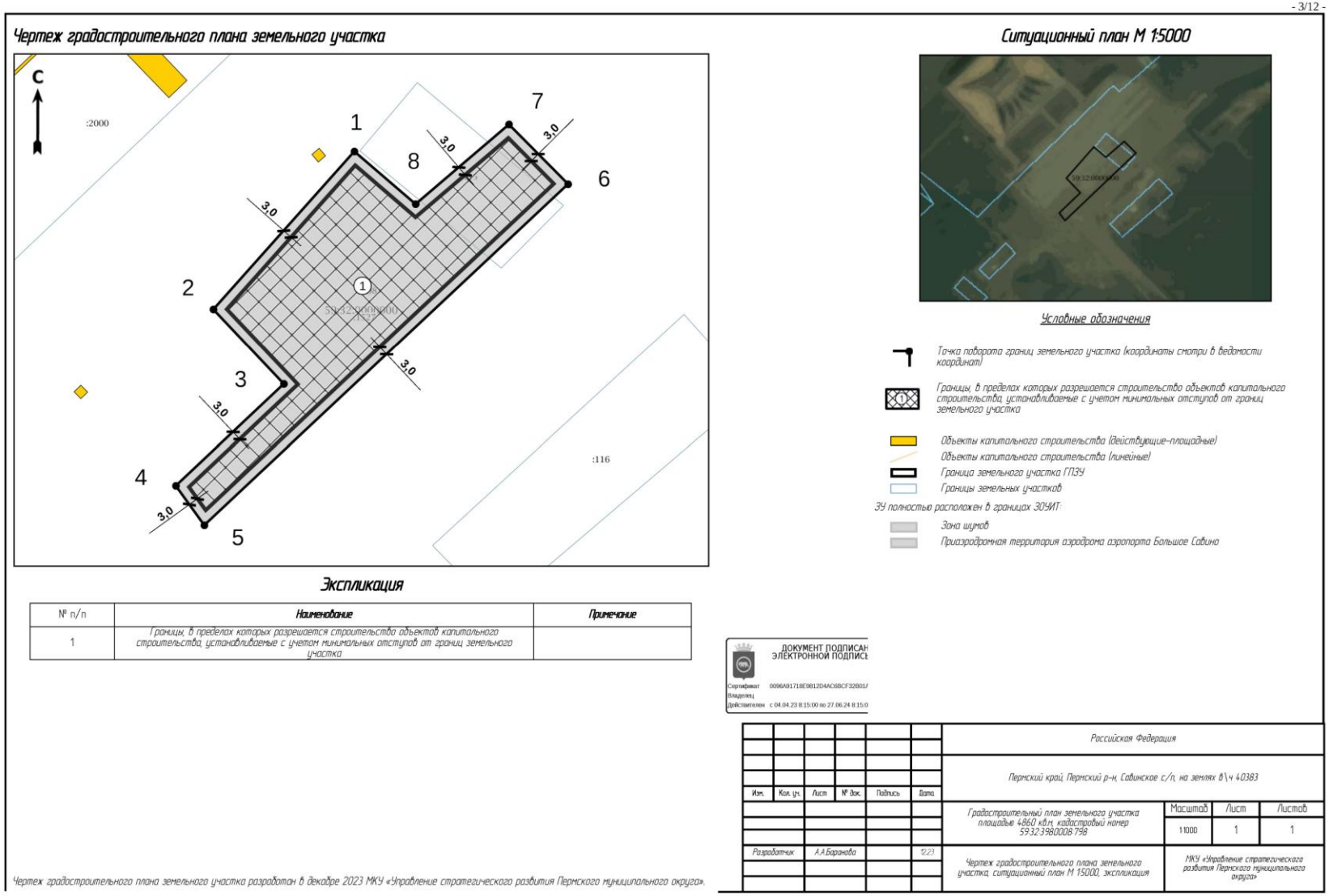


Рисунок 2- Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:798

1.2 Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:798 расположен по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, на землях в\ч 40383.

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:798 имеет категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», основной вид разрешенного использования «Под объекты недвижимости предприятия воздушного транспорта», площадь участка 4 860 кв.м.

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Планировочные ограничения земельного участка:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4860 кв.м.

Организация, уполномоченная на согласование строительства в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино являются войсковая часть №88503.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Зона шумов), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4860 кв.м .

Рассматриваемый земельный участок граничит с земельными участками территориальной зоны «Т-1 Зона транспортных сооружений», «П-5 Зона производственно-коммунальных объектов», «СХУ Сельскохозяйственные угодья» .

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рисунок 3- Космоснимок рассматриваемой территории

1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки

Планировочные решения проектируемого объекта капитального строительства «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г.Пермь). 2 очередь» не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ участка между поворотными точками от т. 2 до т. 4, от т. 8 до т. 1 (Схема обоснования отклонения от предельно допустимых параметров). Проектируемые объекты, предусмотренные проектом планировки территории для размещения объекта «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г.Пермь). 2 очередь», утвержденным Приказом Росавиации от 13 июля 2023 года № 530-П (Приложение 3), вплотную примыкают и (или) пересекают границы земельного участка.

Размещение проектируемого объекта предусматривается на смежном земельном участке. В связи с этим конфигурация земельного участка не позволяет разместить на нем проектируемые объекты в соответствии с предельными параметрами, установленными для территориальной зоны «Т-1 Зона транспортных сооружений» в Правилах землепользования и застройки территории муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, то есть без уменьшения отступов от границ участка между поворотными точками от т. 2 до т. 4, от т. 8 до т. 1.

Запрашиваемые значения для разрешения на отклонение от предельных параметров от границ участка между поворотными точками:

0 м	*от т. 2 до т. 4*
0 м	*от т. 4 до т. 1*

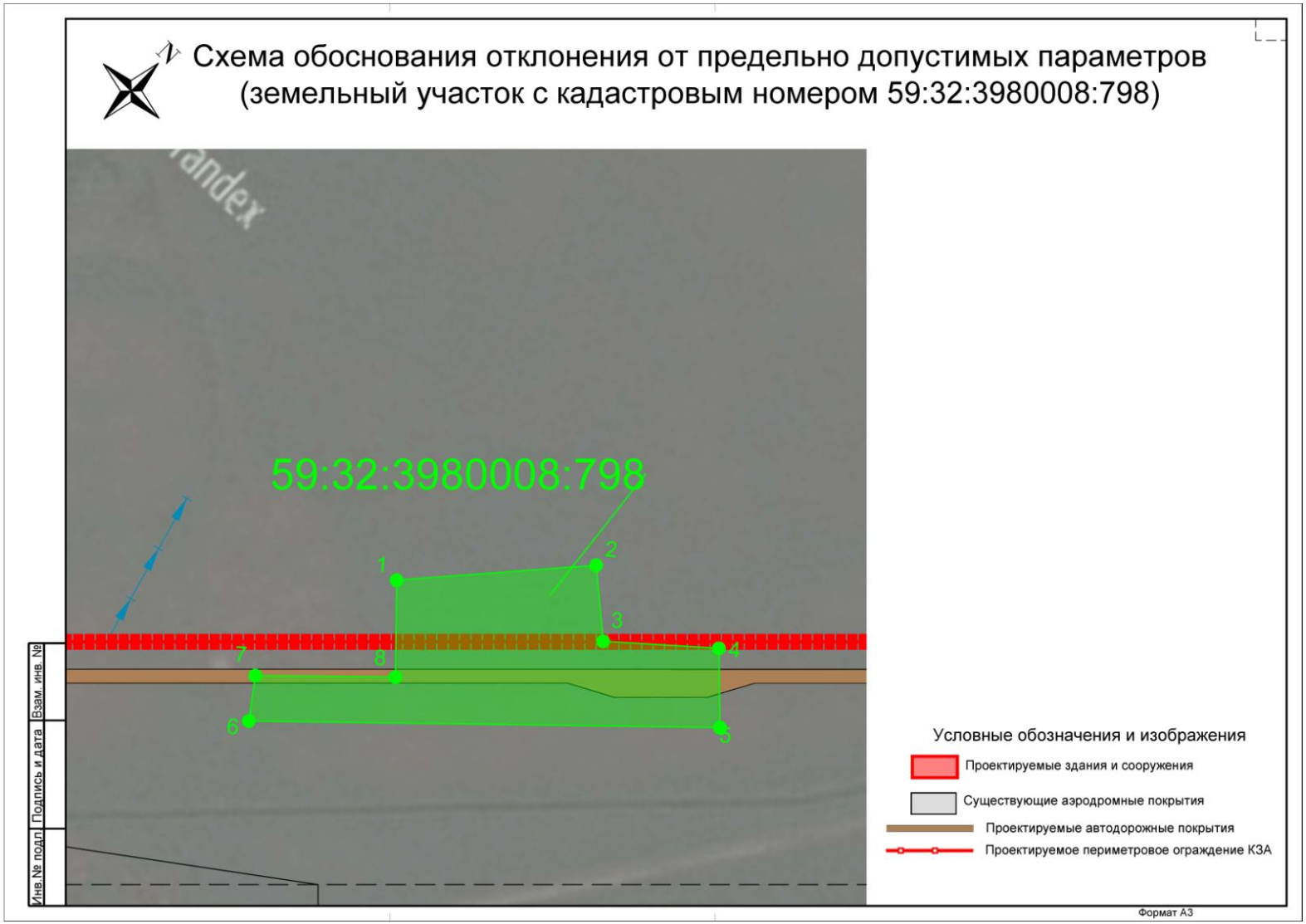
1.4 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На земельном участке предполагается размещение следующих объектов капитального строительства:

– периметровое ограждение

– автодорожное покрытие

1.5 Схема обоснования отклонения от предельно допустимых параметров



1.6 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ «отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

1.6.1 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"».

Требования технического регламента	***Обоснование соблюдения требования***
ГОСТ 27751-88 "Надежность строительных конструкций и оснований".	Соблюдается. Основные несущие конструкции: каркас, перекрытия и покрытие решены в монолитном железобетоне, стены – теплоэффективной конструкции, в виде заполнения каркаса. Стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 300 мм. Конструктивная схема каркаса - рамная как в продольном, так и поперечном направлениях. Конструктивная схема покрытий и перекрытий – балочная с плитами, опертыми по контуру (ригели в продольном и поперечном направлениях). Административно-бытовой блок отделен от производственного температурным швом. Общая устойчивость здания обеспечивается продольными и поперечными рамами с колоннами, защемленными в уровне верха фундаментов и жесткими сопряжениями колонн и ригелей.
ГОСТ 25100-95 "Грунты. Классификация". Разделы 3-5; приложение А.	Соблюдается. Разрабатываются проект производства работ (ППР) и проект организации строительства (ПОС).

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
ГОСТ 30494-96 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях". Раздел 3.	Соблюдается. В целях соблюдения требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, в конструкции наружных стен применен утеплитель требуемой толщины: в административно-бытовой части – 120 мм, в производственной части – 80 мм. Согласно теплотехническому расчету, в составе кровельного покрытия производственной части применен минераловатный утеплитель толщиной 110 мм, на эксплуатируемой кровле вышки - 150 мм, в административной части – 160 мм. Цокольная часть здания имеет утепление плитами "Пеноплекс 35" толщиной 90 мм. Оконные блоки приняты с заполнением двойным стеклопакетом в алюминиевых переплетах.
ГОСТ Р 51164-98 "Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии".	Соблюдается.
ГОСТ Р 22.1.12-2005 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования".	Соблюдается. Предусмотрена возможность интеграции зданий АСС-2 и очисных сооружений в единую диспетчерскую систему аэропорта.
ГОСТ Р 52748-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения". Разделы 4, 5.	Соблюдается. Служебно производственная дорога: - расчетная нагрузка на ось 110 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м , ширина обочин – 1,50 Подъездные дороги к огням приближения - расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Локальные съезды к обособленым участкам-расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Дороги для пожарных машин - расчетная нагрузка на ось 200 кН; - категория дороги IV-в категории; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 5,00м, ширина обочин – 1,00м;
ГОСТ 21.1101-2009* "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации".	Соблюдается. Документация выпущена в соответствии с ГОСТ 21.11.01-2009

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
ГОСТ Р 53778-2010 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".	Соблюдается. При строительстве используется геодезическая съемка здания на каждом этапе возведения конструкций для общего мониторинга.
Своды правил	
СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.3), 2 (пункты 2.1-2.19, 2.24-2.42), 3 (пункты 3.1-3.9, 3.12, 3.13), 4 (пункты 4.1-4.24, 4.26-4.54, 4.56, 4.58-4.60, 4.62-4.68, 4.70, 4.76, 4.79-4.83), 5, 6 (пункты 6.1-6.47, 6.58-6.62), 7.	Не требуется. Электростанции тепловые на участке строительства отсутствуют.
СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 2 (пункты 2.1-2.22, 2.24-2.26, 2.28), 3-5.	Соблюдается. Для производственной и административно-бытовой части принята плоская с организованным внутренним водостоком с покрытием из ПВХ-мембраны, для наблюдательной башни - плоская эксплуатируемая с покрытием из плитки. На перепадах высот кровли предусматриваются вертикальные лестницы.
СНиП II-35-76 "Котельные установки". Разделы 1 (пункты 1.1-1.22*), 2 (абзацы первый, второй, четвертый-шестой пункта 2.4*, пункты 2.5, 2.6, 2.8-2.13), 3 (пункты 3.2-3.8, 3.12-3.15*, 3.17-3.30), 4-7, 10, 14-16, 17 (пункты 17.1-17.4, 17.11-17.22*).	Соблюдается. В здании АСС-2 запроектирована встроенная котельная на жидком топливе.
СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Разделы 1, 2, 3 (пункты 3.1-3.19, 3.21-3.23, 3.25), 4 (пункты 4.1-4.4, 4.6-4.12, 4.17), 5, 6.	Не требуется. Сельскохозяйственные предприятия на участке строительства отсутствуют.
СНиП II-108-78 "Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.3-1.10), 2 (пункты 2.1, 2.2, 2.5), 3 (пункты 3.1-3.4, 3.6-3.9, 3.11-3.16, 3.18-3.25), 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.4-4.7), 5, 6 (пункты 6.1, 6.2, 6.4-6.6).	Не требуется. Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений на участке строительства отсутствуют.
СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции".	Не требуется. Деревянные конструкции не применяются.
СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы". Разделы 4-6, 9, 11, 13.	Не требуется. Магистральные трубопроводы на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий". Разделы 2, 3 (пункты 3.1*, 3.3*-3.31, 3.38-3.42, 3.45, 3.48-3.51, 3.53-3.59, 3.62, 3.63, 3.65-3.86), 4 (пункты 4.1, 4.4, 4.7-4.9, абзац первый пункта 4.11*, пункты 4.12-4.14, 4.16-4.18, 4.20-4.22, 4.26, 4.27*).	Соблюдается. Размещение инженерных сетей, а также расположение автодорог относительно зданий и сооружений (таблица 2, таблица 6, таблица 7).
СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки". Разделы 1-4, 5 (пункты 5.1-5.47, 5.50, 5.55-5.69).	Не требуется. Подземные горные выработки на участке строительства отсутствуют.
СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования". Разделы 1, 2.	Не требуется. Сейсмичность района строительства согласно картам общего сейсмического районирования (ОСР-97-А и В) менее 5 баллов, таким образом проектирование здания и сооружений выполняется без учета сейсмических воздействий.
СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1-6.	Не требуется. Каменные и армокаменные конструкции не применяются.
СНиП II-23-81* "Стальные конструкции".	Соблюдается. Технологические площадки, лестницы и ограждения площадок – стальные из горячекатаных профилей, выполняемые в соответствии с типовыми решениями серии 1.450.3-7.94, вып. 2. Настил площадок и ступени лестниц – из рифленой стали толщиной 4 мм.
СНиП 2.06.04-82* "Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)". Разделы 1-5.	Не требуется. Гидротехнические сооружения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 2 (пункты 2.2-2.9, 2.12-2.18, 2.22-2.24, 2.29-2.34, 2.39-2.53, 2.57-2.65, 2.67), 3 (пункты 3.4, 3.5, 3.8, 3.9, 3.12-3.14), 4 (пункты 4.5, 4.6), 5 (пункты 5.2-5.5), 6 (пункты 6.4, 6.5), 7 (пункты 7.3-7.6), 8 (пункты 8.4, 8.5), 9, 10 (пункты 10.2-10.7), 11 (пункты 11.2-11.9), 12 (пункты 12.3-12.8), 13 (пункты 13.3-13.8), 14 (пункты 14.4-14.8), 15 (пункты 15.4-15.7), 16 (пункты 16.3-16.10), 17 (пункты 17.3-17.14), 18 (пункты 18.2-18.18); приложение 2.	Соблюдается.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.03.04-84 "Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях воздействия повышенных и высоких температур". Разделы 1-5.	Соблюдается.
СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 2 (пункты 2.1-2.10, 2.26-2.28), 4, 6, 7 (пункты 7.1-7.17, 7.19-7.22), 8 (пункты 8.1-8.15, 8.17-8.66), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.6-9.19, 9.21-9.26), 10, 12, 13 (пункты 13.1-13.20, 13.22-13.55), 15 (пункты 15.1, 15.2, 15.5, 15.7-15.81, 15.83-15.131*).	Соблюдается. Запроектированы наружные сети водоснабжения и водоотведения.
СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы". Разделы 1 (пункты 1.4*-1.8*, 1.12-1.16*, 1.20*-1.90), 2 (пункты 2.1*-2.32*), 3 (пункты 3.2-3.186), 4 (пункты 4.1-4.190), 5 (5.4-5.46), 6 (пункты 6.1-6.87), 7 (пункты 7.1*-7.25); приложения 1-27.	Соблюдается в части длины труб, диаметра и размещения относительно верха покрытий. Мосты участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов". Разделы 1-5; приложения 1-6.	Не требуется. Плотины из грунтовых материалов на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические". Разделы 1-6.	Не требуется. Туннели гидротехнические на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.3*-1.8*), 2 (пункты 2.1-2.6, 2.9*-2.18, 2.20*-2.23), 3 (пункты 3.2*-3.13), 4.	Не требуется. Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.5), 2 (пункты 2.1-2.3, 2.9-2.16), 3 (пункты 3.2*-3.20), 4 (пункты 4.2-4.13*), 5.	Не требуется. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 3.01.03-84 "Геодезические работы в строительстве". Разделы 1-4; приложения 1-11.	Соблюдается. Геодезические работы в строительстве выполнены в соответствии с требованиями СНиП 3.01.03-84
СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия. Общие положения". Разделы 1-9; приложение 5 (карты 1-7, дополнения к картам 1, 4).	Соблюдается.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию".	Не требуется. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.02.02-85* "Основания гидротехнических сооружений". Разделы 3-8; приложения 2-15.	Не требуется. Гидротехнические сооружения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 2 (пункты 2.2, 2.6-2.11), 3-5, 6 (пункты 6.1-6.3), 7 (пункты 7.4-7.10), 8 (пункты 8.2-8.15), 9 (пункты 9.4-9.7), 10 (пункты 10.2, 10.6-10.10, 10.14, 10.15), 11 (пункты 11.2-11.12), 12 (пункты 12.5-12.9), 13 (пункты 13.3-13.8).	Не требуется. Свайные фундаменты не применяются.
СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции".	Не требуется. Алюминиевые конструкции не применяются.
СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 2-5; приложения 1, 11, 13.	Соблюдается. Поверхности фундаментов и других железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза по холодной битумной грунтовке. Закладные и соединительные изделия, как правило, обетонируются. Небетонируемые закладные и соединительные изделия оцинковываются с последующей окраской, толщина цинкового покрытия 120мкм. Открытые металлические конструкции, расположенные внутри помещений и на открытом воздухе (площадки, ограждения, жалюзийные решетки и др.), окрашиваются пентафталевой эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 (I группа лакокрасочных покрытий согласно СНиП 2.03.11-85). Металлические конструкции емкостных сооружений окрашиваются перхлорвиниловой эмалью ХС-785 по грунтовке ХС-059 (III группа лакокрасочных покрытий согласно СНиП 2.03.11-85). Общая толщина покрытия 80 мкм.
СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 2, 7-9, 10 (пункты 10.4-10.10, 10.12-10.20), 12 (пункты 12.1-12.20, 12.24-12.27), 13 (пункты 13.2-13.10, 13.12-13.19), 14.	Соблюдается. Внутренний водопровод и канализация зданий разработан в соответствии с СНиП 2.04.01-85
СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 2-6, 8, 9.	Соблюдается. Канализация, наружные сети и сооружения разработаны в соответствии СНиП 2.04.03-85н

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги". Разделы 1 (пункты 1.8, 1.11-1.14*), 2-5, 6 (пункты 6.3, 6.10-6.21, 6.25, 6.30-6.43, 6.48-6.55, 6.59-6.66), 7 (пункты 7.4, 7.8, 7.10, 7.13, 7.16-7.25, 7.31, 7.33-7.53), 8 (пункты 8.3-8.5), 9 (пункты 9.3*-9.14, 9.16-9.21), 10; приложение 1.	Соблюдается. Служебно-производственная дорога: - расчетная нагрузка на ось 110 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м , ширина обочин – 1,50 Подъездные дороги к огням приближения - расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Локальные съезды к обособленым участкам-расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Дороги для пожарных машин - расчетная нагрузка на ось 200 кН; - категория дороги IV-в категории; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 5,00м, ширина обочин – 1,00м;
СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1, 2, 3 (пункты 3.1-3.15, 3.18-3.23, 3.25, 3.27), 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.4-4.22), 6 (пункты 6.1-6.7, 6.9-6.31*, 6.34*-6.37), 7-10, 12 (пункты 12.1*, 12.2*, 12.4*, 12.5, 12.7, 12.12*, 12.15*, 12.16, 12.19, 12.20, 12.30-12.33*, 12.35*).	Не требуется. Магистральные трубопроводы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и железобетонные". Разделы 2-9.	Не требуется. Плотины бетонные и железобетонные на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод". Разделы 1-6.	Не требуется. Подземные горные выработки на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий". Разделы 1 (пункты 1.2-1.4, 1.7, 1.9, 1.13-1.18, 1.21-1.25), 2, 3 (пункты 3.1, 3.3, 3.6-3.25), 4 (пункты 4.1, 4.2, абзац первый пункта 4.3, пункты 4.4, 4.5-4.15, 4.21, 4.22, 4.26-4.28), 5, 6 (пункты 6.3, 6.4, 6.12-6.15, абзац первый пункта 6.16, пункты 6.17-6.52), 7-9, 10 (пункты 10.1-10.55, 10.57, 10.58, 10.60, 10.61), 11 (пункты 11.1-11.14, 11.16), 12 (пункты 12.1-12.9, абзацы первый и третий пункта 12.12, пункты 12.18, 12.19), 13, 14 (пункты 14.1-14.5, 14.8-14.28), 15 (пункты 15.1-15.11, 15.24, 15.28), 16, 17, 18 (пункты 18.1, 18.2, 18.5-18.20, 18.24-18.31), 19.	Не требуется. Промышленные предприятия на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.10.04-85 "Теплицы и парники". Разделы 1 (пункты 1.2-1.6), 2, 3, 4 (пункты 4.2-4.18), 5; приложения 1, 2.	Не требуется. Теплицы и парники на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.10.05-85 "Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна". Разделы 1 (пункты 1.2-1.5, 1.7), 2 (пункты 2.3-2.5, 2.7, 2.8), 3 (пункты 3.2-3.4, абзац первый пункта 3.5, пункты 3.5.1-3.6, 3.7, абзац первый пункта 3.7.1, абзац первый пункта 3.11, пункты 3.12, 3.13, 3.17-3.19, 3.21-3.23, 3.26-3.38, 3.40-3.46, 3.48-3.51, 3.53-3.56, 3.58-3.61, 3.61.2-3.62), 4, 5, 6 (пункты 6.2-6.4, 6.14-6.33), 7.	Не требуется. Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна на участке строительства отсутствуют.
СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги". Разделы 1-6.	Соблюдается. В части проекта организации строительства (ПОС) прописаны требования по производству работ.
СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов". Разделы 2-5.	Не требуется. Магистральные трубопроводы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний". Разделы 1-4; приложение 1.	Соблюдается в части обследования и испытаний труб. Мосты и трубы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.02.05-87 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками". Разделы 1-13; приложения 1-4.	Не требуется. Размещение машин с динамическими нагрузками не предусматривается.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.06.07-87 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения". Разделы 1-5; приложения 3-10.	Не требуется. Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.06.08-87 "Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений". Разделы 1-7.	Не требуется. Гидротехнические сооружения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.09.04-87* "Административные и бытовые здания". Разделы 1 (пункты 1.1*, 1.2, 1.4, 1.5, 1.8-1.11, 1.13), 2 (пункты 2.1*-2.34, 2.37-2.52*), 3.	Соблюдается. Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения здания АСС приняты с учетом функционального назначения, размещения здания на отведенном участке, общего архитектурного решения аэропортового комплекса, а также рельефа участка. Планировочное внутреннее пространство здания подчинено технологии.
СНиП 2.11.02-87 "Холодильники". Разделы 1 (пункт 1.4), 2 (пункты 2.4, 2.5, 2.7-2.20, 2.24, 2.25, 2.27-2.29, 2.31-2.44), 3, 4.	Не требуется. Холодильники на участке строительства отсутствуют.
СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 3 (пункты 3.2, 3.11, 3.12, 3.14-3.17, 3.19, 3.20, 3.22), 7 (пункты 7.10, 7.11), 8 (пункт 8.1), 9 (пункты 9.2, 9.5), 11 (пункты 11.4, 11.28); таблицы 1, 8.	Соблюдается. Фундаменты приняты на естественном основании: - под колонны – столбчатые монолитные железобетонные; - под стены первого этажа – монолитные железобетонные фундаментные балки, опирающиеся на столбчатые фундаменты под колонны, и монолитные железобетонные стены подвала; - под стены наблюдательной вышки – монолитная железобетонная плита с контрофорсами. Основанием столбчатых фундаментов будут служить покровные суглинки тугопластичные (ИГЭ33/2); фундаментов подвальной части здания и наблюдательной вышки - лимно-гляциальные тугопластичные (ИГЭ46/2).
СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах". Разделы 1, 2 (пункты 2.5-2.8), 3 (пункты 3.2-3.19, 3.23, 3.27-3.32, 3.36, 3.37), 4 (пункты 4.1-4.12, 4.14-4.17, 4.20-4.22, 4.25-4.45), 5-8, 9 (пункты 9.4-9.18); приложения 1, 3-5.	Не требуется. Вечномерзлые грунты на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.03.13-88 "Полы". Разделы 1, 2 (пункты 2.1-2.5, 2.6-2.9), 3-7.	Соблюдается. В производственной зоне - бетонные по железобетонному основанию с упрочненным верхним слоем. В остальных помещениях полы с покрытием из линолеума, керамической и керамогранитной плитки. Все применяемые строительные и отделочные материалы должны иметь российские сертификаты в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.97 № 1636.
СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1-5, 6 (пункты 6.1-6.41, таблица 10*), 7-9; приложение 2.	Соблюдается в части мероприятий по инженерной подготовке территории и санитарным нормам.
СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии". Разделы 1-5.	Не требуется. Трамвайные и троллейбусные линии на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и населенных пунктов". Разделы 2, 3 (пункт 3.1), 4 (пункты 4.1-4.31, 4.33-4.35), 6, 7.	Не требуется. Нефтепродуктопроводы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 1, 2.	Не требуется. Просадочные грунты на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт". Разделы 1 (пункты 1.9-1.13*), 2 (пункты 2.1-2.5*), 3 (пункты 3.1*-3.126, 3.128*-3.142, 3.144-3.159, 3.161-3.168, абзац второй пункта 3.169, пункты 3.175-3.235, 3.237-3.253, 3.255-3.271, 3.273-3.276), 4 (пункты 4.1-4.113, 4.116-4.132), 5 (пункты 5.1-5.114), 6 (пункты 6.1-6.51), 7, 8 (пункты 8.1-8.23, 8.26, 8.28-8.37).	Соблюдается. Служебно-производственная дорога: - расчетная нагрузка на ось 110 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м , ширина обочин – 1,50 Подъездные дороги к огням приближения - расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Локальные съезды к обособленым участкам-расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Дороги для пожарных машин - расчетная нагрузка на ось 200 кН; - категория дороги IV-в категории; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 5,00м, ширина обочин – 1,00м;

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы". Разделы 1-10; приложение 1.	Соблюдается в части длины труб, диаметра и размещения относительно верха покрытий. Мосты и трубы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 4-6, 7 (пункты 7.1-7.51, 7.53-7.73, 7.76, 7.79-7.81), 8-13; приложение К.	Соблюдается. В проекте приняты величины освещенности, коэффициенты запаса и качественные показатели осветительных установок в соответствии со СНиП 23-05-95*(СП 52.1330.2011) «Естественное и искусственное освещение», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».
СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм". Разделы 3, 4 (пункты 4.2-4.39), 5-9.	Не требуется. Железные дороги колеи 1520 мм на участке строительства отсутствуют.
СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства". Основные положения. Разделы 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.13, 4.15, 4.19, 4.20, 4.22), 5 (пункты 5.2, 5.7-5.14, 5.17), 6 (пункты 6.1, 6.3, 6.6, 6.7, 6.9-6.23), 7 (пункты 7.1-7.3, 7.8, 7.10-7.14, 7.17, 7.18; таблица 7.2), 8 (пункты 8.2, 8.6, 8.8, 8.9, 8.16-8.18, 8.28); приложения Б и В.	Соблюдается. Инженерно-геодезические изыскания (создание опорной геодезической сети и съемочной сети, топографическая съемка), инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96. Глубина выработок, их расположение в плане, определенные в грунтовой лаборатории физико-механические свойства грунтов, полевые исследования грунтов (статическое зондирование, штамповые испытания) позволяют принять оптимальные проектные решения.
СНиП 32-03-96 "Аэродромы". Разделы 4 (пункты 4.2-4.12), 5-9.	Соблюдается. В проекте выполнены реконструкция и строительство аэродромных сооружений: взлетно-посадочной полосы габаритами 3800х60 м, сети рулежных дорожек, площадок для обработки ВС ПОЖ №6, №7 (МС ВС) с учетом заданной интенсивности взлетно-посадочных операций ВС. Покрытия аэродрома предусматриваются цементобетонными (Btb4.8, F200 ГОСТ 26633-2012), асфальтобетонными (плотные к/з и м/з смеси марка I тип А, Б ГОСТ 9128-2018). Подготовительные, планировочные работы, работы по строительству искусственных покрытий и оснований соответствуют требованиям СП.
СНиП 30-02-97* "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения". Разделы 4 (пункты 4.1*-4.6*, 4.9*), 5 (пункты 5.1*-5.6*, 5.10*-5.13*), 6 (пункты 6.1*-6.4*, 6.6*-6.13), 7, 8 (пункты 8.1*-8.4*, 8.6-8.16*).	Не требуется. Садоводческие объединения на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 32-04-97 "Тоннели железнодорожные и автодорожные". Разделы 3-5 (пункты 5.1-5.16, 5.18-5.41), 6, 7 (пункты 7.1-7.34, 7.37-7.69), 9.	Не требуется. Тоннели железнодорожные и автодорожные на участке строительства отсутствуют.
СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 4 (пункт 4.2), 5 (пункты 5.2, 5.7, 5.10, 5.11, 5.23-5.30, 5.48), 6 (пункты 6.10-6.13).	Соблюдается
СНиП 23-01-99* "Строительная климатология". Таблицы 1-5; рисунки 1, 3-6*.	Соблюдается. В целях соблюдения требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, в конструкции наружных стен применен утеплитель требуемой толщины: в административно-бытовой части – 120 мм, в производственной части – 80 мм. Согласно теплотехническому расчету, в составе кровельного покрытия производственной части применен минераловатный утеплитель толщиной 110 мм, на эксплуатируемой кровле вышки - 150 мм, в административной части – 160 мм. Цокольная часть здания имеет утепление плитами "Пеноплекс 35" толщиной 90 мм. Оконные блоки приняты с заполнением двойным стеклопакетом в алюминиевых переплетах.
СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 3 (пункты 3.1-3.5, 3.7, 3.8, 3.10-3.13, 3.15), 4, 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4-5.7), 6, 9.	Не требуется. Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве". Часть 1. Общие требования. Разделы 4, 5, 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4-6.1.8, 6.2.1-6.2.3, 6.2.6-6.2.23, 6.3.1-6.3.4, 6.4.1-6.4.12, 6.6.1-6.6.9, 6.6.12-6.6.24), 7 (пункты 7.1.1-7.1.8, 7.1.10-7.1.14, 7.2.1-7.2.10, 7.3.1-7.3.24, 7.4.1-7.4.40), 8, 9 (пункты 9.1.1-9.1.6, 9.2.1-9.2.7, 9.2.9-9.2.13, 9.3.1-9.3.6, 9.4.1-9.4.11); приложение Г.	Соблюдается. Здание АСС-2 запроектировано в соответствии с действующими нормативными требованиями по охране труда и технике безопасности. Внутренняя планировка выполнена с учетом технологической взаимосвязи между помещениями. Во всех помещениях созданы санитарно-гигиенические условия труда, соответствующие требованиям санитарных норм. Для обеспечения нормальных условий работы осмотровая канава оборудована приточной вентиляцией и местным освещением. Ширина проездов и проходов принята по нормам, что обеспечивает безопасную работу и передвижение людей в здании, а также посадку расчетов в специальные машины и выезд машин из помещения стоянки автомобилей. Для исключения несчастных случаев при выезде машин предусмотрена сигнализация, действующая при открытии и закрытии ворот.
СНиП 31-02-2001 "Дома жилые одноквартирные". Разделы 4, 5, 7-9.	Не требуется. Дома жилые одноквартирные на участке строительства отсутствуют.
СНиП 31-03-2001 "Производственные здания". Разделы 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5), 5 (пункты 5.2, 5.4, 5.6-5.8, 5.10-5.16).	Соблюдается
СНиП 31-04-2001 "Складские здания". Разделы 4 (пункты 4.5, 4.7), 5 (пункты 5.1-5.8, 5.10-5.20).	Не требуется. Складские здания на участке строительства отсутствуют.
СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 3 (пункты 3.1-3.37, 3.39, 3.52-3.72), 4 (пункты 4.1-4.10, 4.12-4.21, 4.23-4.32).	Не требуется. Пребывание маломобильных групп населения в зданиях АСС-2 и очистных сооружений не предусматривается.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве". Часть 2. Строительное производство. Разделы 3-9, 10 (пункты 10.1.1, 10.1.3, 10.1.4, 10.2.1-10.2.9, 10.3.1-10.3.7), 11, 12 (пункты 12.1.1, 12.1.3-12.1.5, 12.2.2-12.2.7, 12.3.1-12.3.10), 13 (пункты 13.1.1-13.1.4, 13.2.2-13.2.7, 13.3.1-13.3.5), 14 (пункты 14.1.1, 14.1.3-14.1.6, 14.2.1-14.2.7, 14.3.1-14.3.6), 15, 16 (пункты 16.1.1-16.1.3, 16.2.1-16.2.8, 16.2.10-16.2.13, 16.3.1-16.3.22, 16.4.1-16.4.8), 17.	Соблюдается. Здание АСС-2 запроектировано в соответствии с действующими нормативными требованиями по охране труда и технике безопасности. Внутренняя планировка выполнена с учетом технологической взаимосвязи между помещениями. Во всех помещениях созданы санитарно-гигиенические условия труда, соответствующие требованиям санитарных норм. Для обеспечения нормальных условий работы осмотровая канава оборудована приточной вентиляцией и местным освещением. Ширина проездов и проходов принята по нормам, что обеспечивает безопасную работу и передвижение людей в здании, а также посадку расчетов в специальные машины и выезд машин из помещения стоянки автомобилей. Для исключения несчастных случаев при выезде машин предусмотрена сигнализация, действующая при открытии и закрытии ворот.
СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы". Разделы 4, 5 (пункты 5.1.2-5.1.8, 5.2.1-5.2.4, 5.3.4, 5.3.5, 5.4.1-5.4.4, 5.5.1-5.5.5, 5.6.1-5.6.6, 5.7.1-5.7.3), 6 (пункты 6.3.1, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.1-6.5.8), 7 (пункты 7.1-7.7, 7.9, 7.10), 8 (пункты 8.1.1-8.1.5, 8.2.1-8.2.3, 8.2.6), 9 (пункты 9.1.2, 9.2.2, 9.3.2, 9.4.1-9.4.3, 9.4.5, 9.4.6, 9.4.24-9.4.26), 10.	Не требуется. Газораспределительные системы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 4-14.	Не требуется. Опасные геологические процессы на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 4-12; приложения В, Г, Д.	Соблюдается. В целях соблюдения требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, в конструкции наружных стен применен утеплитель требуемой толщины: в административно-бытовой части – 120 мм, в производственной части – 80 мм. Согласно теплотехническому расчету, в составе кровельного покрытия производственной части применен минераловатный утеплитель толщиной 110 мм, на эксплуатируемой кровле вышки - 150 мм, в административной части – 160 мм. Цокольная часть здания имеет утепление плитами "Пеноплекс 35" толщиной 90 мм. Оконные блоки приняты с заполнением двойным стеклопакетом в алюминиевых переплетах.
СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 4-13.	Соблюдается. Защита от внешних источников шума предусматривается следующими мероприятиями: - эффективной конструкцией витражей; - установкой специальных стеклопакетов для остекления; - применением звукоизоляционных материалов в конструкциях наружных стен. От источников внутреннего шума в виде технического оборудования (вентустановки) защищают стеновые ограждающие конструкции, а также акустическая отделка потолков, стен и полов в соответствии с параметрами шума. Установка оборудования, в случае необходимости, осуществляется на шумо- и виброгасящем основании в звукоизолируемых помещениях.
СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 4 (пункты 4.1, 4.4-4.9, 4.16, 4.17), 5, 6, 8 (пункты 8.1-8.11, 8.13, 8.14), 9-11.	Не требуется. Здания жилые многоквартирные на участке строительства отсутствуют.
СНиП 31-05-2003 "Общественные здания административного назначения". Разделы 4 (пункты 4.5-4.9, абзац второй пункта 4.10, абзац второй пункта 4.12, пункты 4.13-4.18), 5 (пункты 5.1-5.6, 5.8, абзацы первый и второй пункта 5.9, пункт 5.10), 7 (пункты 7.1, 7.3-7.14), 8, 9.	Не требуется. Общественные здания административного назначения на участке строительства отсутствуют
СНиП 32-02-2003 "Метрополитены". Разделы 3 (пункты 3.1-3.5, 3.14-3.16, 3.21), 4 (пункт 4.4), 5 (пункты 5.3-5.8.7, 5.8.9-5.10.10, 5.10.12-5.15.15, 5.17.1-5.23.5, 5.25, 5.26), 6 (пункты 6.1-6.3, 6.5-6.7, 6.10-6.14), 7.	Не требуется. Метрополитены на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Общие положения". Разделы 4, 5; приложения А, Б, Г, Д, Е.	Не требуется. Гидротехнические сооружения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха". Разделы 4-6 (пункты 6.1.1-6.4.4, 6.4.6, 6.4.7, 6.5.4, 6.5.5, 6.5.7-6.5.14, 6.6.2-6.6.26), 7 (пункты 7.1.1-7.1.5, 7.1.8-7.1.13, 7.2.1-7.2.4, абзацы первый и второй пункта 7.2.10, пункты 7.2.13, 7.2.14, 7.2.17, 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1, 7.4.2, 7.4.5, 7.5.1, 7.5.3-7.5.11, 7.6.4, 7.6.5, 7.7.1-7.7.3, 7.8.2, 7.8.6, 7.8.7, 7.9.13, 7.9.15, 7.9.16, 7.10.7, 7.10.8, 7.11.18), 9-11, 12 (пункты 12.7-12.9, 12.11-12.21), 13 (пункты 13.1, 13.3-13.5, 13.8, 13.9).	Соблюдается. В здании АСС-2 запроектирована система отопления, источником тепла является встроенная котельная.
СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 9, 10, 12, 15, 16.	Не требуется. Тепловые сети на участке строительства отсутствуют.
СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов". Разделы 2-4.	Соблюдается. Применяется негорючая изоляция трубчатая толщиной 13мм.
СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции". Разделы 3-8.	Соблюдается. Перекрытия монолитные железобетонные, толщиной выше отм. 0.000 – 200 мм, выполняются из бетона класса В25 ГОСТ 26633-2012, армирование осуществляется арматурой периодического профиля ГОСТ 34028-2016. Все материалы имеют сертификаты соответствия.
СНиП 12-01-2004 "Организация строительства". Разделы 3 (пункты 3.8-3.10), 4 (пункты 4.8, 4.10, 4.11), 5 (пункты 5.3, 5.6, 5.10, 5.11, 5.13-5.16), 6 (пункты 6.1.1-6.1.6, 6.2, 6.5).	Соблюдается. Разрабатывается раздел проект организации строительства (ПОС)
СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 3 (пункты 3.1-3.13, 3.15-3.20, абзац первый пункта 3.21, пункты 3.22-3.25), 4, 5 (пункты 5.1-5.19, 5.30-5.32, 5.34-5.40), 7-9.	Не требуется. Общественные здания и сооружения на участке строительства отсутствуют

1.6.2 Иные регламенты

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые помещения	Соблюдается. Внутренняя отделка помещений здания предусмотрена с применением современных долговечных отделочных материалов, соответствующих технологическим, санитарно – гигиеническим и противопожарным требованиям.
СП 7.13130.2009 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"	Соблюдается. Применяются стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*, устанавливается система дымоудаления и подпора воздуха. Все применяемые материалы имеют сертификаты.
СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь стоящихся и реконструируемых промышленных предприятий"	Соблюдается. Для обслуживающего персонала в составе 118 человек, согласно технологическому заданию, предусмотрены санитарно-бытовые помещения, размещенные в двухэтажной административно-бытовой части здания, с оборудованием в соответствии с СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания». Организация рабочих мест соответствует санитарно-гигиеническим требованиям в части микроклимата, освещенности, допустимого уровня шума, различных излучений.
СП 41-104-2000 "Проектирование атономных источников теплоснабжения"	Соблюдается. В здании АСС-2 запроектирована встроенная котельная на жидком топливе.
СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов"	Соблюдается. В здании АСС-2 запроектирована встроенная котельная на жидком топливе.
СП 134.13330.2012 "Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования"	Соблюдается. В здании предусмотрены системы ЛВС, часофикации, радиофикации.
СП 5.13130.2009 "Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические"	Соблюдается. В здании предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.
СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты."	Соблюдается. В здании предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.
НТП-112-2000	Соблюдается. Предусмотрено подключение зданий АСС-2 и очистных сооружений к телефонной сети аэропорта.
РД 78.36.003-2002. Инженерно-техническая укрепленность.	Требования антитеррористической защищенности соблюдаются.
СНИП 3.05.07-85 "Системы автоматизации"	Соблюдается. В здании предусмотрена система автоматизации инженерного оборудования.
СНИП 41.01-03 "Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха"	Соблюдается. В здании АСС-2 запроектирована система отопления, источником тепла является встроенная котельная.
СП 10.13130.2009 "Внутренний противопожарный водопровод"	Соблюдается. В здании АСС-2 предусмотрен внутренний противопожарный водопровод

СНИП 2.05.08-85 "Аэродромы"	Соблюдается. С учетом требований СНиП запроектирована вертикальная планировка аэродрома, построен продольный профиль ИВПП, выполнены поперечные профили планировки.

1.7 Заключение

– на основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов: «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384–ФЗ: и иные регламенты;

– на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского собрания от 28.09.2017 №255;

– на основании выше изложенного материала.

Вывод: для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:798 площадью 4 860 кв.м. требования Технических регламентов соблюдаются, и соответственно допускается отклонение от предельных параметров в части минимальных отступов до 0 м от границ участка между поворотными точками от т. 2 до т. 4, от т. 8 до т. 1 для размещения объекта «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г.Пермь). 2 очередь», с сохранением иных показателей и требований Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского собрания от 28.09.2017 №255 (см. Приложение 1).

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 2

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ «АЭРОПРОЕКТ»

Свидетельство № 0252.05-2010-7712037050-И-010 от 10 мая 2016г.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ АЭРОПОРТОВОГО КОМПЛЕКСА «БОЛЬШОЕ САВИНО» (Г. ПЕРМЬ). 2 ОЧЕРЕДЬ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Инженерно-геодезические изыскания

Технический отчет

26-9-190355

Том 1.1.2

И.о. генерального директора А.В. Мартынов

Главный инженер проекта В.Ю. Лаптев

Начальник отдела №2 Э.С. Цопанов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2020

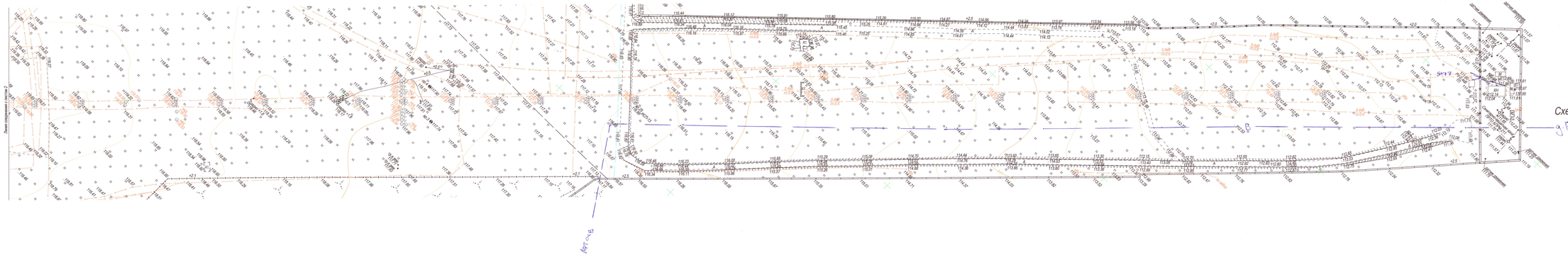
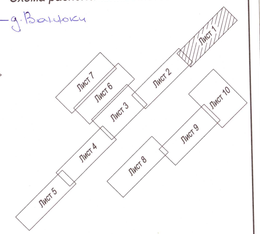


Схема расположения листов



Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

0 10 20 30 40
МЕТРЫ
М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инженер	Чемаров				02.20
Рук.группы	Бекорю				02.20
Гл.спец	Назаров				02.20
Нач.отдела	Щелканова				02.20

26-9-190355-ИГДИ2-Г.3

Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь

Стадия	Лист	Листов
Р	1	7

Топографический план

ООО НПП "Изыскатель"

Формат А3х4

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

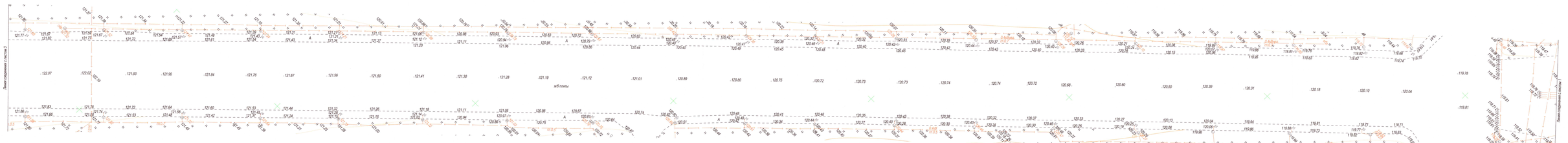
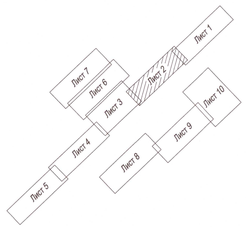


Схема расположения листов



Согласовано
нач. см. аэродр. по экспл.
Гапонцев О.В. 06.05.2020
+7 (912) 2[illegible]
АО "Международный аэропорт "Пермь"

Согласовано
нач. ПС АО "Международный аэропорт "Пермь"
Гапонцев О.В.

Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инженер		Чемаров			02.20
Рук.группы		Бакорко			02.20
Гл.спец.		Назаров			02.20
Нач.отдела		Щелканова			02.20

26-9-190355-ИГДИ2-Г.3

Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Топографический план

ООО НПП "Изыскатель"

0 10 20 30 40
МЕТРЫ М 1:1000

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А3х4

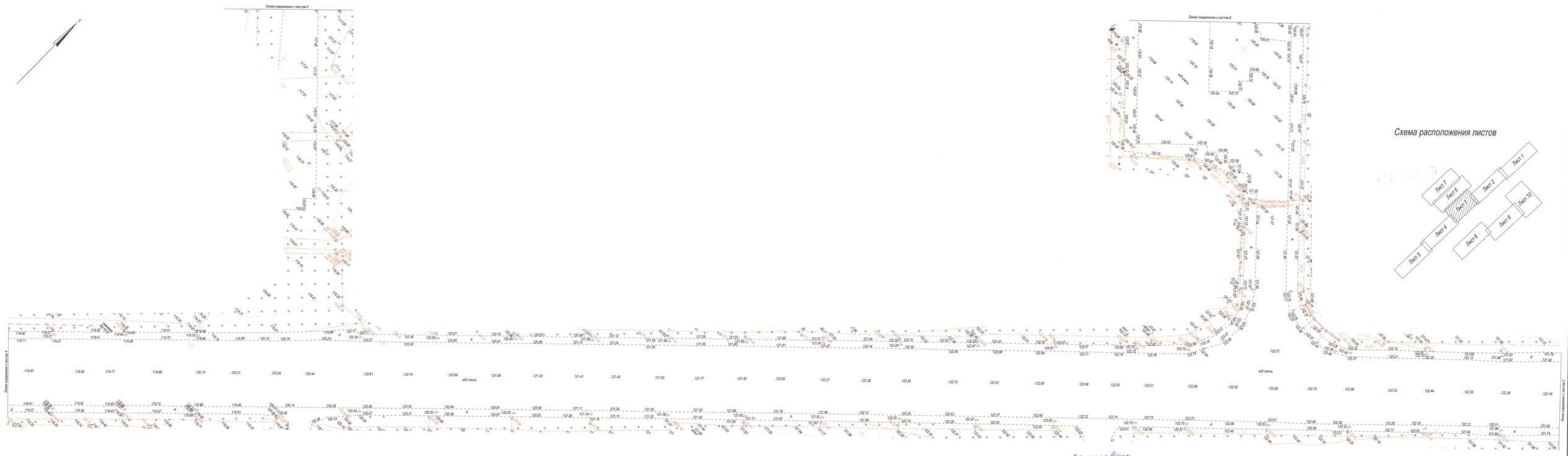


Схема расположения листов

Согласовано
нач. ОГПиСК
ЦКС ГЦ УВД
УФ ФГБУ "Администрация
Росаэронавигация"
Ранчев А.Г.

Согласовано
нач. ПЭО "Международный аэропорт Пермь"
Артемьев С.Ю.

Согласовано
нач. ПЭО "Пермский Международный аэропорт"
Посохов И.В.
+7 919 443 77 48
Согласовано нач. ТО, СТО и ОРЛЭ
Пасечный В.А.

Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

0 10 20 30 40
МЕТРЫ М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инженер		Чемаров			02.20
Рук.группы		Бакрюк			02.20
Гл.спец.		Назаров			02.20
Нач.отдела		Щелканова			02.20

26-9-190355-ИГДИ2-Г.3

Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь), 2 очередь

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Топографический план

ООО НПП "Изыскатель"

Формат А3х4

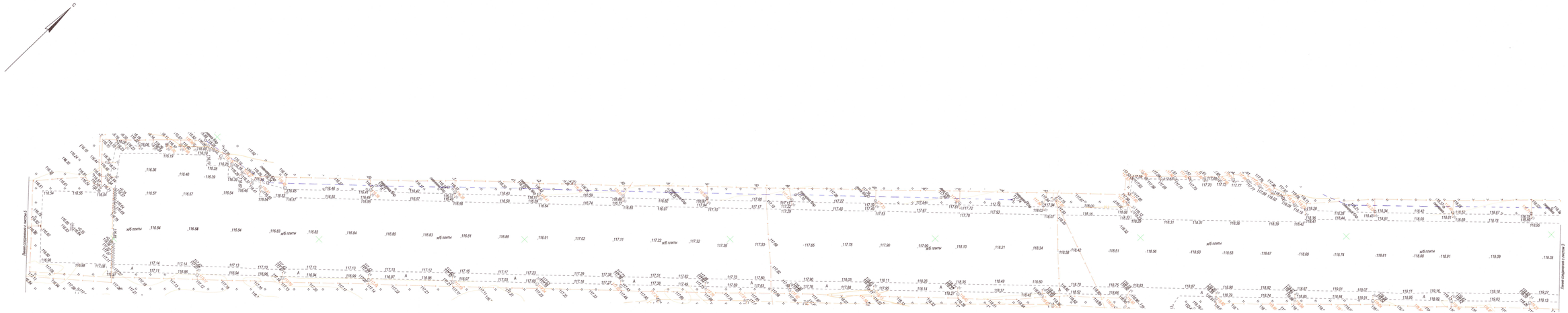
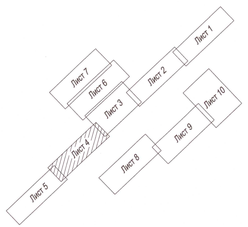


Схема расположения листов



Согласовано
Ведущий инженер по ПТАиС
АНСТ Пермь
ООО ФГ "Бэ-Мэ-Интернешнл"
Расшифровка
Фамилия И.О.

Согласовано
Начальник ОС АНДИ
Заместитель начальника
+7 999 643
Согласовано
Начальник
АНСТ АК
Фамилия С.О.

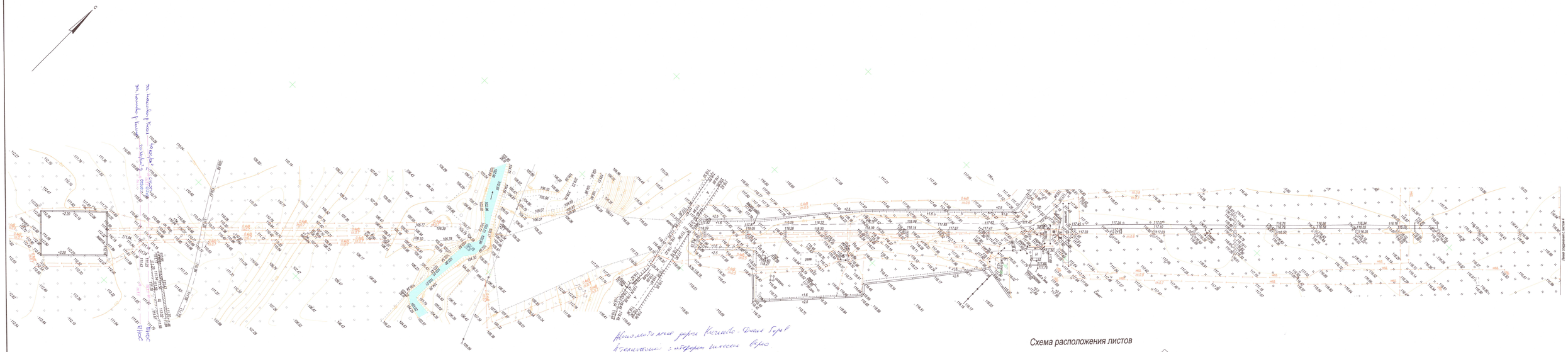
Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

0 10 20 30 40
МЕТРЫ
М 1:1000

							26-9-190355-ИГДИ2-Г.3		
							Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
								Р	4	
Инженер		Чемаров			02.20		Топографический план	ООО НПП "Изыскатель"		
Рук.группы		Бакаро			02.20					
Гл.спец.		Назаров			02.20					
Нач.отдела		Щелканова			02.20					

Формат А3х4

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



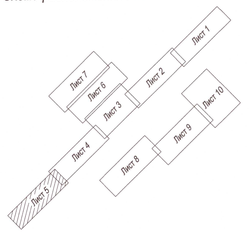
Согласовано
Начальник отдела
Пермского района
Email.ru
07.05.2020

ОТДЕЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПАО "ЛУКОЙЛ Пермнефтеоргсинтез"
СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела
05.05.20

В.Б. Боярщинов

Согласовано
нач. ш. депо ДО НАП
Лысенко
05.05.2020

Схема расположения листов



Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

0 10 20 30 40
МЕТРЫ М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инженер	Чемаров				02.20
Рук.группы	Баюрко				02.20
Гл.спец	Назаров				02.20
Нач.отдела	Щелканов				02.20

26-9-190355-ИГДИ2-Г.3

Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Топографический план

ООО НПП "Изыскатель"

Формат А3х4

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

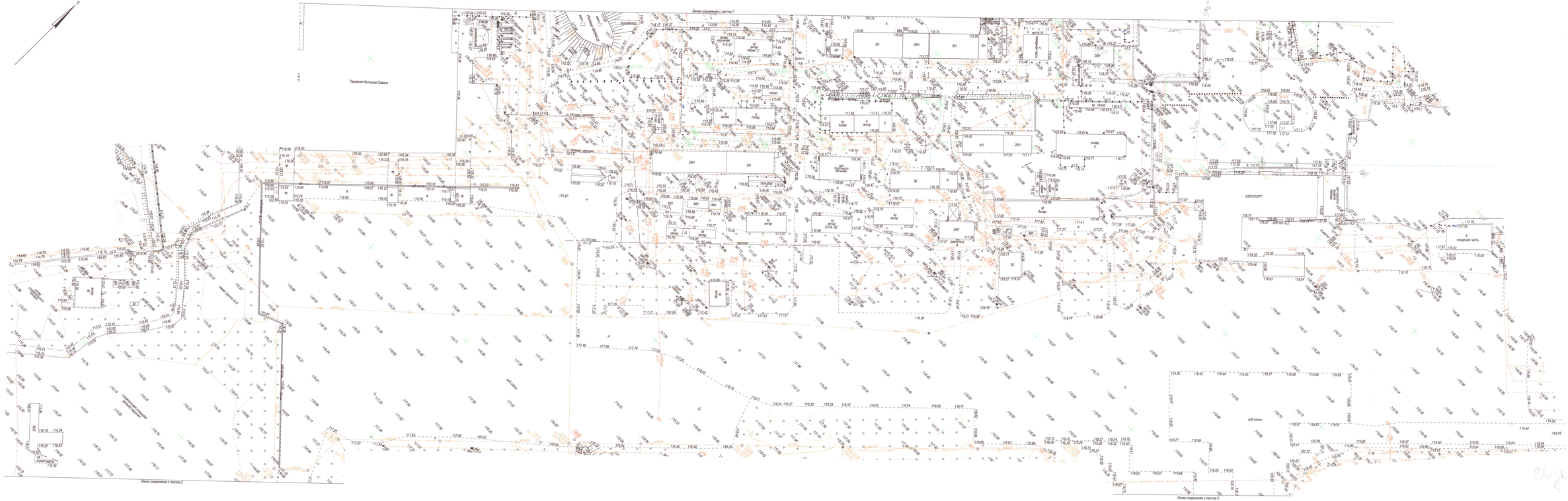
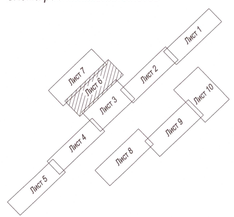


Схема расположения листов



Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

Согласовано
нач. ОЭ ЛЭ, ПАО "Аэропорт Б. Савино"
Арсентьев С.В.

Согласовано
Нач. ПТО
Чалый В.Е.

Согласовано
нач. отдела ОТ и ПБ
Тюлькина Ю.А.
+7 909 448 79 49

Согласовано
горизонтальная привязка
В.Бучурин

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	

26-9-190355-ИГДИ2-Г.3

Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь

Инженер	Чемаров		02.20
Рук.группы	Бекрю		02.20
Гл.спец	Назаров		02.20
Нач.отдела	Шапкарова		02.20

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Топографический план

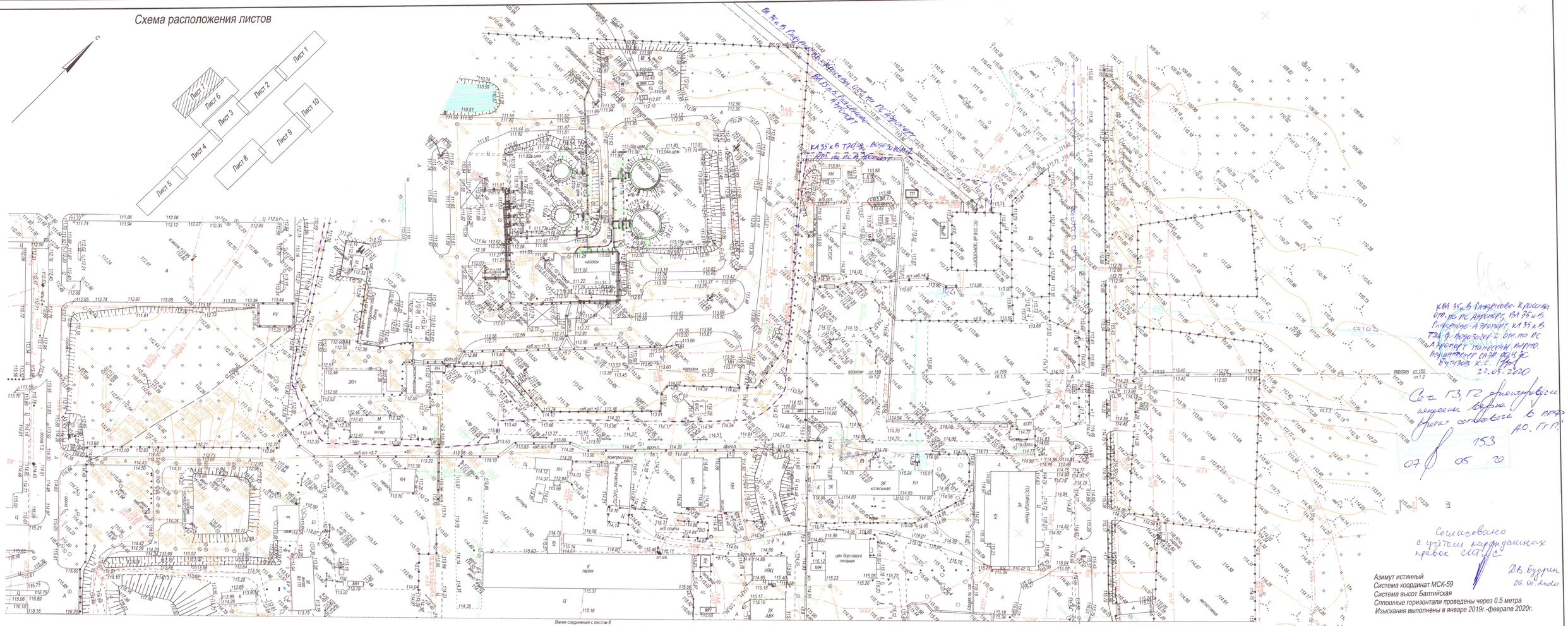
ООО НПП "Изыскатель"

0 10 20 30 40
МЕТРЫ М 1:1000

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Формат А2х3

Схема расположения листов



Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

0 10 20 30 40
МЕТРЫ М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инженер		Чемаров			02.20
Рук.группы		Баюрко			02.20
Гл.спец		Назаров			02.20
Нач.отдела		Щелканова			02.20

26-9-190355-ИГДИ2-Г.3

Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Топографический план

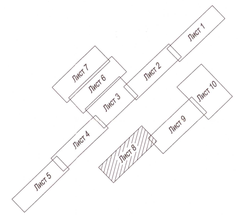
ООО НПП "Изыскатель"

Формат А3х3

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



Схема расположения листов



Согласовано:
Калибровщик навесных кранов
ОАО Оборонтекс ТУ Пермский
ПЭС Ивано-Уральский
мастер Жигалев

Согласовано
Начальник Пермского
Центра
Начальник Кунгурского
Центра

Согласовано
Начальник
Пермского
Центра

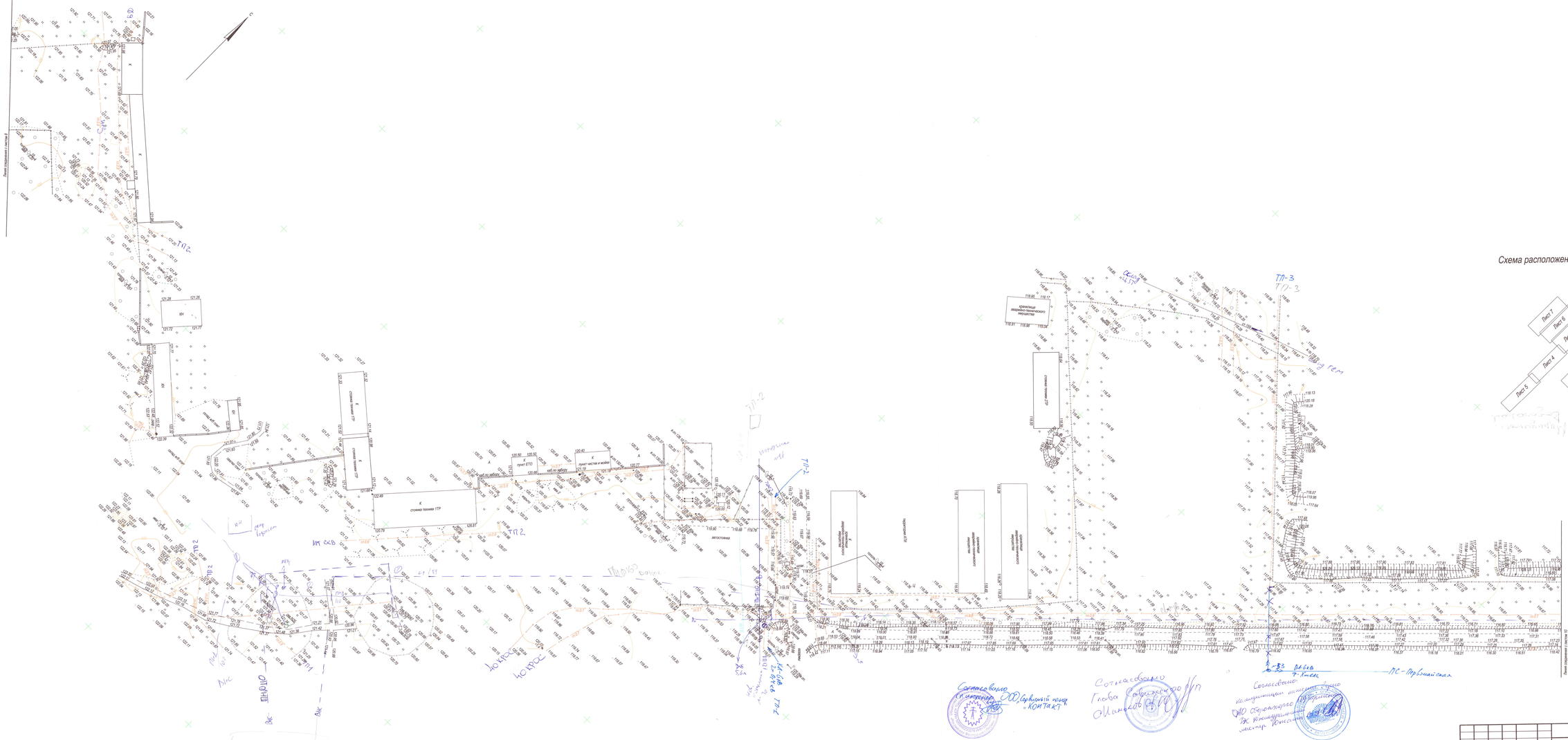
Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошная горизонтальная проведены через 0,5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-февраль 2020г.

						26-9-190355-ИГДИ2-Г.3	
						Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
						Стадия: Р; Лист: 8; Листов:	
Инженер	Чамаров				02.20		
Рук.группы	Бакиро				02.20		
Гл.спец	Назаров				02.20	Топографический план	ООО НПП "Изыскатель"
Нач.отдела	Цапанова				02.20		

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

10 20 30 40 МЕТРЫ М 1:1000

Формат А2х3



Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошным горизонталям проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-февраль 2020г.

						26-9-190355-ИГДИ2-Г.3	
						Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
						Стадия: Р	Лист: 9	Листов:
Инженер		Чамаров			02.20		
Рук.группы		Бакаро			02.20		
Гл.спец.		Назаров			02.20	Топографический план	ООО НПП "Изыскатель"
Нач.отдела		Шелканова			02.20		

0 10 20 30 40 МЕТРЫ М 1:1000

Формат А2х3

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N




Арт скв
Линия соединения с листом 9
Склад ГСМ
Баня
Арт скв
Баня
Баня
Баня

Приложение 3

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

П Р И К А З

13 июля 2023 г. Москва № 530-П

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта: «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь»

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.4.54 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396, на основании письма федерального государственного унитарного предприятия «Государственный проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт гражданской авиации «Аэропроект» от 21 июня 2023 г. № 1.20/3117 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь» согласно приложению к настоящему приказу (Том 1).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь» согласно приложению к настоящему приказу (Том 3).

3. Управлению правового обеспечения и имущественных отношений Росавиации:

- в семидневный срок со дня издания настоящего приказа направить утвержденный проект планировки территории и утвержденный проект межевания территории главе администрации Пермского муниципального района Пермского

края для исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с частью 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить утвержденный проект планировки территории и утвержденный проект межевания территории в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель А.В. Нерадько

Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Новое строительство / реконструкция

Вид разрешенного использования планируемого ОКС: 7.4 Воздушный транспорт

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 59:32:3980008:2000
- Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Савинское сельское поселение, тер. Шоссе Космонавтов, зу 455.
- Основной вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: 7.4 Воздушный транспорт

Должность Подпись ФИО

СОДЕРЖАНИЕ

1.1 Основания для подготовки заключения 3
1.2 Существующее положение 7
1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки. 10
1.4 Характеристики размещаемого объект капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции 10
1.5 Схема обоснования отклонения от предельно допустимых параметров . 11
1.6 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов. 12
1.7 Заключение. 30
ПРИЛОЖЕНИЯ 31
Приложение 1 32
Приложение 2 36
Приложение 3 47

1.1 Основания для подготовки заключения

- на основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Пермского муниципального района от 09.12.2021 № _СЭД-2021-299-01-01-05.С-670.

- на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Земского собрания от 28.09.2017 №255 (в редакции от 20.02.2018 №293, 24.09.2020 №77, 25.02.2021 №111, постановления администрации Пермского муниципального района от 25.03.2022 № 26.07.2021 №СЭД2021-299-01-01-05.С-380, 27.01.2022 №СЭД-2022-299-01-01- 05.С-29, 09.06.2022 №СЭД-2022- 299-01-01-05.С-327, от 28.03.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-182, от 26.10.2023 № СЭД-2023-299-01-01- 05.С-820).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского собрания от 28.09.2017 №255 земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3980008:2000, площадью 317 172 кв. м расположен в территориальной зоне «Т-1 Зона транспортных сооружений», основной вид разрешенного использования земельного участка «7.4 Воздушный транспорт».

Для вида разрешенного использования земельного участка «7.4 Воздушный транспорт» установлены минимальные отступы от границ земельного участка 3 м.

Фрагмент карты градостроительного зонирования муниципального образования Савинское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

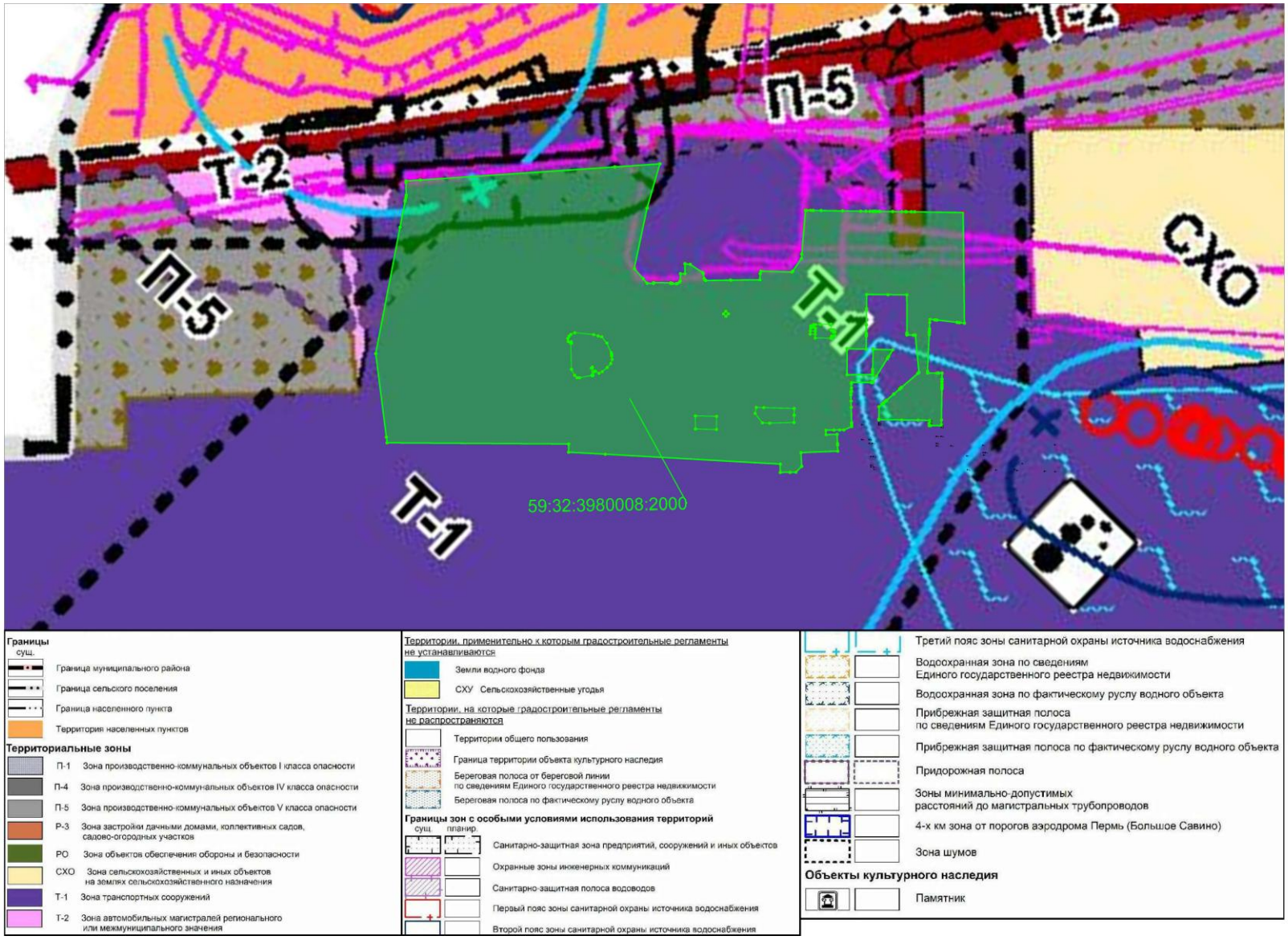


Рисунок 1- Фрагмент карты градостроительного зонирования муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Пермского муниципального района Пермского края» в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Чертеж градостроительного плана земельного участка представлен на рисунке 2.

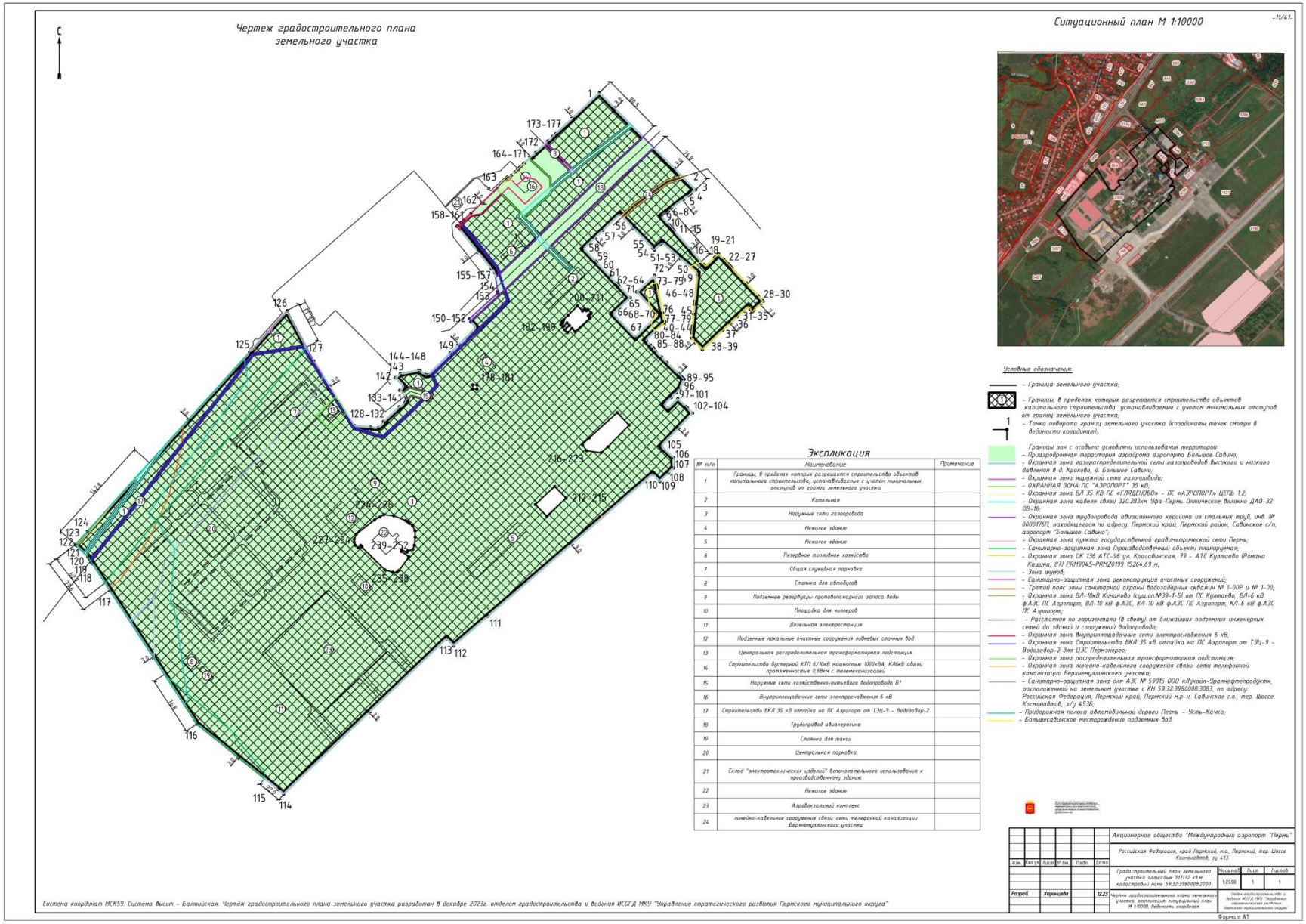


Рисунок 2- Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:2000

1.2 Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:2000 расположен по адресу: Пермский край, Пермский район, с.п. Савинское, тер. Шоссе Космонавтов, зу 455.

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:2000 имеет категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», основной вид разрешенного использования «Под объекты недвижимости предприятия воздушного транспорта», площадь участка 317 172 кв.м.

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 78 единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами 2-24. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства»

Планировочные ограничения земельного участка:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 317172 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона ВЛ-10кВ Кичаново (сущ.оп.№39-1-5) от ПС Култаево, ВЛ-6 кВ ф.АЗС ПС Аэропорт, ВЛ-10 кВ ф.АЗС, КЛ-10 кВ ф.АЗС ПС Аэропорт, КЛ-6 кВ ф.АЗС ПС Аэропорт), площадь земельного участка,покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 26,59 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона Строительства ВКЛ 35 кВ отпайка на ПС Аэропорт от ТЭЦ-9 - Водозабор-2 д ля Ц ЭС Пермэнерго), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1879,05 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона ОК 136 АТС-96 ул. Красавинская, 79 - АТС Култаево (Романа Кашина, 87) PRM9045- PRMZ0199 15264,69 м), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 159,11 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона газораспределительной сети газопроводов высокого и низкого давления в д. Крохово, д. Большое Савино), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использованиятерритории, составляет 1404,79 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона трубопровода авиационного керосина из стальных труб, инв. № 0000176П, находящегося по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, аэропорт "Большое Савино"), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5607,04 кв.м. (необходимо выполнить согласование с собственником объекта инженерной сети).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона линейно-кабельного сооружения связи: сети телефонной канализации Верхнемуллинского участка), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 379.8 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона кабеля связи 320.283км Уфа-Пермь Оптическое

волокно ДАО-32 ОВ-16), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 653.72 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (ОХРАННАЯ ЗОНА ПС "АЭРОПОРТ" 35 кВ), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2943,15 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона наружной сети газопровода), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 211,69 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона ВЛ 35 КВ ПС «ГЛЯДЕНОВО» - ПС «АЭРОПОРТ» ЦЕПЬ 1,2), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 185,19 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Санитарно-защитная зона реконструкции очистных сооружений), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 20,22 кв.м. (использовать земельный участок в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Санитарно-защитная зона (производственный объект) планируемая;),площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 24926,4 кв.м. (использовать земельный участок в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Зона шумов), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 317172 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона внутриплощадочные сети электроснабжения 6 кВ), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1504.5 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Санитарно-защитная зона для АЗС № 59015 ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», расположенной на земельном участке с КН 59:32:3980008:3083, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.р-н, Савинское с.п., тер. Шоссе Космонавтов, з/у 453Б), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 41275.99 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Большесавинское месторождение подземных вод), площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6974,83 кв.м.

Рассматриваемый земельный участок граничит с земельными участками территориальной зоны «Т-1 Зона транспортных сооружений», «П-5 Зона производственно-коммунальных объектов», «РО- зона объектов обеспечения обороны и безопастности».

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рисунок 3- Космоснимок рассматриваемой территории

1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки

Планировочные решения проектируемого объекта капитального строительства «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г.Пермь). 2 очередь» не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ участка между поворотными точками от т. 97 до т. 104, от т. 110 до т. 111, от т. 115 до т. 116 (Схема обоснования отклонения от предельно допустимых параметров). Проектируемые объекты, предусмотренные проектом планировки территории для размещения объекта «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г.Пермь). 2 очередь», утвержденным Приказом Росавиации от 13 июля 2023 года № 530-П (Приложение 3), вплотную примыкают и (или) пересекают границы земельного участка.

Размещение проектируемого объекта предусматривается на смежном земельном участке. В связи с этим конфигурация земельного участка не позволяет разместить на нем проектируемые объекты в соответствии с предельными параметрами, установленными для территориальной зоны «Т-1 Зона транспортных сооружений» в Правилах землепользования и застройки территории муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, то есть без уменьшения отступов от границ участка между поворотными точками от т. 97 до т. 104, от т. 110 до т. 111, от т. 115 до т. 116.

Запрашиваемые значения для разрешения на отклонение от предельных параметров от границ участка между поворотными точками:

0 м	*от т. 97 до т. 104*
0 м	*от т. 110 до т. 111*
0 м	*от т. 115 до т. 116*

1.4 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На земельном участке предполагается размещение следующих объектов капитального строительства:

– основная аварийно-спасательная станция;

– проектируемое периметровое ограждение КЗА;

– проектируемое автодорожное покрытие.

1.5 Схема обоснования отклонения от предельно допустимых параметров



1.6 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ «отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

1.6.1 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"».

Требования технического регламента	***Обоснование соблюдения требования***
ГОСТ 27751-88 "Надежность строительных конструкций и оснований".	Соблюдается. Основные несущие конструкции: каркас, перекрытия и покрытие решены в монолитном железобетоне, стены – теплоэффективной конструкции, в виде заполнения каркаса. Стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 300 мм. Конструктивная схема каркаса - рамная как в продольном, так и поперечном направлениях. Конструктивная схема покрытий и перекрытий – балочная с плитами, опертыми по контуру (ригели в продольном и поперечном направлениях). Административно-бытовой блок отделен от производственного температурным швом. Общая устойчивость здания обеспечивается продольными и поперечными рамами с колоннами, защемленными в уровне верха фундаментов и жесткими сопряжениями колонн и ригелей.
ГОСТ 25100-95 "Грунты. Классификация". Разделы 3-5; приложение А.	Соблюдается. Разрабатываются проект производства работ (ППР) и проект организации строительства (ПОС).

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
ГОСТ 30494-96 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях". Раздел 3.	Соблюдается. В целях соблюдения требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, в конструкции наружных стен применен утеплитель требуемой толщины: в административно-бытовой части – 120 мм, в производственной части – 80 мм. Согласно теплотехническому расчету, в составе кровельного покрытия производственной части применен минераловатный утеплитель толщиной 110 мм, на эксплуатируемой кровле вышки - 150 мм, в административной части – 160 мм. Цокольная часть здания имеет утепление плитами "Пеноплекс 35" толщиной 90 мм. Оконные блоки приняты с заполнением двойным стеклопакетом в алюминиевых переплетах.
ГОСТ Р 51164-98 "Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии".	Соблюдается.
ГОСТ Р 22.1.12-2005 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования".	Соблюдается. Предусмотрена возможность интеграции зданий АСС-2 и очисных сооружений в единую диспетчерскую систему аэропорта.
ГОСТ Р 52748-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения". Разделы 4, 5.	Соблюдается. Служебно производственная дорога: - расчетная нагрузка на ось 110 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м , ширина обочин – 1,50 Подъездные дороги к огням приближения - расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Локальные съезды к обособленым участкам-расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Дороги для пожарных машин - расчетная нагрузка на ось 200 кН; - категория дороги IV-в категории; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 5,00м, ширина обочин – 1,00м;
ГОСТ 21.1101-2009* "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации".	Соблюдается. Документация выпущена в соответствии с ГОСТ 21.11.01-2009

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
ГОСТ Р 53778-2010 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".	Соблюдается. При строительстве используется геодезическая съемка здания на каждом этапе возведения конструкций для общего мониторинга.
Своды правил	
СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.3), 2 (пункты 2.1-2.19, 2.24-2.42), 3 (пункты 3.1-3.9, 3.12, 3.13), 4 (пункты 4.1-4.24, 4.26-4.54, 4.56, 4.58-4.60, 4.62-4.68, 4.70, 4.76, 4.79-4.83), 5, 6 (пункты 6.1-6.47, 6.58-6.62), 7.	Не требуется. Электростанции тепловые на участке строительства отсутствуют.
СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 2 (пункты 2.1-2.22, 2.24-2.26, 2.28), 3-5.	Соблюдается. Для производственной и административно-бытовой части принята плоская с организованным внутренним водостоком с покрытием из ПВХ-мембраны, для наблюдательной башни - плоская эксплуатируемая с покрытием из плитки. На перепадах высот кровли предусматриваются вертикальные лестницы.
СНиП II-35-76 "Котельные установки". Разделы 1 (пункты 1.1-1.22*), 2 (абзацы первый, второй, четвертый-шестой пункта 2.4*, пункты 2.5, 2.6, 2.8-2.13), 3 (пункты 3.2-3.8, 3.12-3.15*, 3.17-3.30), 4-7, 10, 14-16, 17 (пункты 17.1-17.4, 17.11-17.22*).	Соблюдается. В здании АСС-2 запроектирована встроенная котельная на жидком топливе.
СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Разделы 1, 2, 3 (пункты 3.1-3.19, 3.21-3.23, 3.25), 4 (пункты 4.1-4.4, 4.6-4.12, 4.17), 5, 6.	Не требуется. Сельскохозяйственные предприятия на участке строительства отсутствуют.
СНиП II-108-78 "Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.3-1.10), 2 (пункты 2.1, 2.2, 2.5), 3 (пункты 3.1-3.4, 3.6-3.9, 3.11-3.16, 3.18-3.25), 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.4-4.7), 5, 6 (пункты 6.1, 6.2, 6.4-6.6).	Не требуется. Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений на участке строительства отсутствуют.
СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции".	Не требуется. Деревянные конструкции не применяются.
СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы". Разделы 4-6, 9, 11, 13.	Не требуется. Магистральные трубопроводы на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий". Разделы 2, 3 (пункты 3.1*, 3.3*-3.31, 3.38-3.42, 3.45, 3.48-3.51, 3.53-3.59, 3.62, 3.63, 3.65-3.86), 4 (пункты 4.1, 4.4, 4.7-4.9, абзац первый пункта 4.11*, пункты 4.12-4.14, 4.16-4.18, 4.20-4.22, 4.26, 4.27*).	Соблюдается. Размещение инженерных сетей, а также расположение автодорог относительно зданий и сооружений (таблица 2, таблица 6, таблица 7).
СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки". Разделы 1-4, 5 (пункты 5.1-5.47, 5.50, 5.55-5.69).	Не требуется. Подземные горные выработки на участке строительства отсутствуют.
СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования". Разделы 1, 2.	Не требуется. Сейсмичность района строительства согласно картам общего сейсмического районирования (ОСР-97-А и В) менее 5 баллов, таким образом проектирование здания и сооружений выполняется без учета сейсмических воздействий.
СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1-6.	Не требуется. Каменные и армокаменные конструкции не применяются.
СНиП II-23-81* "Стальные конструкции".	Соблюдается. Технологические площадки, лестницы и ограждения площадок – стальные из горячекатаных профилей, выполняемые в соответствии с типовыми решениями серии 1.450.3-7.94, вып. 2. Настил площадок и ступени лестниц – из рифленой стали толщиной 4 мм.
СНиП 2.06.04-82* "Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)". Разделы 1-5.	Не требуется. Гидротехнические сооружения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 2 (пункты 2.2-2.9, 2.12-2.18, 2.22-2.24, 2.29-2.34, 2.39-2.53, 2.57-2.65, 2.67), 3 (пункты 3.4, 3.5, 3.8, 3.9, 3.12-3.14), 4 (пункты 4.5, 4.6), 5 (пункты 5.2-5.5), 6 (пункты 6.4, 6.5), 7 (пункты 7.3-7.6), 8 (пункты 8.4, 8.5), 9, 10 (пункты 10.2-10.7), 11 (пункты 11.2-11.9), 12 (пункты 12.3-12.8), 13 (пункты 13.3-13.8), 14 (пункты 14.4-14.8), 15 (пункты 15.4-15.7), 16 (пункты 16.3-16.10), 17 (пункты 17.3-17.14), 18 (пункты 18.2-18.18); приложение 2.	Соблюдается.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.03.04-84 "Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях воздействия повышенных и высоких температур". Разделы 1-5.	Соблюдается.
СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 2 (пункты 2.1-2.10, 2.26-2.28), 4, 6, 7 (пункты 7.1-7.17, 7.19-7.22), 8 (пункты 8.1-8.15, 8.17-8.66), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.6-9.19, 9.21-9.26), 10, 12, 13 (пункты 13.1-13.20, 13.22-13.55), 15 (пункты 15.1, 15.2, 15.5, 15.7-15.81, 15.83-15.131*).	Соблюдается. Запроектированы наружные сети водоснабжения и водоотведения.
СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы". Разделы 1 (пункты 1.4*-1.8*, 1.12-1.16*, 1.20*-1.90), 2 (пункты 2.1*-2.32*), 3 (пункты 3.2-3.186), 4 (пункты 4.1-4.190), 5 (5.4-5.46), 6 (пункты 6.1-6.87), 7 (пункты 7.1*-7.25); приложения 1-27.	Соблюдается в части длины труб, диаметра и размещения относительно верха покрытий. Мосты участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов". Разделы 1-5; приложения 1-6.	Не требуется. Плотины из грунтовых материалов на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические". Разделы 1-6.	Не требуется. Туннели гидротехнические на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.3*-1.8*), 2 (пункты 2.1-2.6, 2.9*-2.18, 2.20*-2.23), 3 (пункты 3.2*-3.13), 4.	Не требуется. Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.5), 2 (пункты 2.1-2.3, 2.9-2.16), 3 (пункты 3.2*-3.20), 4 (пункты 4.2-4.13*), 5.	Не требуется. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 3.01.03-84 "Геодезические работы в строительстве". Разделы 1-4; приложения 1-11.	Соблюдается. Геодезические работы в строительстве выполнены в соответствии с требованиями СНиП 3.01.03-84
СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия. Общие положения". Разделы 1-9; приложение 5 (карты 1-7, дополнения к картам 1, 4).	Соблюдается.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию".	Не требуется. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.02.02-85* "Основания гидротехнических сооружений". Разделы 3-8; приложения 2-15.	Не требуется. Гидротехнические сооружения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 2 (пункты 2.2, 2.6-2.11), 3-5, 6 (пункты 6.1-6.3), 7 (пункты 7.4-7.10), 8 (пункты 8.2-8.15), 9 (пункты 9.4-9.7), 10 (пункты 10.2, 10.6-10.10, 10.14, 10.15), 11 (пункты 11.2-11.12), 12 (пункты 12.5-12.9), 13 (пункты 13.3-13.8).	Не требуется. Свайные фундаменты не применяются.
СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции".	Не требуется. Алюминиевые конструкции не применяются.
СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 2-5; приложения 1, 11, 13.	Соблюдается. Поверхности фундаментов и других железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза по холодной битумной грунтовке. Закладные и соединительные изделия, как правило, обетонируются. Небетонируемые закладные и соединительные изделия оцинковываются с последующей окраской, толщина цинкового покрытия 120мкм. Открытые металлические конструкции, расположенные внутри помещений и на открытом воздухе (площадки, ограждения, жалюзийные решетки и др.), окрашиваются пентафталевой эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 (I группа лакокрасочных покрытий согласно СНиП 2.03.11-85). Металлические конструкции емкостных сооружений окрашиваются перхлорвиниловой эмалью ХС-785 по грунтовке ХС-059 (III группа лакокрасочных покрытий согласно СНиП 2.03.11-85). Общая толщина покрытия 80 мкм.
СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 2, 7-9, 10 (пункты 10.4-10.10, 10.12-10.20), 12 (пункты 12.1-12.20, 12.24-12.27), 13 (пункты 13.2-13.10, 13.12-13.19), 14.	Соблюдается. Внутренний водопровод и канализация зданий разработан в соответствии с СНиП 2.04.01-85
СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 2-6, 8, 9.	Соблюдается. Канализация, наружные сети и сооружения разработаны в соответствии СНиП 2.04.03-85н

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги". Разделы 1 (пункты 1.8, 1.11-1.14*), 2-5, 6 (пункты 6.3, 6.10-6.21, 6.25, 6.30-6.43, 6.48-6.55, 6.59-6.66), 7 (пункты 7.4, 7.8, 7.10, 7.13, 7.16-7.25, 7.31, 7.33-7.53), 8 (пункты 8.3-8.5), 9 (пункты 9.3*-9.14, 9.16-9.21), 10; приложение 1.	Соблюдается. Служебно-производственная дорога: - расчетная нагрузка на ось 110 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м , ширина обочин – 1,50 Подъездные дороги к огням приближения - расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Локальные съезды к обособленым участкам-расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Дороги для пожарных машин - расчетная нагрузка на ось 200 кН; - категория дороги IV-в категории; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 5,00м, ширина обочин – 1,00м;
СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1, 2, 3 (пункты 3.1-3.15, 3.18-3.23, 3.25, 3.27), 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.4-4.22), 6 (пункты 6.1-6.7, 6.9-6.31*, 6.34*-6.37), 7-10, 12 (пункты 12.1*, 12.2*, 12.4*, 12.5, 12.7, 12.12*, 12.15*, 12.16, 12.19, 12.20, 12.30-12.33*, 12.35*).	Не требуется. Магистральные трубопроводы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и железобетонные". Разделы 2-9.	Не требуется. Плотины бетонные и железобетонные на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод". Разделы 1-6.	Не требуется. Подземные горные выработки на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий". Разделы 1 (пункты 1.2-1.4, 1.7, 1.9, 1.13-1.18, 1.21-1.25), 2, 3 (пункты 3.1, 3.3, 3.6-3.25), 4 (пункты 4.1, 4.2, абзац первый пункта 4.3, пункты 4.4, 4.5-4.15, 4.21, 4.22, 4.26-4.28), 5, 6 (пункты 6.3, 6.4, 6.12-6.15, абзац первый пункта 6.16, пункты 6.17-6.52), 7-9, 10 (пункты 10.1-10.55, 10.57, 10.58, 10.60, 10.61), 11 (пункты 11.1-11.14, 11.16), 12 (пункты 12.1-12.9, абзацы первый и третий пункта 12.12, пункты 12.18, 12.19), 13, 14 (пункты 14.1-14.5, 14.8-14.28), 15 (пункты 15.1-15.11, 15.24, 15.28), 16, 17, 18 (пункты 18.1, 18.2, 18.5-18.20, 18.24-18.31), 19.	Не требуется. Промышленные предприятия на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.10.04-85 "Теплицы и парники". Разделы 1 (пункты 1.2-1.6), 2, 3, 4 (пункты 4.2-4.18), 5; приложения 1, 2.	Не требуется. Теплицы и парники на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.10.05-85 "Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна". Разделы 1 (пункты 1.2-1.5, 1.7), 2 (пункты 2.3-2.5, 2.7, 2.8), 3 (пункты 3.2-3.4, абзац первый пункта 3.5, пункты 3.5.1-3.6, 3.7, абзац первый пункта 3.7.1, абзац первый пункта 3.11, пункты 3.12, 3.13, 3.17-3.19, 3.21-3.23, 3.26-3.38, 3.40-3.46, 3.48-3.51, 3.53-3.56, 3.58-3.61, 3.61.2-3.62), 4, 5, 6 (пункты 6.2-6.4, 6.14-6.33), 7.	Не требуется. Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна на участке строительства отсутствуют.
СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги". Разделы 1-6.	Соблюдается. В части проекта организации строительства (ПОС) прописаны требования по производству работ.
СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов". Разделы 2-5.	Не требуется. Магистральные трубопроводы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний". Разделы 1-4; приложение 1.	Соблюдается в части обследования и испытаний труб. Мосты и трубы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.02.05-87 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками". Разделы 1-13; приложения 1-4.	Не требуется. Размещение машин с динамическими нагрузками не предусматривается.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.06.07-87 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения". Разделы 1-5; приложения 3-10.	Не требуется. Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.06.08-87 "Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений". Разделы 1-7.	Не требуется. Гидротехнические сооружения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.09.04-87* "Административные и бытовые здания". Разделы 1 (пункты 1.1*, 1.2, 1.4, 1.5, 1.8-1.11, 1.13), 2 (пункты 2.1*-2.34, 2.37-2.52*), 3.	Соблюдается. Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения здания АСС приняты с учетом функционального назначения, размещения здания на отведенном участке, общего архитектурного решения аэропортового комплекса, а также рельефа участка. Планировочное внутреннее пространство здания подчинено технологии.
СНиП 2.11.02-87 "Холодильники". Разделы 1 (пункт 1.4), 2 (пункты 2.4, 2.5, 2.7-2.20, 2.24, 2.25, 2.27-2.29, 2.31-2.44), 3, 4.	Не требуется. Холодильники на участке строительства отсутствуют.
СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 3 (пункты 3.2, 3.11, 3.12, 3.14-3.17, 3.19, 3.20, 3.22), 7 (пункты 7.10, 7.11), 8 (пункт 8.1), 9 (пункты 9.2, 9.5), 11 (пункты 11.4, 11.28); таблицы 1, 8.	Соблюдается. Фундаменты приняты на естественном основании: - под колонны – столбчатые монолитные железобетонные; - под стены первого этажа – монолитные железобетонные фундаментные балки, опирающиеся на столбчатые фундаменты под колонны, и монолитные железобетонные стены подвала; - под стены наблюдательной вышки – монолитная железобетонная плита с контрофорсами. Основанием столбчатых фундаментов будут служить покровные суглинки тугопластичные (ИГЭ33/2); фундаментов подвальной части здания и наблюдательной вышки - лимно-гляциальные тугопластичные (ИГЭ46/2).
СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах". Разделы 1, 2 (пункты 2.5-2.8), 3 (пункты 3.2-3.19, 3.23, 3.27-3.32, 3.36, 3.37), 4 (пункты 4.1-4.12, 4.14-4.17, 4.20-4.22, 4.25-4.45), 5-8, 9 (пункты 9.4-9.18); приложения 1, 3-5.	Не требуется. Вечномерзлые грунты на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.03.13-88 "Полы". Разделы 1, 2 (пункты 2.1-2.5, 2.6-2.9), 3-7.	Соблюдается. В производственной зоне - бетонные по железобетонному основанию с упрочненным верхним слоем. В остальных помещениях полы с покрытием из линолеума, керамической и керамогранитной плитки. Все применяемые строительные и отделочные материалы должны иметь российские сертификаты в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.97 № 1636.
СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1-5, 6 (пункты 6.1-6.41, таблица 10*), 7-9; приложение 2.	Соблюдается в части мероприятий по инженерной подготовке территории и санитарным нормам.
СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии". Разделы 1-5.	Не требуется. Трамвайные и троллейбусные линии на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и населенных пунктов". Разделы 2, 3 (пункт 3.1), 4 (пункты 4.1-4.31, 4.33-4.35), 6, 7.	Не требуется. Нефтепродуктопроводы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 1, 2.	Не требуется. Просадочные грунты на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт". Разделы 1 (пункты 1.9-1.13*), 2 (пункты 2.1-2.5*), 3 (пункты 3.1*-3.126, 3.128*-3.142, 3.144-3.159, 3.161-3.168, абзац второй пункта 3.169, пункты 3.175-3.235, 3.237-3.253, 3.255-3.271, 3.273-3.276), 4 (пункты 4.1-4.113, 4.116-4.132), 5 (пункты 5.1-5.114), 6 (пункты 6.1-6.51), 7, 8 (пункты 8.1-8.23, 8.26, 8.28-8.37).	Соблюдается. Служебно-производственная дорога: - расчетная нагрузка на ось 110 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м , ширина обочин – 1,50 Подъездные дороги к огням приближения - расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Локальные съезды к обособленым участкам-расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Дороги для пожарных машин - расчетная нагрузка на ось 200 кН; - категория дороги IV-в категории; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 5,00м, ширина обочин – 1,00м;

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы". Разделы 1-10; приложение 1.	Соблюдается в части длины труб, диаметра и размещения относительно верха покрытий. Мосты и трубы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 4-6, 7 (пункты 7.1-7.51, 7.53-7.73, 7.76, 7.79-7.81), 8-13; приложение К.	Соблюдается. В проекте приняты величины освещенности, коэффициенты запаса и качественные показатели осветительных установок в соответствии со СНиП 23-05-95*(СП 52.1330.2011) «Естественное и искусственное освещение», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».
СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм". Разделы 3, 4 (пункты 4.2-4.39), 5-9.	Не требуется. Железные дороги колеи 1520 мм на участке строительства отсутствуют.
СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства". Основные положения. Разделы 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.13, 4.15, 4.19, 4.20, 4.22), 5 (пункты 5.2, 5.7-5.14, 5.17), 6 (пункты 6.1, 6.3, 6.6, 6.7, 6.9-6.23), 7 (пункты 7.1-7.3, 7.8, 7.10-7.14, 7.17, 7.18; таблица 7.2), 8 (пункты 8.2, 8.6, 8.8, 8.9, 8.16-8.18, 8.28); приложения Б и В.	Соблюдается. Инженерно-геодезические изыскания (создание опорной геодезической сети и съемочной сети, топографическая съемка), инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96. Глубина выработок, их расположение в плане, определенные в грунтовой лаборатории физико-механические свойства грунтов, полевые исследования грунтов (статическое зондирование, штамповые испытания) позволяют принять оптимальные проектные решения.
СНиП 32-03-96 "Аэродромы". Разделы 4 (пункты 4.2-4.12), 5-9.	Соблюдается. В проекте выполнены реконструкция и строительство аэродромных сооружений: взлетно-посадочной полосы габаритами 3800х60 м, сети рулежных дорожек, площадок для обработки ВС ПОЖ №6, №7 (МС ВС) с учетом заданной интенсивности взлетно-посадочных операций ВС. Покрытия аэродрома предусматриваются цементобетонными (Btb4.8, F200 ГОСТ 26633-2012), асфальтобетонными (плотные к/з и м/з смеси марка I тип А, Б ГОСТ 9128-2018). Подготовительные, планировочные работы, работы по строительству искусственных покрытий и оснований соответствуют требованиям СП.
СНиП 30-02-97* "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения". Разделы 4 (пункты 4.1*-4.6*, 4.9*), 5 (пункты 5.1*-5.6*, 5.10*-5.13*), 6 (пункты 6.1*-6.4*, 6.6*-6.13), 7, 8 (пункты 8.1*-8.4*, 8.6-8.16*).	Не требуется. Садоводческие объединения на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 32-04-97 "Тоннели железнодорожные и автодорожные". Разделы 3-5 (пункты 5.1-5.16, 5.18-5.41), 6, 7 (пункты 7.1-7.34, 7.37-7.69), 9.	Не требуется. Тоннели железнодорожные и автодорожные на участке строительства отсутствуют.
СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 4 (пункт 4.2), 5 (пункты 5.2, 5.7, 5.10, 5.11, 5.23-5.30, 5.48), 6 (пункты 6.10-6.13).	Соблюдается
СНиП 23-01-99* "Строительная климатология". Таблицы 1-5; рисунки 1, 3-6*.	Соблюдается. В целях соблюдения требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, в конструкции наружных стен применен утеплитель требуемой толщины: в административно-бытовой части – 120 мм, в производственной части – 80 мм. Согласно теплотехническому расчету, в составе кровельного покрытия производственной части применен минераловатный утеплитель толщиной 110 мм, на эксплуатируемой кровле вышки - 150 мм, в административной части – 160 мм. Цокольная часть здания имеет утепление плитами "Пеноплекс 35" толщиной 90 мм. Оконные блоки приняты с заполнением двойным стеклопакетом в алюминиевых переплетах.
СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 3 (пункты 3.1-3.5, 3.7, 3.8, 3.10-3.13, 3.15), 4, 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4-5.7), 6, 9.	Не требуется. Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве". Часть 1. Общие требования. Разделы 4, 5, 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4-6.1.8, 6.2.1-6.2.3, 6.2.6-6.2.23, 6.3.1-6.3.4, 6.4.1-6.4.12, 6.6.1-6.6.9, 6.6.12-6.6.24), 7 (пункты 7.1.1-7.1.8, 7.1.10-7.1.14, 7.2.1-7.2.10, 7.3.1-7.3.24, 7.4.1-7.4.40), 8, 9 (пункты 9.1.1-9.1.6, 9.2.1-9.2.7, 9.2.9-9.2.13, 9.3.1-9.3.6, 9.4.1-9.4.11); приложение Г.	Соблюдается. Здание АСС-2 запроектировано в соответствии с действующими нормативными требованиями по охране труда и технике безопасности. Внутренняя планировка выполнена с учетом технологической взаимосвязи между помещениями. Во всех помещениях созданы санитарно-гигиенические условия труда, соответствующие требованиям санитарных норм. Для обеспечения нормальных условий работы осмотровая канава оборудована приточной вентиляцией и местным освещением. Ширина проездов и проходов принята по нормам, что обеспечивает безопасную работу и передвижение людей в здании, а также посадку расчетов в специальные машины и выезд машин из помещения стоянки автомобилей. Для исключения несчастных случаев при выезде машин предусмотрена сигнализация, действующая при открытии и закрытии ворот.
СНиП 31-02-2001 "Дома жилые одноквартирные". Разделы 4, 5, 7-9.	Не требуется. Дома жилые одноквартирные на участке строительства отсутствуют.
СНиП 31-03-2001 "Производственные здания". Разделы 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5), 5 (пункты 5.2, 5.4, 5.6-5.8, 5.10-5.16).	Соблюдается
СНиП 31-04-2001 "Складские здания". Разделы 4 (пункты 4.5, 4.7), 5 (пункты 5.1-5.8, 5.10-5.20).	Не требуется. Складские здания на участке строительства отсутствуют.
СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 3 (пункты 3.1-3.37, 3.39, 3.52-3.72), 4 (пункты 4.1-4.10, 4.12-4.21, 4.23-4.32).	Не требуется. Пребывание маломобильных групп населения в зданиях АСС-2 и очистных сооружений не предусматривается.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве". Часть 2. Строительное производство. Разделы 3-9, 10 (пункты 10.1.1, 10.1.3, 10.1.4, 10.2.1-10.2.9, 10.3.1-10.3.7), 11, 12 (пункты 12.1.1, 12.1.3-12.1.5, 12.2.2-12.2.7, 12.3.1-12.3.10), 13 (пункты 13.1.1-13.1.4, 13.2.2-13.2.7, 13.3.1-13.3.5), 14 (пункты 14.1.1, 14.1.3-14.1.6, 14.2.1-14.2.7, 14.3.1-14.3.6), 15, 16 (пункты 16.1.1-16.1.3, 16.2.1-16.2.8, 16.2.10-16.2.13, 16.3.1-16.3.22, 16.4.1-16.4.8), 17.	Соблюдается. Здание АСС-2 запроектировано в соответствии с действующими нормативными требованиями по охране труда и технике безопасности. Внутренняя планировка выполнена с учетом технологической взаимосвязи между помещениями. Во всех помещениях созданы санитарно-гигиенические условия труда, соответствующие требованиям санитарных норм. Для обеспечения нормальных условий работы осмотровая канава оборудована приточной вентиляцией и местным освещением. Ширина проездов и проходов принята по нормам, что обеспечивает безопасную работу и передвижение людей в здании, а также посадку расчетов в специальные машины и выезд машин из помещения стоянки автомобилей. Для исключения несчастных случаев при выезде машин предусмотрена сигнализация, действующая при открытии и закрытии ворот.
СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы". Разделы 4, 5 (пункты 5.1.2-5.1.8, 5.2.1-5.2.4, 5.3.4, 5.3.5, 5.4.1-5.4.4, 5.5.1-5.5.5, 5.6.1-5.6.6, 5.7.1-5.7.3), 6 (пункты 6.3.1, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.1-6.5.8), 7 (пункты 7.1-7.7, 7.9, 7.10), 8 (пункты 8.1.1-8.1.5, 8.2.1-8.2.3, 8.2.6), 9 (пункты 9.1.2, 9.2.2, 9.3.2, 9.4.1-9.4.3, 9.4.5, 9.4.6, 9.4.24-9.4.26), 10.	Не требуется. Газораспределительные системы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 4-14.	Не требуется. Опасные геологические процессы на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 4-12; приложения В, Г, Д.	Соблюдается. В целях соблюдения требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, в конструкции наружных стен применен утеплитель требуемой толщины: в административно-бытовой части – 120 мм, в производственной части – 80 мм. Согласно теплотехническому расчету, в составе кровельного покрытия производственной части применен минераловатный утеплитель толщиной 110 мм, на эксплуатируемой кровле вышки - 150 мм, в административной части – 160 мм. Цокольная часть здания имеет утепление плитами "Пеноплекс 35" толщиной 90 мм. Оконные блоки приняты с заполнением двойным стеклопакетом в алюминиевых переплетах.
СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 4-13.	Соблюдается. Защита от внешних источников шума предусматривается следующими мероприятиями: - эффективной конструкцией витражей; - установкой специальных стеклопакетов для остекления; - применением звукоизоляционных материалов в конструкциях наружных стен. От источников внутреннего шума в виде технического оборудования (вентустановки) защищают стеновые ограждающие конструкции, а также акустическая отделка потолков, стен и полов в соответствии с параметрами шума. Установка оборудования, в случае необходимости, осуществляется на шумо- и виброгасящем основании в звукоизолируемых помещениях.
СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 4 (пункты 4.1, 4.4-4.9, 4.16, 4.17), 5, 6, 8 (пункты 8.1-8.11, 8.13, 8.14), 9-11.	Не требуется. Здания жилые многоквартирные на участке строительства отсутствуют.
СНиП 31-05-2003 "Общественные здания административного назначения". Разделы 4 (пункты 4.5-4.9, абзац второй пункта 4.10, абзац второй пункта 4.12, пункты 4.13-4.18), 5 (пункты 5.1-5.6, 5.8, абзацы первый и второй пункта 5.9, пункт 5.10), 7 (пункты 7.1, 7.3-7.14), 8, 9.	Не требуется. Общественные здания административного назначения на участке строительства отсутствуют
СНиП 32-02-2003 "Метрополитены". Разделы 3 (пункты 3.1-3.5, 3.14-3.16, 3.21), 4 (пункт 4.4), 5 (пункты 5.3-5.8.7, 5.8.9-5.10.10, 5.10.12-5.15.15, 5.17.1-5.23.5, 5.25, 5.26), 6 (пункты 6.1-6.3, 6.5-6.7, 6.10-6.14), 7.	Не требуется. Метрополитены на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Общие положения". Разделы 4, 5; приложения А, Б, Г, Д, Е.	Не требуется. Гидротехнические сооружения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха". Разделы 4-6 (пункты 6.1.1-6.4.4, 6.4.6, 6.4.7, 6.5.4, 6.5.5, 6.5.7-6.5.14, 6.6.2-6.6.26), 7 (пункты 7.1.1-7.1.5, 7.1.8-7.1.13, 7.2.1-7.2.4, абзацы первый и второй пункта 7.2.10, пункты 7.2.13, 7.2.14, 7.2.17, 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1, 7.4.2, 7.4.5, 7.5.1, 7.5.3-7.5.11, 7.6.4, 7.6.5, 7.7.1-7.7.3, 7.8.2, 7.8.6, 7.8.7, 7.9.13, 7.9.15, 7.9.16, 7.10.7, 7.10.8, 7.11.18), 9-11, 12 (пункты 12.7-12.9, 12.11-12.21), 13 (пункты 13.1, 13.3-13.5, 13.8, 13.9).	Соблюдается. В здании АСС-2 запроектирована система отопления, источником тепла является встроенная котельная.
СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 9, 10, 12, 15, 16.	Не требуется. Тепловые сети на участке строительства отсутствуют.
СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов". Разделы 2-4.	Соблюдается. Применяется негорючая изоляция трубчатая толщиной 13мм.
СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции". Разделы 3-8.	Соблюдается. Перекрытия монолитные железобетонные, толщиной выше отм. 0.000 – 200 мм, выполняются из бетона класса В25 ГОСТ 26633-2012, армирование осуществляется арматурой периодического профиля ГОСТ 34028-2016. Все материалы имеют сертификаты соответствия.
СНиП 12-01-2004 "Организация строительства". Разделы 3 (пункты 3.8-3.10), 4 (пункты 4.8, 4.10, 4.11), 5 (пункты 5.3, 5.6, 5.10, 5.11, 5.13-5.16), 6 (пункты 6.1.1-6.1.6, 6.2, 6.5).	Соблюдается. Разрабатывается раздел проект организации строительства (ПОС)
СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 3 (пункты 3.1-3.13, 3.15-3.20, абзац первый пункта 3.21, пункты 3.22-3.25), 4, 5 (пункты 5.1-5.19, 5.30-5.32, 5.34-5.40), 7-9.	Не требуется. Общественные здания и сооружения на участке строительства отсутствуют

1.6.2 Иные регламенты

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые помещения	Соблюдается. Внутренняя отделка помещений здания предусмотрена с применением современных долговечных отделочных материалов, соответствующих технологическим, санитарно – гигиеническим и противопожарным требованиям.
СП 7.13130.2009 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"	Соблюдается. Применяются стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*, устанавливается система дымоудаления и подпора воздуха. Все применяемые материалы имеют сертификаты.
СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь стоящихся и реконструируемых промышленных предприятий"	Соблюдается. Для обслуживающего персонала в составе 118 человек, согласно технологическому заданию, предусмотрены санитарно-бытовые помещения, размещенные в двухэтажной административно-бытовой части здания, с оборудованием в соответствии с СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания». Организация рабочих мест соответствует санитарно-гигиеническим требованиям в части микроклимата, освещенности, допустимого уровня шума, различных излучений.
СП 41-104-2000 "Проектирование атономных источников теплоснабжения"	Соблюдается. В здании АСС-2 запроектирована встроенная котельная на жидком топливе.
СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов"	Соблюдается. В здании АСС-2 запроектирована встроенная котельная на жидком топливе.
СП 134.13330.2012 "Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования"	Соблюдается. В здании предусмотрены системы ЛВС, часофикации, радиофикации.
СП 5.13130.2009 "Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические"	Соблюдается. В здании предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.
СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты."	Соблюдается. В здании предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.
НТП-112-2000	Соблюдается. Предусмотрено подключение зданий АСС-2 и очистных сооружений к телефонной сети аэропорта.
РД 78.36.003-2002. Инженерно-техническая укрепленность.	Требования антитеррористической защищенности соблюдаются.
СНИП 3.05.07-85 "Системы автоматизации"	Соблюдается. В здании предусмотрена система автоматизации инженерного оборудования.
СНИП 41.01-03 "Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха"	Соблюдается. В здании АСС-2 запроектирована система отопления, источником тепла является встроенная котельная.
СП 10.13130.2009 "Внутренний противопожарный водопровод"	Соблюдается. В здании АСС-2 предусмотрен внутренний противопожарный водопровод

СНИП 2.05.08-85 "Аэродромы"	Соблюдается. С учетом требований СНиП запроектирована вертикальная планировка аэродрома, построен продольный профиль ИВПП, выполнены поперечные профили планировки.

1.7 Заключение

– на основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов: «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384–ФЗ: и иные регламенты;

– на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского собрания от 28.09.2017 №255;

– на основании выше изложенного материала.

Вывод: для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:2000 площадью 317 172 кв.м. требования Технических регламентов соблюдаются, и соответственно допускается отклонение от предельных параметров в части минимальных отступов до 0 м от границ участка между поворотными точками от т. 97 до т. 104, от т. 110 до т. 111, от т. 115 до т. 116 для размещения объекта «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г.Пермь). 2 очередь», с сохранением иных показателей и требований Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского собрания от 28.09.2017 №255 (см. Приложение 1).

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 2

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ «АЭРОПРОЕКТ»

Свидетельство № 0252.05-2010-7712037050-И-010 от 10 мая 2016г.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ АЭРОПОРТОВОГО КОМПЛЕКСА «БОЛЬШОЕ САВИНО» (Г. ПЕРМЬ). 2 ОЧЕРЕДЬ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Инженерно-геодезические изыскания

Технический отчет

26-9-190355

Том 1.1.2

И.о. генерального директора А.В. Мартынов

Главный инженер проекта В.Ю. Лаптев

Начальник отдела №2 Э.С. Цопанов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2020

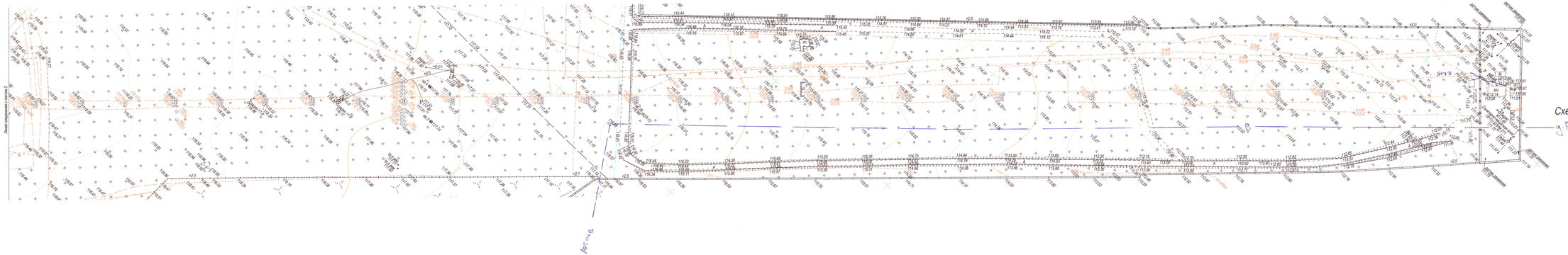


Схема расположения листов

Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

						26-9-190355-ИГДИ2-Г.3	
						Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
						Стадия: Р	Лист: 1	Листов: 7
Инженер	Чемаров				02.20		
Рук.группы	Бекорю				02.20		
Гл.спец.	Назаров				02.20		
Нач.отдела	Щелканова				02.20	Топографический план	ООО НПП "Изыскатель"

Формат А3х4

0 10 20 30 40 МЕТРЫ М 1:1000

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

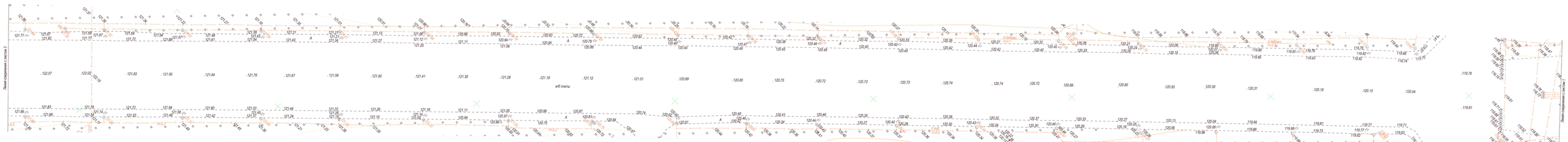
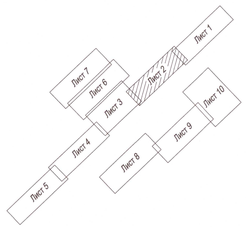


Схема расположения листов



Согласовано
нач. см. АО "Международный аэропорт "Пермь"
Гилимшин Р.Ф. 2020 год
+7 919 473 25 49

Согласовано
нач. ПС АО "Международный аэропорт "Пермь"
Гилимшин Р.Ф.

Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

0 10 20 30 40
МЕТРЫ М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инженер		Чемаров			02.20
Рук.группы		Бакорко			02.20
Гл.спец.		Назаров			02.20
Нач.отдела		Щелканова			02.20

26-9-190355-ИГДИ2-Г.3

Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Топографический план

ООО НПП "Изыскатель"

Формат А3х4

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

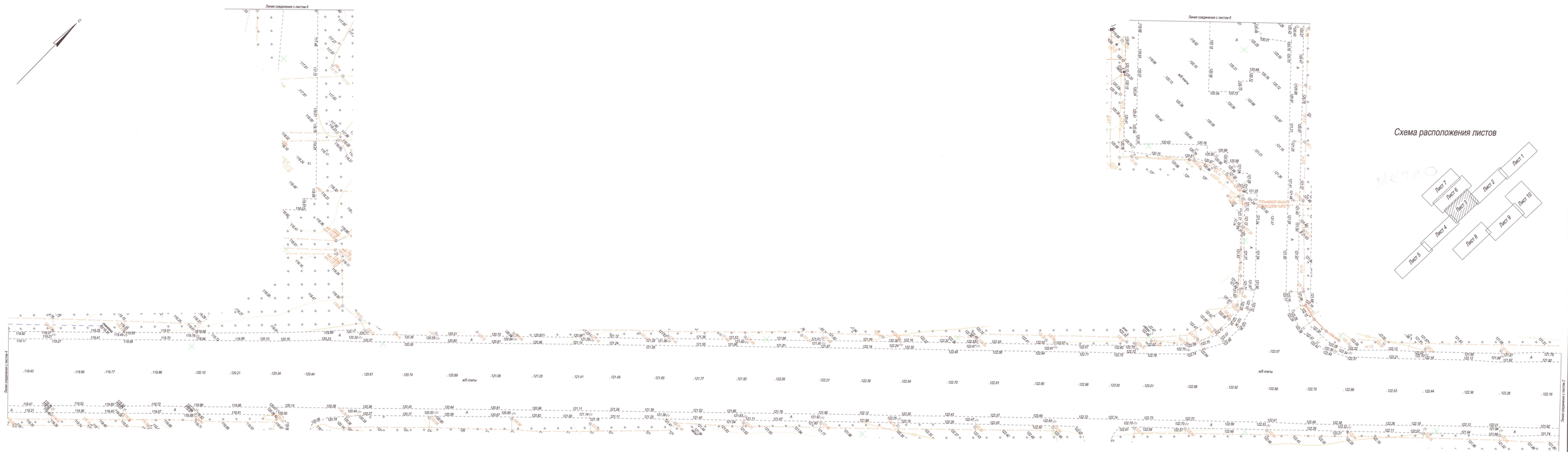


Схема расположения листов

Согласовано
Вед. инж. ПГПТО и К
ЛКГ ГУ МЧС
УФ ФГБУ "Management Company Пермь-Авиа"
Ростехнадзора
Рахимов Л.Г.

Согласовано
нач. ас. ПГПТО
Аэропорт Б. Савино
Согласовано
Начальник ПЦ
Пасынков И.А.

Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

0 10 20 30 40
МЕТРЫ М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инженер		Чемаров			02.20
Рук.группы		Баскаю			02.20
Гл.спец		Назаров			02.20
Нач.отдела		Щелканова			02.20

26-9-190355-ИГДИ2-Г.3

Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь), 2 очередь

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Топографический план

ООО НПП "Изыскатель"

Формат А3х4

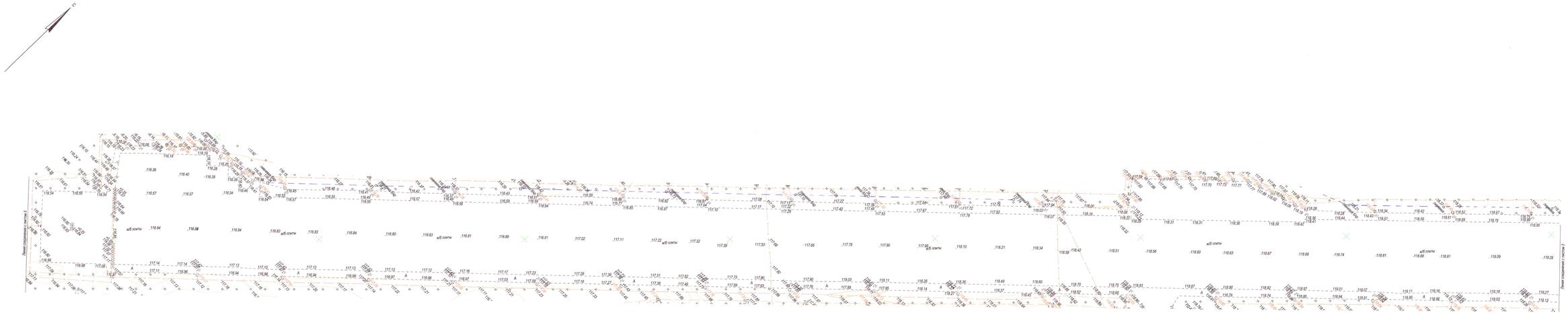
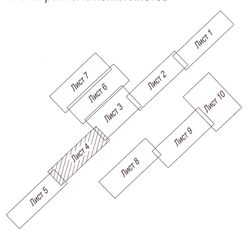


Схема расположения листов



Согласовано
Ведущий инженер по ПТАиС
АНСТ Пермь
ООО ФГ Б.Э., Министерство
Росаэронавигация
Рашидов М.А.

Согласовано
Начальник ОС АНДР
Пермского ГЦ ОрВД
+7 999 643
Согласовано
Н62 АК
Артемьева С.О.

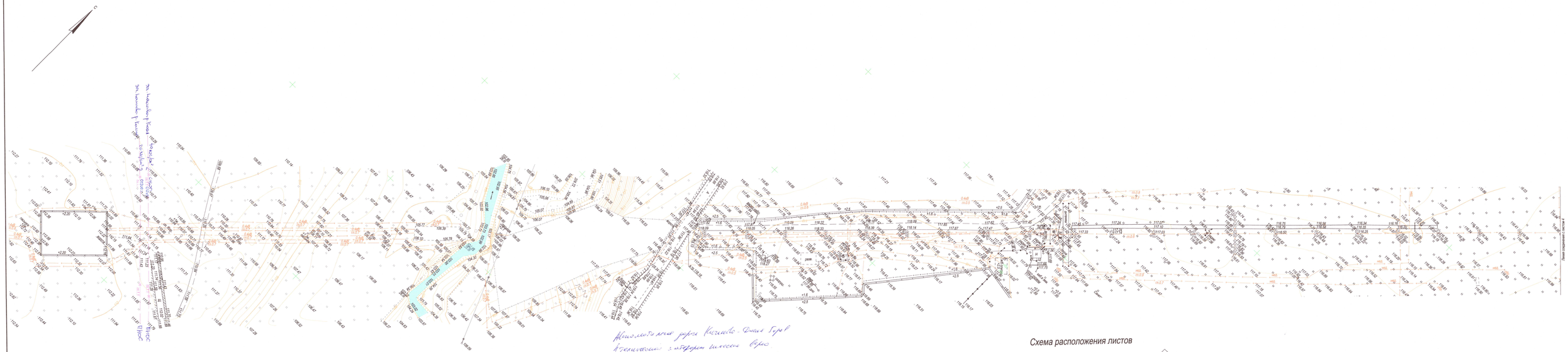
Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

0 10 20 30 40
МЕТРЫ М 1:1000

							26-9-190355-ИГДИ2-Г.3		
							Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
								Р	4	
Инженер		Чемаров			02.20		Топографический план	ООО НПП "Изыскатель"		
Рук.группы		Бакаро			02.20					
Гл.спец.		Назаров			02.20					
Нач.отдела		Щелканова			02.20					

Формат А3х4

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



Согласовано
Начальник Пермского района
Ваш.№ от 07.05.2020

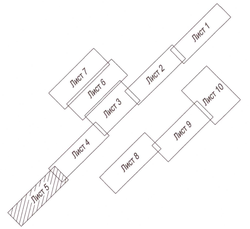
07.05.2020

ОТДЕЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПАО "ЛУКОЙЛ Пермнефтеоргсинтез"
СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела
07.05.20

В.Б. Боярщинов

Согласовано
нач. ш. депо ПО НАП
Лысенко
07.05.2020

Схема расположения листов



Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

0 10 20 30 40
МЕТРЫ
М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инженер	Чемаров				02.20
Рук.группы	Баюрко				02.20
Гл.спец	Назаров				02.20
Нач.отдела	Щелканов				02.20

26-9-190355-ИГДИ2-Г.3

Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Топографический план

ООО НПП "Изыскатель"

Формат А3х4

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

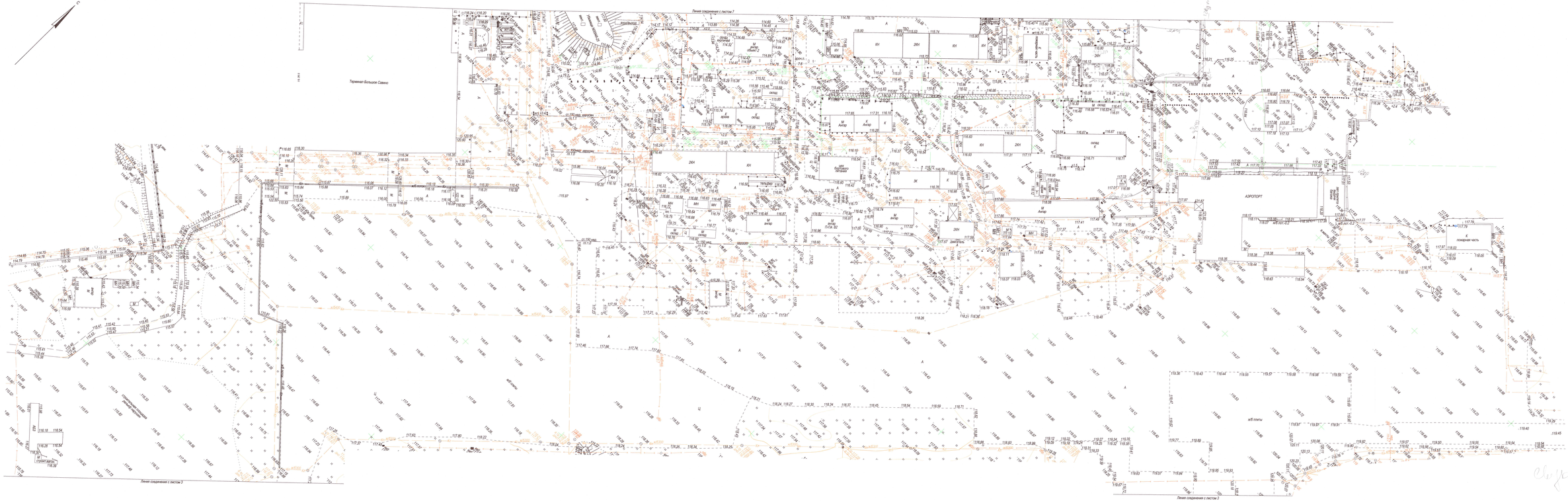
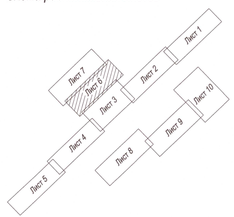


Схема расположения листов



Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

Согласовано
нач. ОЭ ЛЭ ФКП
Арсентьев С.В.

Согласовано Нач. ТиСО
Чалый В.Е.

Согласовано
начальник ОЭ ФКП
Пашков А.Г.

Согласовано
горизонтальная привязка
В.Бучин

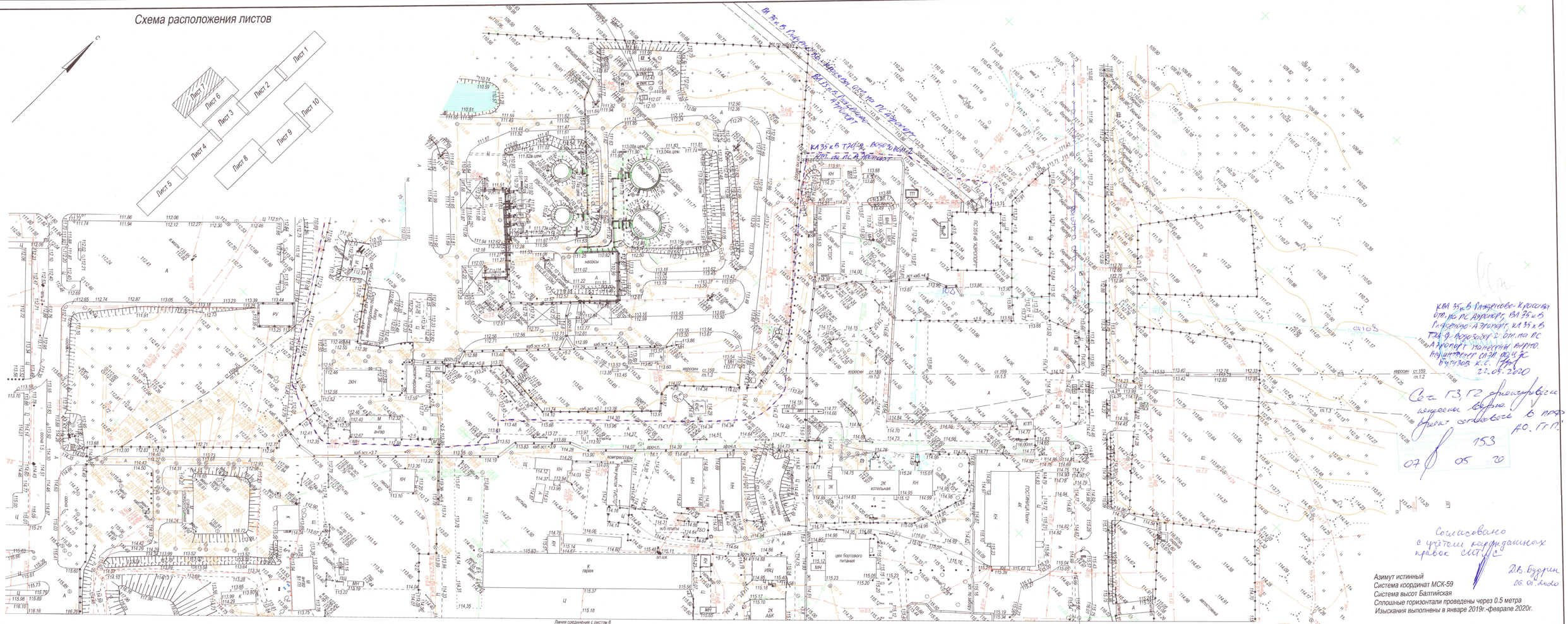
						26-9-190355-ИГДИ2-Г.3	
						Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Инженер		Чемаров			02.20	Стадия	Лист	Листов
Рук.группы		Бекаро			02.20	Р	6	
Гл.спец		Назаров			02.20			
Нач.отдела		Шепелкова			02.20	Топографический план	ООО НПП "Изыскатель"	

0 10 20 30 40
МЕТРЫ М 1:1000

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Формат А2х3

Схема расположения листов



Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

							26-9-190355-ИГДИ2-Г.3
							Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Инженер		Чемаров			02.20	Стадия: Р	Лист: 7	Листов:
Рук.группы		Баюрко			02.20			
Гл.спец		Назаров			02.20	Топографический план	ООО НПП "Изыскатель"	
Нач.отдела		Щелканова			02.20			

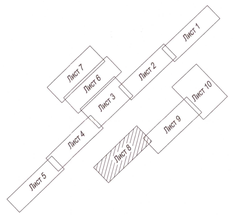
0 10 20 30 40 МЕТРЫ М 1:1000

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А3х3



Схема расположения листов



Согласовано:
Калибровщик написан Бурло
ОАО Оборонтранс ТУ Ростехнадзор
ТЭС Южно-Уральская
мастер Жилин

Согласовано
Начальник смены станции
Начальник КЭС
А. Крылов

Согласовано
Начальник ЦЭТЛ ЦЭ 85503
Начальник
Согласовано
Главный инженер
А. Кокунов

Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-февраль 2020г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

26-9-190355-ИГДИ2-Г.3

Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь

Инженер	Чамаров		02.20
Рук.группы	Бакаро		02.20
Гл.спец	Назаров		02.20
Нач.отдела	Цапанова		02.20

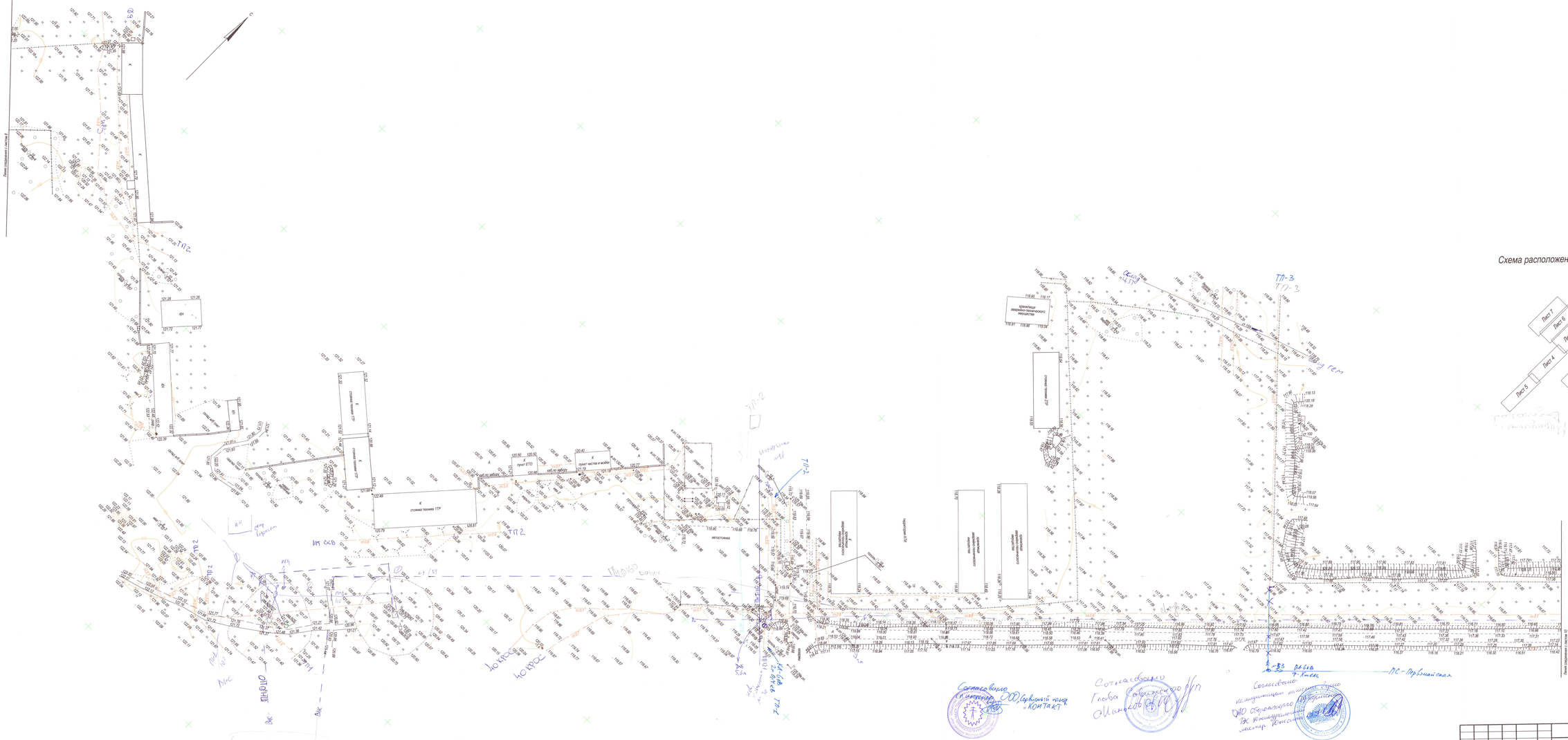
Топографический план

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

ООО НПП "Изыскатель"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А2х3

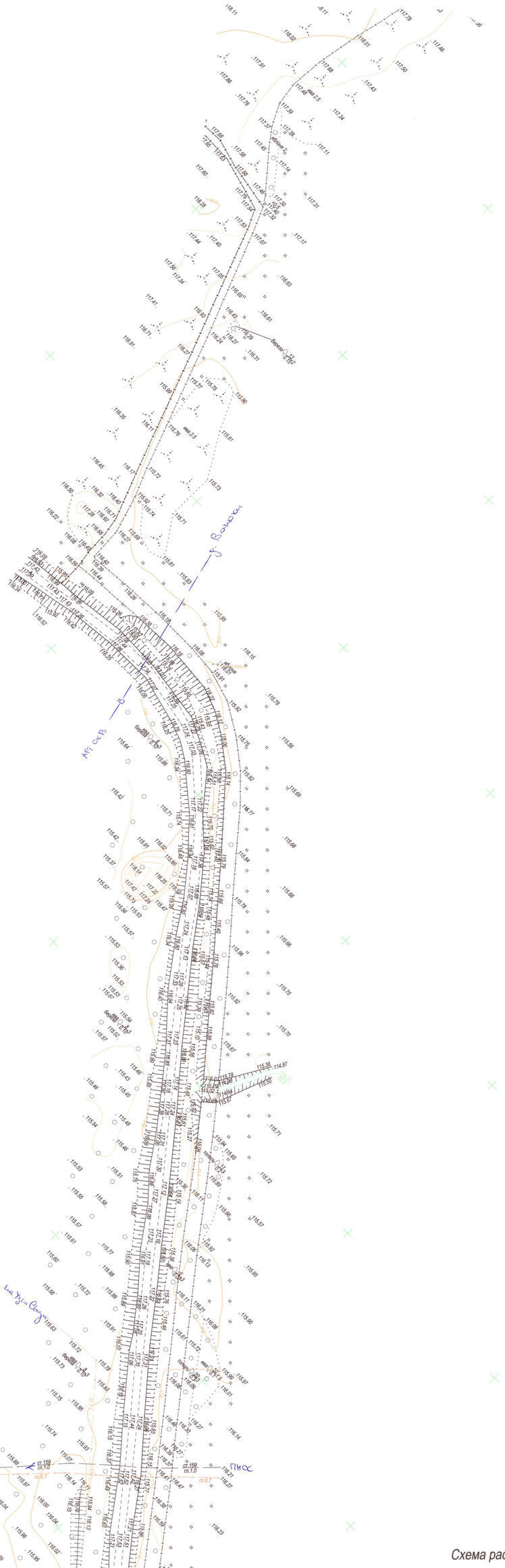


						26-9-190355-ИГДИ2-Г.3	
						Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
						Стадия: Р	Лист: 9
Инженер		Чамаров			02.20	Топографический план	ООО НПП "Изыскатель"
Рук.группы		Бакаро			02.20		
Гл.спец.		Назаров			02.20		
Нач.отдела		Шелканова			02.20		

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Формат А2х3





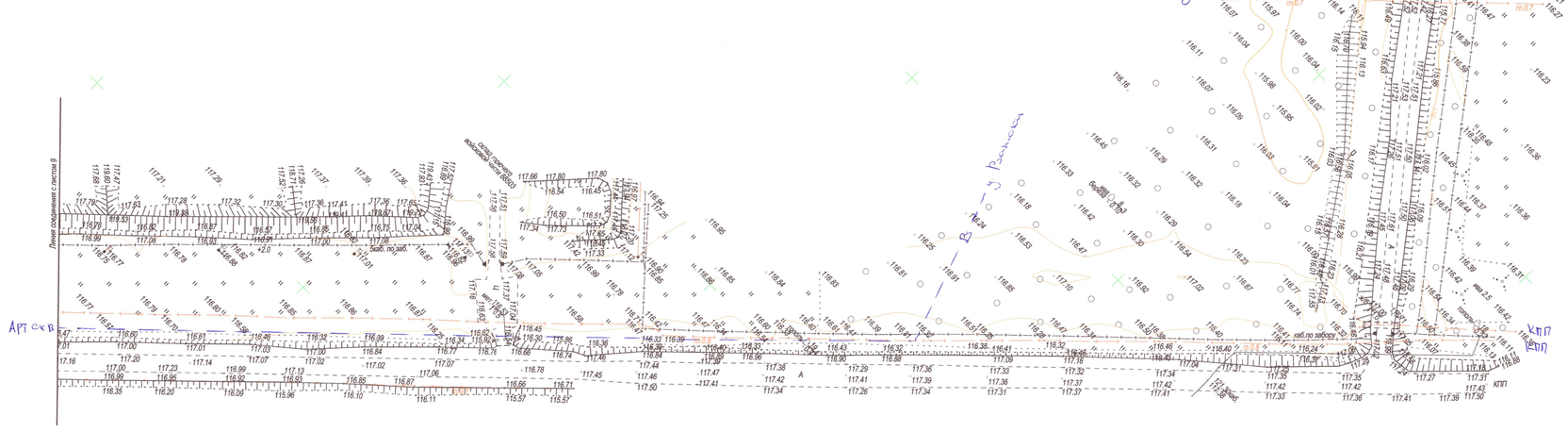
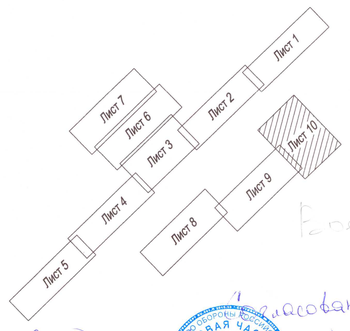


Схема расположения листов



Согласовано
Глава Сарсинского с/п Мурашов А.Ю.

Согласовано
ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ 25868
ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ 25868
Согласовано
Начальник Рого-аэродр
А. Лощинов
ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ 25868
Согласовано
Начальник КЭЧ
А. Мурашов

Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

						26-9-190355-ИГДИ2-Г.3	
						Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
							Стадия: Р; Лист: 10; Листов:
Инженер		Чемаров			02.20		
Рук.группы		Баюрко			02.20		
Гл.спец		Назаров			02.20	Топографический план	ООО НПП "Изыскатель"
Нач.отдела		Щелканова			02.20		

0 10 20 30 40
МЕТРЫ
М 1:1000

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А0

Приложение 3

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

П Р И К А З

13 июля 2023 г. Москва № 530-П

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта: «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь»

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.4.54 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396, на основании письма федерального государственного унитарного предприятия «Государственный проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт гражданской авиации «Аэропроект» от 21 июня 2023 г. № 1.20/3117 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь» согласно приложению к настоящему приказу (Том 1).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь» согласно приложению к настоящему приказу (Том 3).

3. Управлению правового обеспечения и имущественных отношений Росавиации:

- в семидневный срок со дня издания настоящего приказа направить утвержденный проект планировки территории и утвержденный проект межевания территории главе администрации Пермского муниципального района Пермского

края для исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с частью 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить утвержденный проект планировки территории и утвержденный проект межевания территории в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель А.В. Нерадько

Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Новое строительство / реконструкция

Вид разрешенного использования планируемого ОКС: 7.4 Воздушный транспорт

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 59:32:3980008:3272
- Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Савинское сельское поселение, Аэропорт «Большое Савино».
- Основной вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: 7.4 Воздушный транспорт

Должность Подпись ФИО

СОДЕРЖАНИЕ

1.1 Основания для подготовки заключения 3
1.2 Существующее положение 7
1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки. 9
1.4 Характеристики размещаемого объект капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции 9
1.5 Схема обоснования отклонения от предельно допустимых параметров . 10
1.6 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов. 11
1.7 Заключение. 29
ПРИЛОЖЕНИЯ 30
Приложение 1 31
Приложение 2 35
Приложение 3 46

1.1 Основания для подготовки заключения

- на основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Пермского муниципального района от 09.12.2021 № _СЭД-2021-299-01-01-05.С-670.

- на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Земского собрания от 28.09.2017 №255 (в редакции от 20.02.2018 №293, 24.09.2020 №77, 25.02.2021 №111, постановления администрации Пермского муниципального района от 25.03.2022 № 26.07.2021 №СЭД2021-299-01-01-05.С-380, 27.01.2022 №СЭД-2022-299-01-01- 05.С-29, 09.06.2022 №СЭД-2022- 299-01-01-05.С-327, от 28.03.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-182, от 26.10.2023 № СЭД-2023-299-01-01- 05.С-820).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского собрания от 28.09.2017 №255 земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3980008:3272, площадью 13 895 кв. м расположен в территориальной зоне «Т-1 Зона транспортных сооружений», основной вид разрешенного использования земельного участка «7.4 Воздушный транспорт».

Для вида разрешенного использования земельного участка «7.4 Воздушный транспорт» установлены минимальные отступы от границ земельного участка 3 м.

Фрагмент карты градостроительного зонирования муниципального образования Савинское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

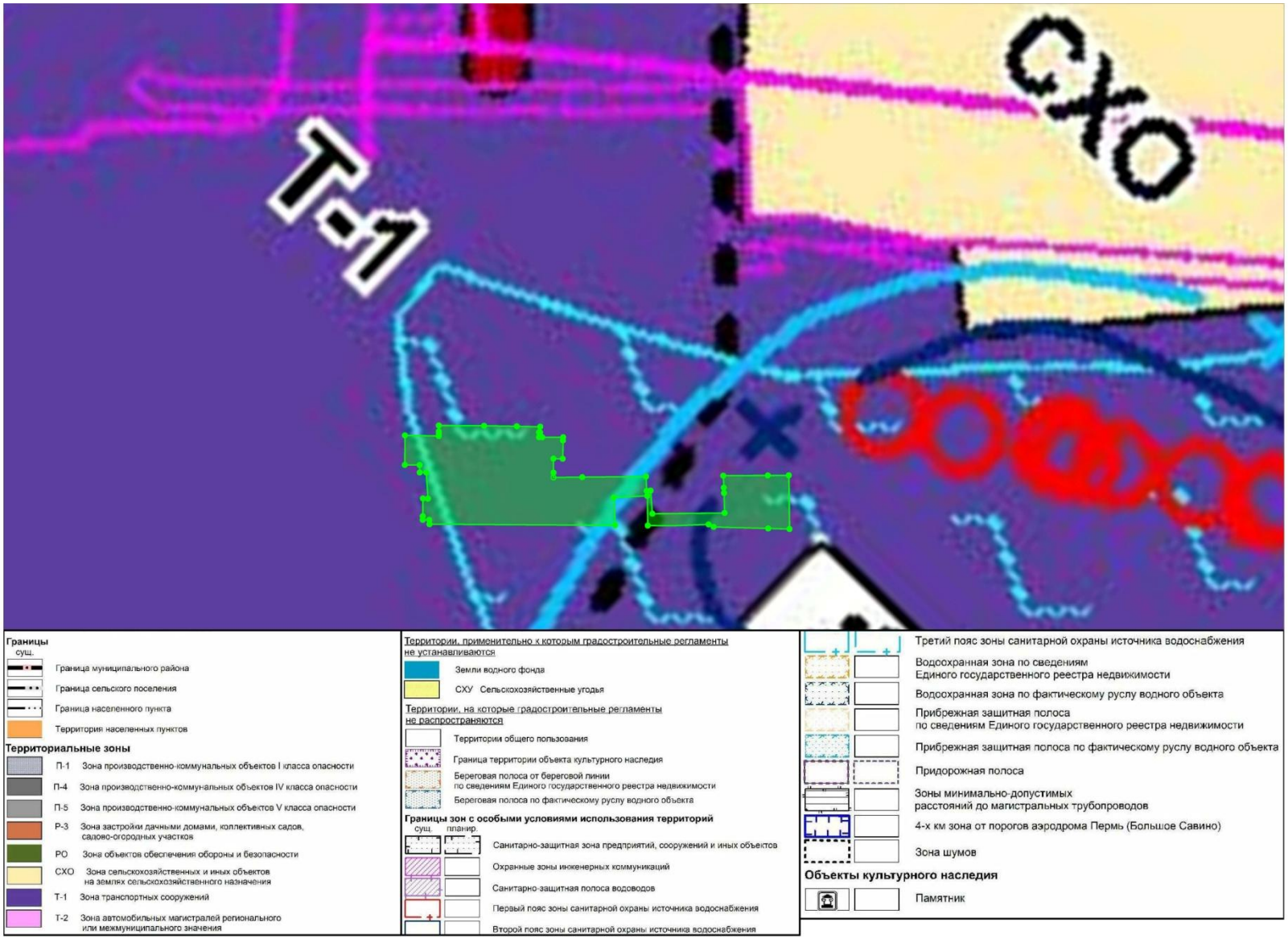


Рисунок 1- Фрагмент карты градостроительного зонирования муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Пермского муниципального района Пермского края» в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Чертеж градостроительного плана земельного участка представлен на рисунке 2.

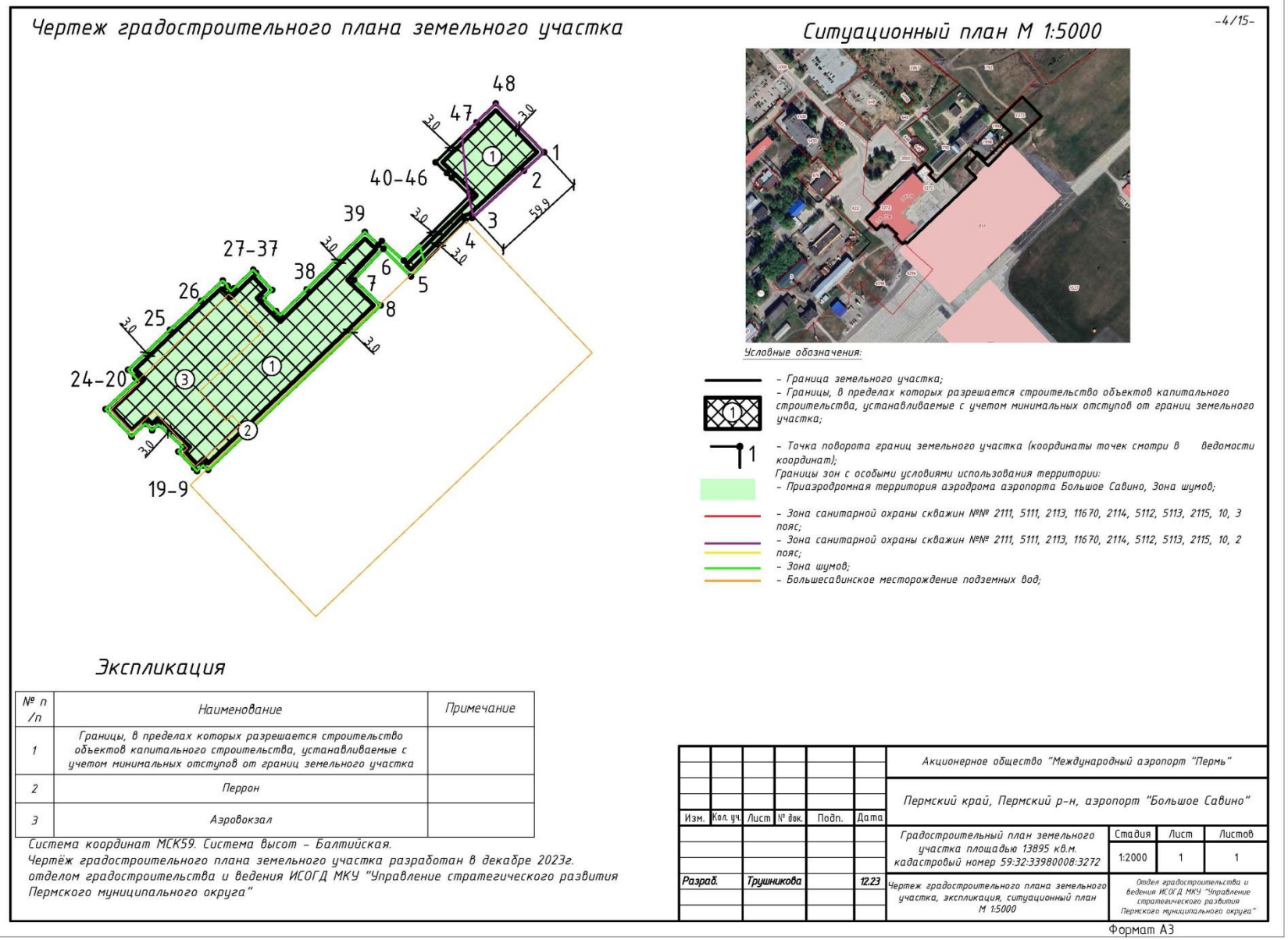


Рисунок 2- Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:3272

1.2 Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3272 расположен по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Савинское сельское поселение, Аэропорт «Большое Савино».

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3272 имеет категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», основной вид разрешенного использования «Под объекты недвижимости предприятия воздушного транспорта», площадь участка 13 895 кв.м.

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Планировочные ограничения земельного участка:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Зона санитарной охраны скважин №№ 2111, 5111, 2113, 11670, 2114, 5112, 5113, 2115, 10, 3 пояс), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2897,15 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Зона санитарной охраны скважин №№ 2111, 5111, 2113, 11670, 2114, 5112, 5113, 2115, 10, 2 пояс), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1943,64 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13895 кв.м.

Организация, уполномоченной на согласование строительства в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино являются войсковая часть №88503.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории(Зона шумов), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11208,86 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Большесавинское месторождение подземных вод), площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 655,95 кв.м.

Рассматриваемый земельный участок граничит с земельными участками территориальной зоны «Т-1 Зона транспортных сооружений».

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рисунок 3- Космоснимок рассматриваемой территории

1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки

Планировочные решения проектируемого объекта капитального строительства «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г.Пермь). 2 очередь» не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ участка между поворотными точками от т. 9 до т. 20, от т. 36 до т. 40, от т. 45 до т. 48 (Схема обоснования отклонения от предельно допустимых параметров). Проектируемые объекты, предусмотренные проектом планировки территории для размещения объекта «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г.Пермь). 2 очередь», утвержденным Приказом Росавиации от 13 июля 2023 года № 530-П (Приложение 3), вплотную примыкают и (или) пересекают границы земельного участка.

Размещение проектируемого объекта предусматривается на смежном земельном участке. В связи с этим конфигурация земельного участка не позволяет разместить на нем проектируемые объекты в соответствии с предельными параметрами, установленными для территориальной зоны «Т-1 Зона транспортных сооружений» в Правилах землепользования и застройки территории муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, то есть без уменьшения отступов от границ участка между поворотными точками от т. 9 до т. 20, от т. 36 до т. 40, от т. 45 до т. 48 .

Запрашиваемые значения для разрешения на отклонение от предельных параметров от границ участка между поворотными точками:

0 м	*от т. 9 до т. 20*
0 м	*от т. 36 до т. 40*
0 м	*от т. 45 до т. 48*

1.4 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На земельном участке предполагается размещение следующих объектов капитального строительства:

– периметровое ограждение

1.5 Схема обоснования отклонения от предельно допустимых параметров



1.6 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ «отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

1.6.1 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"».

Требования технического регламента	***Обоснование соблюдения требования***
ГОСТ 27751-88 "Надежность строительных конструкций и оснований".	Соблюдается. Основные несущие конструкции: каркас, перекрытия и покрытие решены в монолитном железобетоне, стены – теплоэффективной конструкции, в виде заполнения каркаса. Стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 300 мм. Конструктивная схема каркаса - рамная как в продольном, так и поперечном направлениях. Конструктивная схема покрытий и перекрытий – балочная с плитами, опертыми по контуру (ригели в продольном и поперечном направлениях). Административно-бытовой блок отделен от производственного температурным швом. Общая устойчивость здания обеспечивается продольными и поперечными рамами с колоннами, защемленными в уровне верха фундаментов и жесткими сопряжениями колонн и ригелей.
ГОСТ 25100-95 "Грунты. Классификация". Разделы 3-5; приложение А.	Соблюдается. Разрабатываются проект производства работ (ППР) и проект организации строительства (ПОС).

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
ГОСТ 30494-96 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях". Раздел 3.	Соблюдается. В целях соблюдения требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, в конструкции наружных стен применен утеплитель требуемой толщины: в административно-бытовой части – 120 мм, в производственной части – 80 мм. Согласно теплотехническому расчету, в составе кровельного покрытия производственной части применен минераловатный утеплитель толщиной 110 мм, на эксплуатируемой кровле вышки - 150 мм, в административной части – 160 мм. Цокольная часть здания имеет утепление плитами "Пеноплекс 35" толщиной 90 мм. Оконные блоки приняты с заполнением двойным стеклопакетом в алюминиевых переплетах.
ГОСТ Р 51164-98 "Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии".	Соблюдается.
ГОСТ Р 22.1.12-2005 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования".	Соблюдается. Предусмотрена возможность интеграции зданий АСС-2 и очисных сооружений в единую диспетчерскую систему аэропорта.
ГОСТ Р 52748-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения". Разделы 4, 5.	Соблюдается. Служебно производственная дорога: - расчетная нагрузка на ось 110 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м , ширина обочин – 1,50 Подъездные дороги к огням приближения - расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Локальные съезды к обособленым участкам-расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Дороги для пожарных машин - расчетная нагрузка на ось 200 кН; - категория дороги IV-в категории; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 5,00м, ширина обочин – 1,00м;
ГОСТ 21.1101-2009* "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации".	Соблюдается. Документация выпущена в соответствии с ГОСТ 21.11.01-2009

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
ГОСТ Р 53778-2010 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".	Соблюдается. При строительстве используется геодезическая съемка здания на каждом этапе возведения конструкций для общего мониторинга.
Своды правил	
СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.3), 2 (пункты 2.1-2.19, 2.24-2.42), 3 (пункты 3.1-3.9, 3.12, 3.13), 4 (пункты 4.1-4.24, 4.26-4.54, 4.56, 4.58-4.60, 4.62-4.68, 4.70, 4.76, 4.79-4.83), 5, 6 (пункты 6.1-6.47, 6.58-6.62), 7.	Не требуется. Электростанции тепловые на участке строительства отсутствуют.
СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 2 (пункты 2.1-2.22, 2.24-2.26, 2.28), 3-5.	Соблюдается. Для производственной и административно-бытовой части принята плоская с организованным внутренним водостоком с покрытием из ПВХ-мембраны, для наблюдательной башни - плоская эксплуатируемая с покрытием из плитки. На перепадах высот кровли предусматриваются вертикальные лестницы.
СНиП II-35-76 "Котельные установки". Разделы 1 (пункты 1.1-1.22*), 2 (абзацы первый, второй, четвертый-шестой пункта 2.4*, пункты 2.5, 2.6, 2.8-2.13), 3 (пункты 3.2-3.8, 3.12-3.15*, 3.17-3.30), 4-7, 10, 14-16, 17 (пункты 17.1-17.4, 17.11-17.22*).	Соблюдается. В здании АСС-2 запроектирована встроенная котельная на жидком топливе.
СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Разделы 1, 2, 3 (пункты 3.1-3.19, 3.21-3.23, 3.25), 4 (пункты 4.1-4.4, 4.6-4.12, 4.17), 5, 6.	Не требуется. Сельскохозяйственные предприятия на участке строительства отсутствуют.
СНиП II-108-78 "Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.3-1.10), 2 (пункты 2.1, 2.2, 2.5), 3 (пункты 3.1-3.4, 3.6-3.9, 3.11-3.16, 3.18-3.25), 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.4-4.7), 5, 6 (пункты 6.1, 6.2, 6.4-6.6).	Не требуется. Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений на участке строительства отсутствуют.
СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции".	Не требуется. Деревянные конструкции не применяются.
СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы". Разделы 4-6, 9, 11, 13.	Не требуется. Магистральные трубопроводы на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий". Разделы 2, 3 (пункты 3.1*, 3.3*-3.31, 3.38-3.42, 3.45, 3.48-3.51, 3.53-3.59, 3.62, 3.63, 3.65-3.86), 4 (пункты 4.1, 4.4, 4.7-4.9, абзац первый пункта 4.11*, пункты 4.12-4.14, 4.16-4.18, 4.20-4.22, 4.26, 4.27*).	Соблюдается. Размещение инженерных сетей, а также расположение автодорог относительно зданий и сооружений (таблица 2, таблица 6, таблица 7).
СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки". Разделы 1-4, 5 (пункты 5.1-5.47, 5.50, 5.55-5.69).	Не требуется. Подземные горные выработки на участке строительства отсутствуют.
СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования". Разделы 1, 2.	Не требуется. Сейсмичность района строительства согласно картам общего сейсмического районирования (ОСР-97-А и В) менее 5 баллов, таким образом проектирование здания и сооружений выполняется без учета сейсмических воздействий.
СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1-6.	Не требуется. Каменные и армокаменные конструкции не применяются.
СНиП II-23-81* "Стальные конструкции".	Соблюдается. Технологические площадки, лестницы и ограждения площадок – стальные из горячекатаных профилей, выполняемые в соответствии с типовыми решениями серии 1.450.3-7.94, вып. 2. Настил площадок и ступени лестниц – из рифленой стали толщиной 4 мм.
СНиП 2.06.04-82* "Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)". Разделы 1-5.	Не требуется. Гидротехнические сооружения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 2 (пункты 2.2-2.9, 2.12-2.18, 2.22-2.24, 2.29-2.34, 2.39-2.53, 2.57-2.65, 2.67), 3 (пункты 3.4, 3.5, 3.8, 3.9, 3.12-3.14), 4 (пункты 4.5, 4.6), 5 (пункты 5.2-5.5), 6 (пункты 6.4, 6.5), 7 (пункты 7.3-7.6), 8 (пункты 8.4, 8.5), 9, 10 (пункты 10.2-10.7), 11 (пункты 11.2-11.9), 12 (пункты 12.3-12.8), 13 (пункты 13.3-13.8), 14 (пункты 14.4-14.8), 15 (пункты 15.4-15.7), 16 (пункты 16.3-16.10), 17 (пункты 17.3-17.14), 18 (пункты 18.2-18.18); приложение 2.	Соблюдается.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.03.04-84 "Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях воздействия повышенных и высоких температур". Разделы 1-5.	Соблюдается.
СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 2 (пункты 2.1-2.10, 2.26-2.28), 4, 6, 7 (пункты 7.1-7.17, 7.19-7.22), 8 (пункты 8.1-8.15, 8.17-8.66), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.6-9.19, 9.21-9.26), 10, 12, 13 (пункты 13.1-13.20, 13.22-13.55), 15 (пункты 15.1, 15.2, 15.5, 15.7-15.81, 15.83-15.131*).	Соблюдается. Запроектированы наружные сети водоснабжения и водоотведения.
СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы". Разделы 1 (пункты 1.4*-1.8*, 1.12-1.16*, 1.20*-1.90), 2 (пункты 2.1*-2.32*), 3 (пункты 3.2-3.186), 4 (пункты 4.1-4.190), 5 (5.4-5.46), 6 (пункты 6.1-6.87), 7 (пункты 7.1*-7.25); приложения 1-27.	Соблюдается в части длины труб, диаметра и размещения относительно верха покрытий. Мосты участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов". Разделы 1-5; приложения 1-6.	Не требуется. Плотины из грунтовых материалов на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические". Разделы 1-6.	Не требуется. Туннели гидротехнические на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.3*-1.8*), 2 (пункты 2.1-2.6, 2.9*-2.18, 2.20*-2.23), 3 (пункты 3.2*-3.13), 4.	Не требуется. Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.5), 2 (пункты 2.1-2.3, 2.9-2.16), 3 (пункты 3.2*-3.20), 4 (пункты 4.2-4.13*), 5.	Не требуется. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 3.01.03-84 "Геодезические работы в строительстве". Разделы 1-4; приложения 1-11.	Соблюдается. Геодезические работы в строительстве выполнены в соответствии с требованиями СНиП 3.01.03-84
СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия. Общие положения". Разделы 1-9; приложение 5 (карты 1-7, дополнения к картам 1, 4).	Соблюдается.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию".	Не требуется. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.02.02-85* "Основания гидротехнических сооружений". Разделы 3-8; приложения 2-15.	Не требуется. Гидротехнические сооружения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 2 (пункты 2.2, 2.6-2.11), 3-5, 6 (пункты 6.1-6.3), 7 (пункты 7.4-7.10), 8 (пункты 8.2-8.15), 9 (пункты 9.4-9.7), 10 (пункты 10.2, 10.6-10.10, 10.14, 10.15), 11 (пункты 11.2-11.12), 12 (пункты 12.5-12.9), 13 (пункты 13.3-13.8).	Не требуется. Свайные фундаменты не применяются.
СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции".	Не требуется. Алюминиевые конструкции не применяются.
СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 2-5; приложения 1, 11, 13.	Соблюдается. Поверхности фундаментов и других железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза по холодной битумной грунтовке. Закладные и соединительные изделия, как правило, обетонируются. Небетонируемые закладные и соединительные изделия оцинковываются с последующей окраской, толщина цинкового покрытия 120мкм. Открытые металлические конструкции, расположенные внутри помещений и на открытом воздухе (площадки, ограждения, жалюзийные решетки и др.), окрашиваются пентафталевой эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 (I группа лакокрасочных покрытий согласно СНиП 2.03.11-85). Металлические конструкции емкостных сооружений окрашиваются перхлорвиниловой эмалью ХС-785 по грунтовке ХС-059 (III группа лакокрасочных покрытий согласно СНиП 2.03.11-85). Общая толщина покрытия 80 мкм.
СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 2, 7-9, 10 (пункты 10.4-10.10, 10.12-10.20), 12 (пункты 12.1-12.20, 12.24-12.27), 13 (пункты 13.2-13.10, 13.12-13.19), 14.	Соблюдается. Внутренний водопровод и канализация зданий разработан в соответствии с СНиП 2.04.01-85
СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 2-6, 8, 9.	Соблюдается. Канализация, наружные сети и сооружения разработаны в соответствии СНиП 2.04.03-85н

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги". Разделы 1 (пункты 1.8, 1.11-1.14*), 2-5, 6 (пункты 6.3, 6.10-6.21, 6.25, 6.30-6.43, 6.48-6.55, 6.59-6.66), 7 (пункты 7.4, 7.8, 7.10, 7.13, 7.16-7.25, 7.31, 7.33-7.53), 8 (пункты 8.3-8.5), 9 (пункты 9.3*-9.14, 9.16-9.21), 10; приложение 1.	Соблюдается. Служебно-производственная дорога: - расчетная нагрузка на ось 110 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м , ширина обочин – 1,50 Подъездные дороги к огням приближения - расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Локальные съезды к обособленым участкам-расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Дороги для пожарных машин - расчетная нагрузка на ось 200 кН; - категория дороги IV-в категории; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 5,00м, ширина обочин – 1,00м;
СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1, 2, 3 (пункты 3.1-3.15, 3.18-3.23, 3.25, 3.27), 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.4-4.22), 6 (пункты 6.1-6.7, 6.9-6.31*, 6.34*-6.37), 7-10, 12 (пункты 12.1*, 12.2*, 12.4*, 12.5, 12.7, 12.12*, 12.15*, 12.16, 12.19, 12.20, 12.30-12.33*, 12.35*).	Не требуется. Магистральные трубопроводы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и железобетонные". Разделы 2-9.	Не требуется. Плотины бетонные и железобетонные на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод". Разделы 1-6.	Не требуется. Подземные горные выработки на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий". Разделы 1 (пункты 1.2-1.4, 1.7, 1.9, 1.13-1.18, 1.21-1.25), 2, 3 (пункты 3.1, 3.3, 3.6-3.25), 4 (пункты 4.1, 4.2, абзац первый пункта 4.3, пункты 4.4, 4.5-4.15, 4.21, 4.22, 4.26-4.28), 5, 6 (пункты 6.3, 6.4, 6.12-6.15, абзац первый пункта 6.16, пункты 6.17-6.52), 7-9, 10 (пункты 10.1-10.55, 10.57, 10.58, 10.60, 10.61), 11 (пункты 11.1-11.14, 11.16), 12 (пункты 12.1-12.9, абзацы первый и третий пункта 12.12, пункты 12.18, 12.19), 13, 14 (пункты 14.1-14.5, 14.8-14.28), 15 (пункты 15.1-15.11, 15.24, 15.28), 16, 17, 18 (пункты 18.1, 18.2, 18.5-18.20, 18.24-18.31), 19.	Не требуется. Промышленные предприятия на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.10.04-85 "Теплицы и парники". Разделы 1 (пункты 1.2-1.6), 2, 3, 4 (пункты 4.2-4.18), 5; приложения 1, 2.	Не требуется. Теплицы и парники на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.10.05-85 "Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна". Разделы 1 (пункты 1.2-1.5, 1.7), 2 (пункты 2.3-2.5, 2.7, 2.8), 3 (пункты 3.2-3.4, абзац первый пункта 3.5, пункты 3.5.1-3.6, 3.7, абзац первый пункта 3.7.1, абзац первый пункта 3.11, пункты 3.12, 3.13, 3.17-3.19, 3.21-3.23, 3.26-3.38, 3.40-3.46, 3.48-3.51, 3.53-3.56, 3.58-3.61, 3.61.2-3.62), 4, 5, 6 (пункты 6.2-6.4, 6.14-6.33), 7.	Не требуется. Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна на участке строительства отсутствуют.
СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги". Разделы 1-6.	Соблюдается. В части проекта организации строительства (ПОС) прописаны требования по производству работ.
СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов". Разделы 2-5.	Не требуется. Магистральные трубопроводы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний". Разделы 1-4; приложение 1.	Соблюдается в части обследования и испытаний труб. Мосты и трубы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.02.05-87 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками". Разделы 1-13; приложения 1-4.	Не требуется. Размещение машин с динамическими нагрузками не предусматривается.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.06.07-87 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения". Разделы 1-5; приложения 3-10.	Не требуется. Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.06.08-87 "Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений". Разделы 1-7.	Не требуется. Гидротехнические сооружения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.09.04-87* "Административные и бытовые здания". Разделы 1 (пункты 1.1*, 1.2, 1.4, 1.5, 1.8-1.11, 1.13), 2 (пункты 2.1*-2.34, 2.37-2.52*), 3.	Соблюдается. Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения здания АСС приняты с учетом функционального назначения, размещения здания на отведенном участке, общего архитектурного решения аэропортового комплекса, а также рельефа участка. Планировочное внутреннее пространство здания подчинено технологии.
СНиП 2.11.02-87 "Холодильники". Разделы 1 (пункт 1.4), 2 (пункты 2.4, 2.5, 2.7-2.20, 2.24, 2.25, 2.27-2.29, 2.31-2.44), 3, 4.	Не требуется. Холодильники на участке строительства отсутствуют.
СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 3 (пункты 3.2, 3.11, 3.12, 3.14-3.17, 3.19, 3.20, 3.22), 7 (пункты 7.10, 7.11), 8 (пункт 8.1), 9 (пункты 9.2, 9.5), 11 (пункты 11.4, 11.28); таблицы 1, 8.	Соблюдается. Фундаменты приняты на естественном основании: - под колонны – столбчатые монолитные железобетонные; - под стены первого этажа – монолитные железобетонные фундаментные балки, опирающиеся на столбчатые фундаменты под колонны, и монолитные железобетонные стены подвала; - под стены наблюдательной вышки – монолитная железобетонная плита с контрофорсами. Основанием столбчатых фундаментов будут служить покровные суглинки тугопластичные (ИГЭ33/2); фундаментов подвальной части здания и наблюдательной вышки - лимно-гляциальные тугопластичные (ИГЭ46/2).
СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах". Разделы 1, 2 (пункты 2.5-2.8), 3 (пункты 3.2-3.19, 3.23, 3.27-3.32, 3.36, 3.37), 4 (пункты 4.1-4.12, 4.14-4.17, 4.20-4.22, 4.25-4.45), 5-8, 9 (пункты 9.4-9.18); приложения 1, 3-5.	Не требуется. Вечномерзлые грунты на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 2.03.13-88 "Полы". Разделы 1, 2 (пункты 2.1-2.5, 2.6-2.9), 3-7.	Соблюдается. В производственной зоне - бетонные по железобетонному основанию с упрочненным верхним слоем. В остальных помещениях полы с покрытием из линолеума, керамической и керамогранитной плитки. Все применяемые строительные и отделочные материалы должны иметь российские сертификаты в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.97 № 1636.
СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1-5, 6 (пункты 6.1-6.41, таблица 10*), 7-9; приложение 2.	Соблюдается в части мероприятий по инженерной подготовке территории и санитарным нормам.
СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии". Разделы 1-5.	Не требуется. Трамвайные и троллейбусные линии на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и населенных пунктов". Разделы 2, 3 (пункт 3.1), 4 (пункты 4.1-4.31, 4.33-4.35), 6, 7.	Не требуется. Нефтепродуктопроводы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 1, 2.	Не требуется. Просадочные грунты на участке строительства отсутствуют.
СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт". Разделы 1 (пункты 1.9-1.13*), 2 (пункты 2.1-2.5*), 3 (пункты 3.1*-3.126, 3.128*-3.142, 3.144-3.159, 3.161-3.168, абзац второй пункта 3.169, пункты 3.175-3.235, 3.237-3.253, 3.255-3.271, 3.273-3.276), 4 (пункты 4.1-4.113, 4.116-4.132), 5 (пункты 5.1-5.114), 6 (пункты 6.1-6.51), 7, 8 (пункты 8.1-8.23, 8.26, 8.28-8.37).	Соблюдается. Служебно-производственная дорога: - расчетная нагрузка на ось 110 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м , ширина обочин – 1,50 Подъездные дороги к огням приближения - расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Локальные съезды к обособленым участкам-расчетная нагрузка на ось 100 кН; - категория дороги IV-в категории по; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 4,50м, ширина обочин – 1,75м; Дороги для пожарных машин - расчетная нагрузка на ось 200 кН; - категория дороги IV-в категории; - число полос движения – 1; - ширина проезжей части 5,00м, ширина обочин – 1,00м;

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы". Разделы 1-10; приложение 1.	Соблюдается в части длины труб, диаметра и размещения относительно верха покрытий. Мосты и трубы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 4-6, 7 (пункты 7.1-7.51, 7.53-7.73, 7.76, 7.79-7.81), 8-13; приложение К.	Соблюдается. В проекте приняты величины освещенности, коэффициенты запаса и качественные показатели осветительных установок в соответствии со СНиП 23-05-95*(СП 52.1330.2011) «Естественное и искусственное освещение», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».
СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм". Разделы 3, 4 (пункты 4.2-4.39), 5-9.	Не требуется. Железные дороги колеи 1520 мм на участке строительства отсутствуют.
СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства". Основные положения. Разделы 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.13, 4.15, 4.19, 4.20, 4.22), 5 (пункты 5.2, 5.7-5.14, 5.17), 6 (пункты 6.1, 6.3, 6.6, 6.7, 6.9-6.23), 7 (пункты 7.1-7.3, 7.8, 7.10-7.14, 7.17, 7.18; таблица 7.2), 8 (пункты 8.2, 8.6, 8.8, 8.9, 8.16-8.18, 8.28); приложения Б и В.	Соблюдается. Инженерно-геодезические изыскания (создание опорной геодезической сети и съемочной сети, топографическая съемка), инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96. Глубина выработок, их расположение в плане, определенные в грунтовой лаборатории физико-механические свойства грунтов, полевые исследования грунтов (статическое зондирование, штамповые испытания) позволяют принять оптимальные проектные решения.
СНиП 32-03-96 "Аэродромы". Разделы 4 (пункты 4.2-4.12), 5-9.	Соблюдается. В проекте выполнены реконструкция и строительство аэродромных сооружений: взлетно-посадочной полосы габаритами 3800х60 м, сети рулежных дорожек, площадок для обработки ВС ПОЖ №6, №7 (МС ВС) с учетом заданной интенсивности взлетно-посадочных операций ВС. Покрытия аэродрома предусматриваются цементобетонными (Btb4.8, F200 ГОСТ 26633-2012), асфальтобетонными (плотные к/з и м/з смеси марка I тип А, Б ГОСТ 9128-2018). Подготовительные, планировочные работы, работы по строительству искусственных покрытий и оснований соответствуют требованиям СП.
СНиП 30-02-97* "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения". Разделы 4 (пункты 4.1*-4.6*, 4.9*), 5 (пункты 5.1*-5.6*, 5.10*-5.13*), 6 (пункты 6.1*-6.4*, 6.6*-6.13), 7, 8 (пункты 8.1*-8.4*, 8.6-8.16*).	Не требуется. Садоводческие объединения на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 32-04-97 "Тоннели железнодорожные и автодорожные". Разделы 3-5 (пункты 5.1-5.16, 5.18-5.41), 6, 7 (пункты 7.1-7.34, 7.37-7.69), 9.	Не требуется. Тоннели железнодорожные и автодорожные на участке строительства отсутствуют.
СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 4 (пункт 4.2), 5 (пункты 5.2, 5.7, 5.10, 5.11, 5.23-5.30, 5.48), 6 (пункты 6.10-6.13).	Соблюдается
СНиП 23-01-99* "Строительная климатология". Таблицы 1-5; рисунки 1, 3-6*.	Соблюдается. В целях соблюдения требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, в конструкции наружных стен применен утеплитель требуемой толщины: в административно-бытовой части – 120 мм, в производственной части – 80 мм. Согласно теплотехническому расчету, в составе кровельного покрытия производственной части применен минераловатный утеплитель толщиной 110 мм, на эксплуатируемой кровле вышки - 150 мм, в административной части – 160 мм. Цокольная часть здания имеет утепление плитами "Пеноплекс 35" толщиной 90 мм. Оконные блоки приняты с заполнением двойным стеклопакетом в алюминиевых переплетах.
СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 3 (пункты 3.1-3.5, 3.7, 3.8, 3.10-3.13, 3.15), 4, 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4-5.7), 6, 9.	Не требуется. Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве". Часть 1. Общие требования. Разделы 4, 5, 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4-6.1.8, 6.2.1-6.2.3, 6.2.6-6.2.23, 6.3.1-6.3.4, 6.4.1-6.4.12, 6.6.1-6.6.9, 6.6.12-6.6.24), 7 (пункты 7.1.1-7.1.8, 7.1.10-7.1.14, 7.2.1-7.2.10, 7.3.1-7.3.24, 7.4.1-7.4.40), 8, 9 (пункты 9.1.1-9.1.6, 9.2.1-9.2.7, 9.2.9-9.2.13, 9.3.1-9.3.6, 9.4.1-9.4.11); приложение Г.	Соблюдается. Здание АСС-2 запроектировано в соответствии с действующими нормативными требованиями по охране труда и технике безопасности. Внутренняя планировка выполнена с учетом технологической взаимосвязи между помещениями. Во всех помещениях созданы санитарно-гигиенические условия труда, соответствующие требованиям санитарных норм. Для обеспечения нормальных условий работы осмотровая канава оборудована приточной вентиляцией и местным освещением. Ширина проездов и проходов принята по нормам, что обеспечивает безопасную работу и передвижение людей в здании, а также посадку расчетов в специальные машины и выезд машин из помещения стоянки автомобилей. Для исключения несчастных случаев при выезде машин предусмотрена сигнализация, действующая при открытии и закрытии ворот.
СНиП 31-02-2001 "Дома жилые одноквартирные". Разделы 4, 5, 7-9.	Не требуется. Дома жилые одноквартирные на участке строительства отсутствуют.
СНиП 31-03-2001 "Производственные здания". Разделы 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5), 5 (пункты 5.2, 5.4, 5.6-5.8, 5.10-5.16).	Соблюдается
СНиП 31-04-2001 "Складские здания". Разделы 4 (пункты 4.5, 4.7), 5 (пункты 5.1-5.8, 5.10-5.20).	Не требуется. Складские здания на участке строительства отсутствуют.
СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 3 (пункты 3.1-3.37, 3.39, 3.52-3.72), 4 (пункты 4.1-4.10, 4.12-4.21, 4.23-4.32).	Не требуется. Пребывание маломобильных групп населения в зданиях АСС-2 и очистных сооружений не предусматривается.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве". Часть 2. Строительное производство. Разделы 3-9, 10 (пункты 10.1.1, 10.1.3, 10.1.4, 10.2.1-10.2.9, 10.3.1-10.3.7), 11, 12 (пункты 12.1.1, 12.1.3-12.1.5, 12.2.2-12.2.7, 12.3.1-12.3.10), 13 (пункты 13.1.1-13.1.4, 13.2.2-13.2.7, 13.3.1-13.3.5), 14 (пункты 14.1.1, 14.1.3-14.1.6, 14.2.1-14.2.7, 14.3.1-14.3.6), 15, 16 (пункты 16.1.1-16.1.3, 16.2.1-16.2.8, 16.2.10-16.2.13, 16.3.1-16.3.22, 16.4.1-16.4.8), 17.	Соблюдается. Здание АСС-2 запроектировано в соответствии с действующими нормативными требованиями по охране труда и технике безопасности. Внутренняя планировка выполнена с учетом технологической взаимосвязи между помещениями. Во всех помещениях созданы санитарно-гигиенические условия труда, соответствующие требованиям санитарных норм. Для обеспечения нормальных условий работы осмотровая канава оборудована приточной вентиляцией и местным освещением. Ширина проездов и проходов принята по нормам, что обеспечивает безопасную работу и передвижение людей в здании, а также посадку расчетов в специальные машины и выезд машин из помещения стоянки автомобилей. Для исключения несчастных случаев при выезде машин предусмотрена сигнализация, действующая при открытии и закрытии ворот.
СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы". Разделы 4, 5 (пункты 5.1.2-5.1.8, 5.2.1-5.2.4, 5.3.4, 5.3.5, 5.4.1-5.4.4, 5.5.1-5.5.5, 5.6.1-5.6.6, 5.7.1-5.7.3), 6 (пункты 6.3.1, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.1-6.5.8), 7 (пункты 7.1-7.7, 7.9, 7.10), 8 (пункты 8.1.1-8.1.5, 8.2.1-8.2.3, 8.2.6), 9 (пункты 9.1.2, 9.2.2, 9.3.2, 9.4.1-9.4.3, 9.4.5, 9.4.6, 9.4.24-9.4.26), 10.	Не требуется. Газораспределительные системы на участке строительства отсутствуют.
СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 4-14.	Не требуется. Опасные геологические процессы на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 4-12; приложения В, Г, Д.	Соблюдается. В целях соблюдения требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, в конструкции наружных стен применен утеплитель требуемой толщины: в административно-бытовой части – 120 мм, в производственной части – 80 мм. Согласно теплотехническому расчету, в составе кровельного покрытия производственной части применен минераловатный утеплитель толщиной 110 мм, на эксплуатируемой кровле вышки - 150 мм, в административной части – 160 мм. Цокольная часть здания имеет утепление плитами "Пеноплекс 35" толщиной 90 мм. Оконные блоки приняты с заполнением двойным стеклопакетом в алюминиевых переплетах.
СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 4-13.	Соблюдается. Защита от внешних источников шума предусматривается следующими мероприятиями: - эффективной конструкцией витражей; - установкой специальных стеклопакетов для остекления; - применением звукоизоляционных материалов в конструкциях наружных стен. От источников внутреннего шума в виде технического оборудования (вентустановки) защищают стеновые ограждающие конструкции, а также акустическая отделка потолков, стен и полов в соответствии с параметрами шума. Установка оборудования, в случае необходимости, осуществляется на шумо- и виброгасящем основании в звукоизолируемых помещениях.
СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 4 (пункты 4.1, 4.4-4.9, 4.16, 4.17), 5, 6, 8 (пункты 8.1-8.11, 8.13, 8.14), 9-11.	Не требуется. Здания жилые многоквартирные на участке строительства отсутствуют.
СНиП 31-05-2003 "Общественные здания административного назначения". Разделы 4 (пункты 4.5-4.9, абзац второй пункта 4.10, абзац второй пункта 4.12, пункты 4.13-4.18), 5 (пункты 5.1-5.6, 5.8, абзацы первый и второй пункта 5.9, пункт 5.10), 7 (пункты 7.1, 7.3-7.14), 8, 9.	Не требуется. Общественные здания административного назначения на участке строительства отсутствуют
СНиП 32-02-2003 "Метрополитены". Разделы 3 (пункты 3.1-3.5, 3.14-3.16, 3.21), 4 (пункт 4.4), 5 (пункты 5.3-5.8.7, 5.8.9-5.10.10, 5.10.12-5.15.15, 5.17.1-5.23.5, 5.25, 5.26), 6 (пункты 6.1-6.3, 6.5-6.7, 6.10-6.14), 7.	Не требуется. Метрополитены на участке строительства отсутствуют.

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Общие положения". Разделы 4, 5; приложения А, Б, Г, Д, Е.	Не требуется. Гидротехнические сооружения на участке строительства отсутствуют.
СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха". Разделы 4-6 (пункты 6.1.1-6.4.4, 6.4.6, 6.4.7, 6.5.4, 6.5.5, 6.5.7-6.5.14, 6.6.2-6.6.26), 7 (пункты 7.1.1-7.1.5, 7.1.8-7.1.13, 7.2.1-7.2.4, абзацы первый и второй пункта 7.2.10, пункты 7.2.13, 7.2.14, 7.2.17, 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1, 7.4.2, 7.4.5, 7.5.1, 7.5.3-7.5.11, 7.6.4, 7.6.5, 7.7.1-7.7.3, 7.8.2, 7.8.6, 7.8.7, 7.9.13, 7.9.15, 7.9.16, 7.10.7, 7.10.8, 7.11.18), 9-11, 12 (пункты 12.7-12.9, 12.11-12.21), 13 (пункты 13.1, 13.3-13.5, 13.8, 13.9).	Соблюдается. В здании АСС-2 запроектирована система отопления, источником тепла является встроенная котельная.
СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 9, 10, 12, 15, 16.	Не требуется. Тепловые сети на участке строительства отсутствуют.
СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов". Разделы 2-4.	Соблюдается. Применяется негорючая изоляция трубчатая толщиной 13мм.
СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции". Разделы 3-8.	Соблюдается. Перекрытия монолитные железобетонные, толщиной выше отм. 0.000 – 200 мм, выполняются из бетона класса В25 ГОСТ 26633-2012, армирование осуществляется арматурой периодического профиля ГОСТ 34028-2016. Все материалы имеют сертификаты соответствия.
СНиП 12-01-2004 "Организация строительства". Разделы 3 (пункты 3.8-3.10), 4 (пункты 4.8, 4.10, 4.11), 5 (пункты 5.3, 5.6, 5.10, 5.11, 5.13-5.16), 6 (пункты 6.1.1-6.1.6, 6.2, 6.5).	Соблюдается. Разрабатывается раздел проект организации строительства (ПОС)
СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 3 (пункты 3.1-3.13, 3.15-3.20, абзац первый пункта 3.21, пункты 3.22-3.25), 4, 5 (пункты 5.1-5.19, 5.30-5.32, 5.34-5.40), 7-9.	Не требуется. Общественные здания и сооружения на участке строительства отсутствуют

1.6.2 Иные регламенты

Требования технического регламента	*Обоснование соблюдения требования*
СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые помещения	Соблюдается. Внутренняя отделка помещений здания предусмотрена с применением современных долговечных отделочных материалов, соответствующих технологическим, санитарно – гигиеническим и противопожарным требованиям.
СП 7.13130.2009 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"	Соблюдается. Применяются стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*, устанавливается система дымоудаления и подпора воздуха. Все применяемые материалы имеют сертификаты.
СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь стоящихся и реконструируемых промышленных предприятий"	Соблюдается. Для обслуживающего персонала в составе 118 человек, согласно технологическому заданию, предусмотрены санитарно-бытовые помещения, размещенные в двухэтажной административно-бытовой части здания, с оборудованием в соответствии с СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания». Организация рабочих мест соответствует санитарно-гигиеническим требованиям в части микроклимата, освещенности, допустимого уровня шума, различных излучений.
СП 41-104-2000 "Проектирование атономных источников теплоснабжения"	Соблюдается. В здании АСС-2 запроектирована встроенная котельная на жидком топливе.
СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов"	Соблюдается. В здании АСС-2 запроектирована встроенная котельная на жидком топливе.
СП 134.13330.2012 "Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования"	Соблюдается. В здании предусмотрены системы ЛВС, часофикации, радиофикации.
СП 5.13130.2009 "Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические"	Соблюдается. В здании предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.
СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты."	Соблюдается. В здании предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.
НТП-112-2000	Соблюдается. Предусмотрено подключение зданий АСС-2 и очистных сооружений к телефонной сети аэропорта.
РД 78.36.003-2002. Инженерно-техническая укрепленность.	Требования антитеррористической защищенности соблюдаются.
СНИП 3.05.07-85 "Системы автоматизации"	Соблюдается. В здании предусмотрена система автоматизации инженерного оборудования.
СНИП 41.01-03 "Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха"	Соблюдается. В здании АСС-2 запроектирована система отопления, источником тепла является встроенная котельная.
СП 10.13130.2009 "Внутренний противопожарный водопровод"	Соблюдается. В здании АСС-2 предусмотрен внутренний противопожарный водопровод

СНИП 2.05.08-85 "Аэродромы"	Соблюдается. С учетом требований СНиП запроектирована вертикальная планировка аэродрома, построен продольный профиль ИВПП, выполнены поперечные профили планировки.

1.7 Заключение

– на основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов: «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384–ФЗ: и иные регламенты;

– на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского собрания от 28.09.2017 №255;

– на основании выше изложенного материала.

Вывод: для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:3272 площадью 13 895 кв.м. требования Технических регламентов соблюдаются, и соответственно допускается отклонение от предельных параметров в части минимальных отступов до 0 м от границ участка между поворотными точками от т. 9 до т. 20, от т. 36 до т. 40, от т. 45 до т. 48 для размещения объекта «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г.Пермь). 2 очередь», с сохранением иных показателей и требований Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского собрания от 28.09.2017 №255 (см. Приложение 1).

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 2

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ «АЭРОПРОЕКТ»

Свидетельство № 0252.05-2010-7712037050-И-010 от 10 мая 2016г.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ АЭРОПОРТОВОГО КОМПЛЕКСА «БОЛЬШОЕ САВИНО» (Г. ПЕРМЬ). 2 ОЧЕРЕДЬ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Инженерно-геодезические изыскания

Технический отчет

26-9-190355

Том 1.1.2

И.о. генерального директора А.В. Мартынов

Главный инженер проекта В.Ю. Лаптев

Начальник отдела №2 Э.С. Цопанов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2020

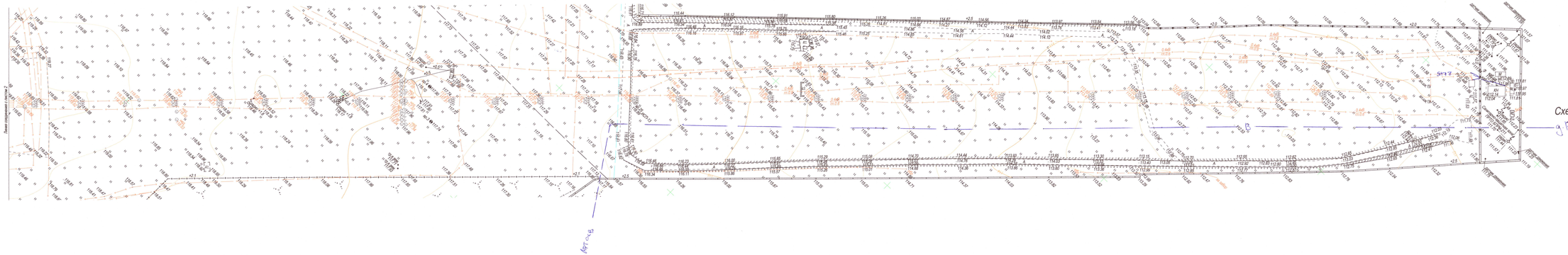
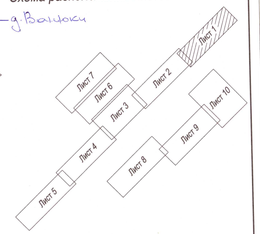


Схема расположения листов



Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

0 10 20 30 40
МЕТРЫ
М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инженер	Чемаров				02.20
Рук.группы	Бекорю				02.20
Гл.спец	Назаров				02.20
Нач.отдела	Щелканова				02.20

26-9-190355-ИГДИ2-Г.3

Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь

Стадия	Лист	Листов
Р	1	7

Топографический план

ООО НПП "Изыскатель"

Формат А3х4

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

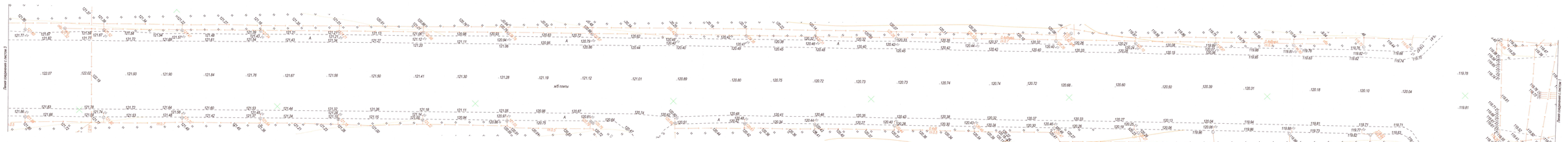
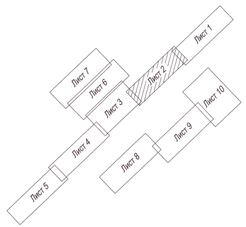


Схема расположения листов



Согласовано
нач. см. АО "Международный аэропорт "Пермь"
Гилимшин Р.Ф.
+7 919 473 25 49

Согласовано
нач. ПС АО "Международный аэропорт "Пермь"
Гилимшин Р.Ф.

Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

0 10 20 30 40
МЕТРЫ М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инженер		Чемаров			02.20
Рук.группы		Бакорко			02.20
Гл.спец.		Назаров			02.20
Нач.отдела		Щеляпнова			02.20

26-9-190355-ИГДИ2-Г.3

Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Топографический план

ООО НПП "Изыскатель"

Формат А3х4

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

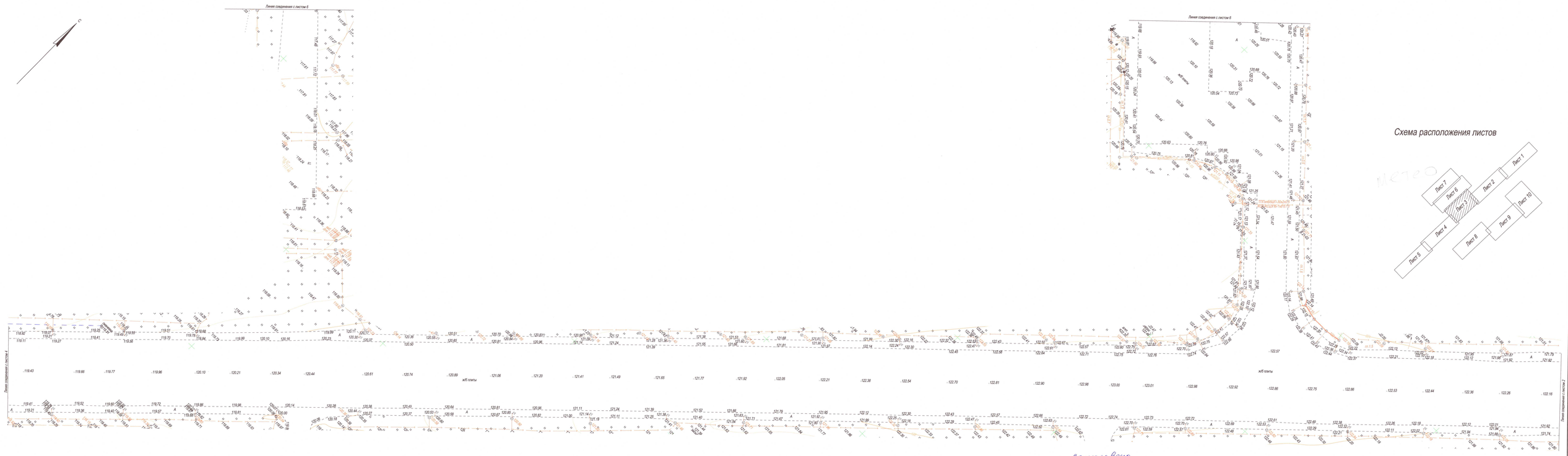


Схема расположения листов

Согласовано
нач. ОГПиСК
ЦКС ГЦ УВД
УФ ФГБУ "Администрация
Росаэронавигация"
Ранчев А.Г.

Согласовано
нач. ПЭО "Международный аэропорт Пермь"
Артемьев С.Ю.

Согласовано
нач. ПЭО "Пермский Международный аэропорт"
Посохов И.В.
+7 919 443 77 48
Согласовано нач. ТО, СТО и ОРЛЭ
Пасечный В.А.

Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

0 10 20 30 40
МЕТРЫ М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инженер		Чемаров			02.20
Рук.группы		Бакрюк			02.20
Гл.спец.		Назаров			02.20
Нач.отдела		Щелканова			02.20

26-9-190355-ИГДИ2-Г.3

Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь), 2 очередь

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Топографический план

ООО НПП "Изыскатель"

Формат А3х4

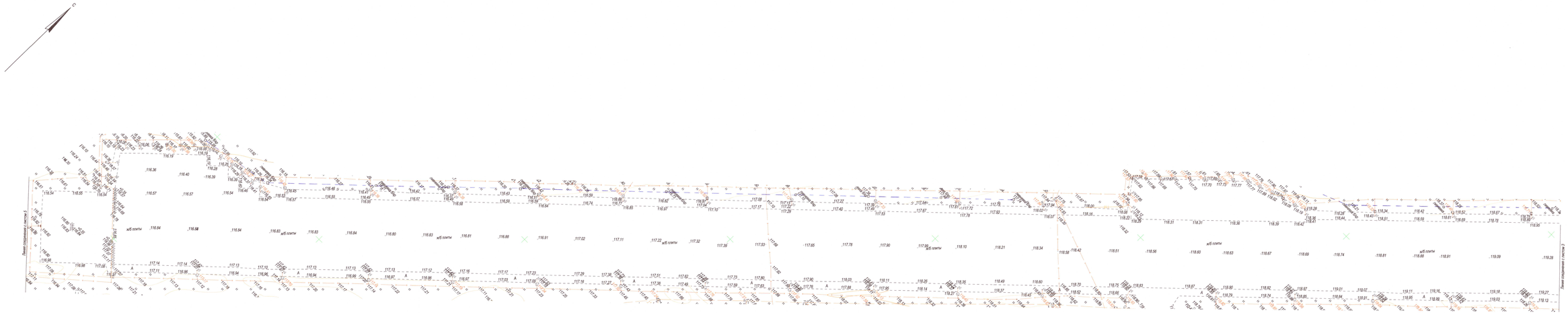
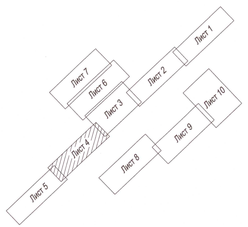


Схема расположения листов



Согласовано
Ведущий инженер по ПТАиС
АНСТ Пермь
ООО ФГ "Бэ-Мэ-Интернешнл"
Расшифровка
Фамилия И.О.

Согласовано
Начальник ОС АНДИ
Заместитель начальника
+7 999 643
Согласовано
Начальник
АНСТ АК
Фамилия С.О.

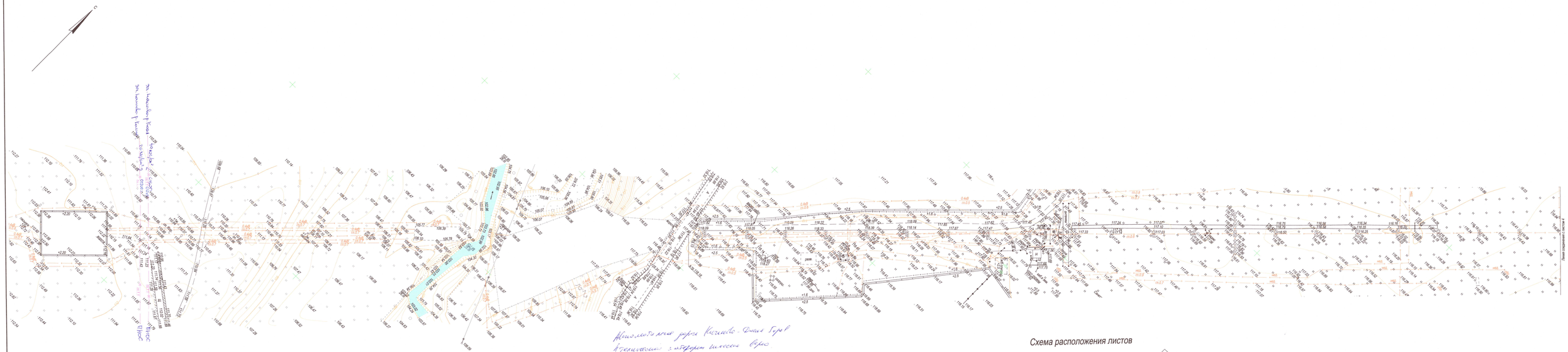
Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

0 10 20 30 40
МЕТРЫ
М 1:1000

							26-9-190355-ИГДИ2-Г.3		
							Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
								Р	4	
Инженер		Чемаров			02.20		Топографический план	ООО НПП "Изыскатель"		
Рук.группы		Бакаро			02.20					
Гл.спец.		Назаров			02.20					
Нач.отдела		Щелканова			02.20					

Формат А3х4

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



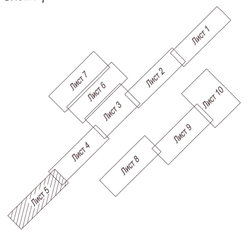
Согласовано
Начальник отдела
Пермского района
Email.ru
07.05.2020

ОТДЕЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПАО "ЛУКОЙЛ Пермнефтеоргсинтез"
СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела
05.05.20

В.Б. Боярщинов

Согласовано
нач. ш. депо ДО НАП
Лысенко
05.05.2020

Схема расположения листов



Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

0 10 20 30 40
МЕТРЫ М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инженер	Чемаров				02.20
Рук.группы	Баюрко				02.20
Гл.спец	Назаров				02.20
Нач.отдела	Щелканов				02.20

26-9-190355-ИГДИ2-Г.3

Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Топографический план

ООО НПП "Изыскатель"

Формат А3х4

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

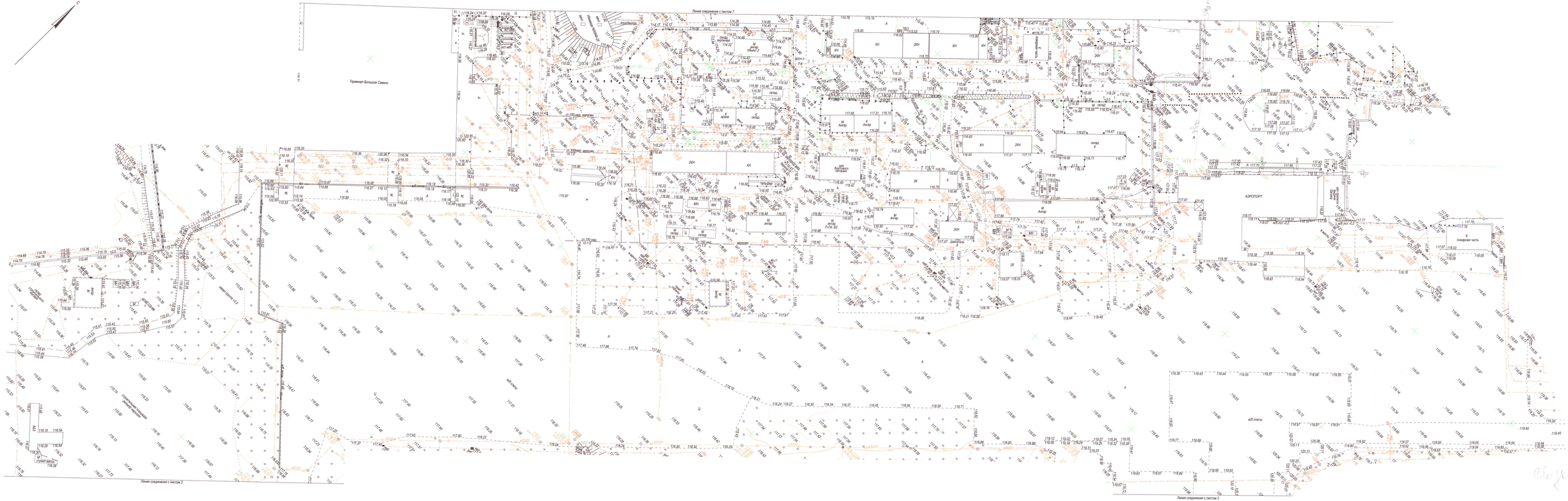
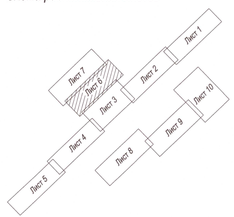


Схема расположения листов



Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

Согласовано
нач. ОЭ ЛЭ, ПАО "Аэропорт Б. Савино"
Арсентьев С.В.

Согласовано
Нач. ПТО
Чалый В.Е.

Согласовано
нач. отдела ОТ и ПБ
Тюлькина Ю.А.
+7 909 448 79 49

Согласовано
горизонтальная привязка
В.Бучурин

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	

26-9-190355-ИГДИ2-Г.3

Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь

Инженер	Чемаров		02.20
Рук.группы	Бекрю		02.20
Гл.спец	Назаров		02.20
Нач.отдела	Шапкарова		02.20

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Топографический план

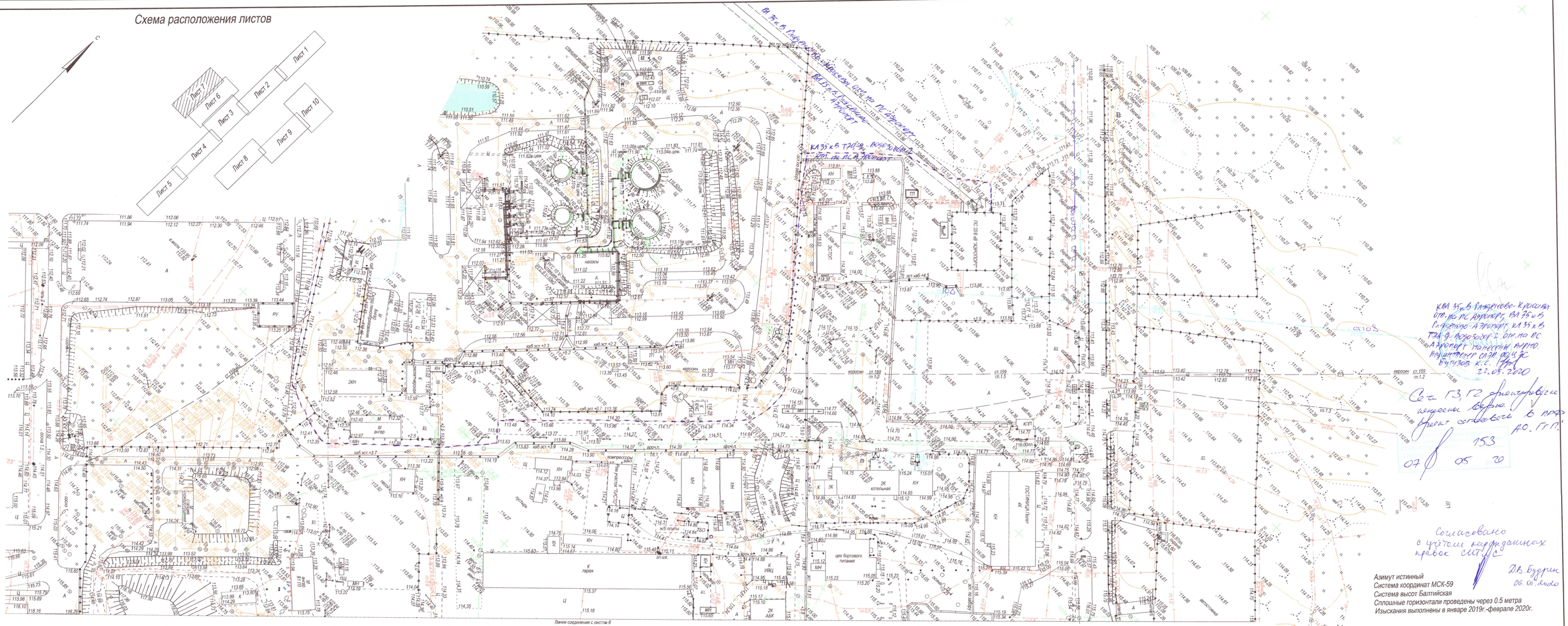
ООО НПП "Изыскатель"

0 10 20 30 40
МЕТРЫ М 1:1000

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Формат А2х3

Схема расположения листов



Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-феврале 2020г.

0 10 20 30 40
МЕТРЫ М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инженер		Чемаров			02.20
Рук.группы		Баюрко			02.20
Гл.спец		Назаров			02.20
Нач.отдела		Щелканова			02.20

26-9-190355-ИГДИ2-Г.3

Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Топографический план

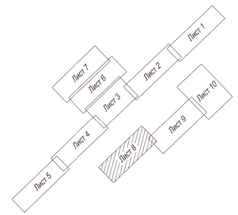
ООО НПП "Изыскатель"

Формат А3х3

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



Схема расположения листов



Согласовано:
Калибровщик навесных кранов
ОАО Оборонтекс ТУ Пермский
ПЭС Ивано-Уральский
мастер Жигалев

Согласовано
Начальник Пермского
Центра
Начальник Кунгурского
Центра

Согласовано
Начальник
Пермского
Центра

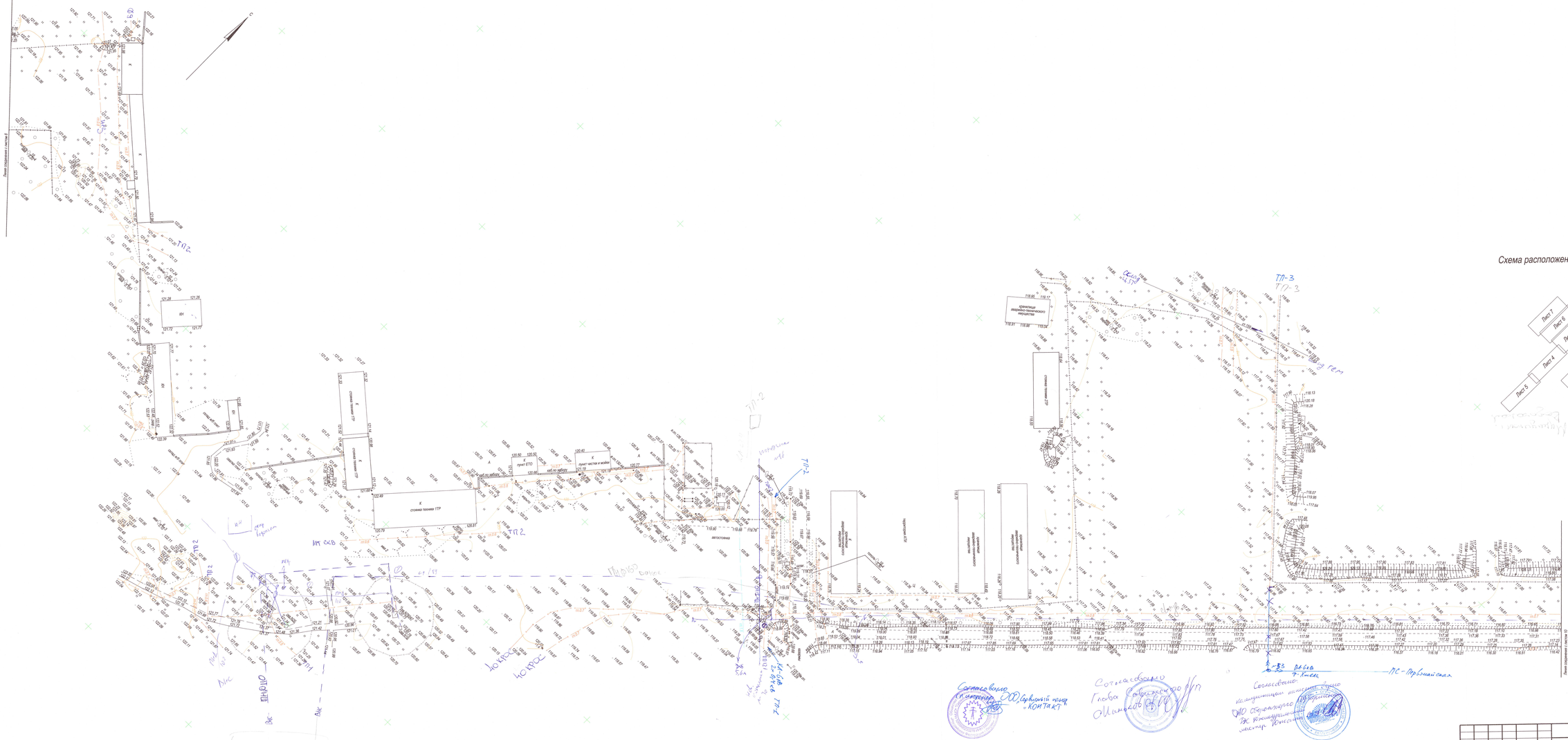
Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошная горизонтальная проведены через 0,5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-февраль 2020г.

						26-9-190355-ИГДИ2-Г.3	
						Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
						Стадия: Р; Лист: 8; Листов:	
Инженер	Чамаров				02.20		
Рук.группы	Бакиро				02.20		
Гл.спец	Назаров				02.20	Топографический план	ООО НПП "Изыскатель"
Нач.отдела	Цапанова				02.20		

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

10 20 30 40 МЕТРЫ М 1:1000

Формат А2х3



Азимут истинный
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Сплошным горизонталям проведены через 0.5 метра
Изыскания выполнены в январе 2019г.-февраль 2020г.

						26-9-190355-ИГДИ2-Г.3	
						Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
						Стадия: Р	Лист: 9	Листов:
Инженер		Чамаров			02.20		
Рук.группы		Бакаро			02.20		
Гл.спец.		Назаров			02.20	Топографический план	ООО НПП "Изыскатель"
Нач.отдела		Шелканова			02.20		

0 10 20 30 40 МЕТРЫ М 1:1000

Формат А2х3

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N




Арт скв
Линия соединения с листом 9
Склад ГСМ
Баня
Арт скв
Баня
Баня
Баня

Приложение 3

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

П Р И К А З

13 июля 2023 г. Москва № 530-П

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта: «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь»

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.4.54 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396, на основании письма федерального государственного унитарного предприятия «Государственный проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт гражданской авиации «Аэропроект» от 21 июня 2023 г. № 1.20/3117 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь» согласно приложению к настоящему приказу (Том 1).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино» (г. Пермь). 2 очередь» согласно приложению к настоящему приказу (Том 3).

3. Управлению правового обеспечения и имущественных отношений Росавиации:

- в семидневный срок со дня издания настоящего приказа направить утвержденный проект планировки территории и утвержденный проект межевания территории главе администрации Пермского муниципального района Пермского

края для исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с частью 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить утвержденный проект планировки территории и утвержденный проект межевания территории в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель А.В. Нерадько